

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

10.12.2021թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Տավուշի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Լ. Եսայանս ուսումնասիրելով 10.12.2021թ-ին վերսկսված թիվ 07185777 և 07185782 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Տավուշի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.02.2021թ. տրված թիվ ՏԴ/2387/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Լևոն Վաչագանի Արզումանյանից, Գևորգ Խաչիկի Արզումանյանից, Գոռ Տիգրանի Արզումանյանից և Հասմիկ Սերյոժայի Մելիքբեկյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ֆինքա» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2 061 008 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով հաշվեգրվող տոկոսներ:

Պարտապաններից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելադրվել է պարտապաններ Լրոն Արզումանյանին և Հասմիկ Մելիքբեկյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, Տավուշի մարզի Բերդ քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 35 բնակելի տունը, որը «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից 08.07.2021թ-ին գնհատվել է 15 900 000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկության մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապաններ Լրոն Վաչագանի Արզումանյանին և Հասմիկ Սերյոժայի Մելիքբեկյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	<u>Տավուշի մարզ, ք. Բերդ, Բաղրամյան փողոց, թիվ 35 բնակելի տուն և հողամաս /կադաստրային ծածկագիրը՝ 11-002-0084-0003/:</u> Բնակելի տան նկարագիրը: Վկայականի համար՝ 22072013-11-0007, Իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, Հարկայնությունը՝ 2 հարկ, Շենքի հիմքը՝ բետոն, Շենքի պատերը՝ կառուցված են քարով, Տանիքը՝ ասբեստացեմենտային վահանակ, Միջհարկային ծածկը՝ միաձույլ երկաթ-բետոն, Առաստաղի բարձրությունը՝ 1-ին հարկ 2.25 մետր, 2-րդ հարկ՝ 2.65 մետր,	15 900 000 ՀՀ դրամ	11 925 000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ընդհանուր մակերեսը՝ 257.67 քմ, որից 1-ին հարկ՝ 47.83 քմ, 2-րդ հարկ՝ 106.09 քմ, մեք/կայանատեղ՝ 52.73 քմ, ք/պատշգամբ՝ 51.02 քմ: Դռները՝ մուտքի դուռը մետաղյա, մետաղապլաստե, փայտե, ներսի դռները՝ մետաղապլաստե, փայտյա, Պատուհանները՝ մետաղապլաստե, փայտյա, Հատակը՝ տաղտակ, կերամիկական սալիկ, բետոն, բնահող, Պատերը՝ ներկանյութ, ց/ա սավաղ, Սանհանգույցը՝ հատակը բետոն, պատերը՝ ց/ա սավաղ: Ունի ջուր, էլ. հոսանք, գազ, կոյուղահոր: Ներքին հարդարումը՝ միջին վիճակ: Հողամասի բնութագիրը: Իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, Գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, Հողամասի մակերեսը՝ 1477.5 քմ, Կադաստրային ծածկագիրը՝ 11-002-0084-0003: Թեք հարթությամբ, առկա են պտղատու ծառեր:			
---	--	--	--

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 27.01. 2022թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով, որոշումը ուժի մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն՝ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուր/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ**

Լ. ԵՍԱՅԱՆ