

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 107/2022/ԿՈՒՎ4/Ա

Ի ԼՐՈՒՄՆ 5475/2020/ԿՈՒՎ4/Ա ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ

ք. Երևան

05.01.2022թ.

1. Կարինե Խաչատրյան

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում)

ՀՎՀՀ 40030571

2. ք. Երևան, Զարոբյան փող. 56 շենք, բն.2

(բնակության գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 7305560367

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային

ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները
և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Կարինե Խաչատրյանը 01.02.2016 թվականից Երևան, Զարոբյան (Պլեխանով) փողոց 56 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վարձակալությամբ տրամադրել է Հայաստանի Հանրապետությունում Մեծ Բրիտանիայի և Հյուսիսային Իռլանդիայի Միացյալ Թագավորության դեսպանատանը ամսական 3,283,500 ՀՀ դրամ պայմանագրային արժեքով /վճարումը համաձայն ժամանակացույցի/ և Զարոբյան փողոց 4 շենք 10 բն. հասցեում գտնվող անշարժ գույքը 18.04.2007 թվականից մինչև 12.03.2018թ. վարձակալությամբ տրամադրել է ԱՄՆ քաղաքացի Լենա Սերգեյ Զեզուլինին ամսական 493,320 դրամ արժեքով:

Համաձայն «Եկամտային հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի տվյալ գործարքը համարվում է եկամտային հարկով հարկվող օբյեկտ և նույն օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ կետի համաձայն՝ եթե անհատ ձեռնարկատեր և նուտար չհանդիսացող ֆիզիկական անձանց կողմից ստացման ենթակա պասիվ եկամուտներից, դրանց ստացման աղբյուրի մոտ եկամտային հարկի պահում չի իրականացվում, ապա ֆիզիկական անձինք եկամտային հարկը հաշվարկում են նույն օրենքի 10-րդ հոդվածով սահմանված 10 % դրույքաչափով և յուրաքանչյուր ամսվա համար մինչև այդ ամսվան հաջորդող ամսվա 20-ը բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին են ներկայացնում հարկային մարմնի սահմանված ձևի եկամտային հարկի պարզեցված հաշվարկ:

«Եկամտահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն ՀՀ-ում եկամտահարկ են վճարում (հարկատու են) Հայաստանի Հանրապետության ռեզիդենտ (այսուհետ՝ ռեզիդենտ) և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: Նույն օրենքի 4-րդ և 6-րդ հոդվածների համաձայն տվյալ գործարքից ստացվող եկամուտները համարվում են հարկվող եկամուտներ: «Եկամտահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 3 մասի համաձայն վարձակալական գործարքներից ստացված եկամուտներից եկամտահարկը հաշվարկվում է 10 տոկոս դրույքաչափով: Նույն օրենքի 28-րդ հոդվածի համաձայն հարկի փաստացի գումարի վերջնական հաշվարկումը կատարում է հարկատուն ինքնուրույնաբար և սահմանված կարգով արտացոլում է տարեկան եկամուտների մասին հաշվարկում, որը 31-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ֆիզիկական անձի կողմից ներկայացվում է հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ից ոչ ուշ: «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ-ից/ համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 365 օրվա համար / գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և 0.075% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 730 օրվա համար / գործում է 01.01.2018թ-ից/: «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ հարկ վճարողների կամ հարկային գործակալների կողմից հարկային մարմին ներկայացվող հարկային հաշվարկը (բացառությամբ արտոնագրային հարկ վճարելու վերաբերյալ հայտարարության) Օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված ժամկետից ուշ ներկայացվելու կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող յուրաքանչյուր 15 լրացած օրվա համար (անկախ 15-րդ օրը ոչ աշխատանքային լինելու հանգամանքից) հարկ վճարողից կամ հարկային գործակալից գանձվում է տուգանք (նաև ստուգման ակտով)՝ հաշվարկված հարկի ընդհանուր գումարի 5 տոկոսի չափով:

5. Զեռքքերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և

պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից 2016-2017 թվականների պետական բյուջեի նկատմամբ չկատարված հարկային պարտավորությունների հաշվարկը ներկայացվում է ստորև՝ աղյուսակի տեսքով"

Տարի	Ժամանակաշրջան	Ամսական վարձավճար	Եկամուտ	Հարկ	Տույժ	Տուգանք	Ընդամենը
2016	տարեկան	493,320	5,919,840	591,984	324,111	591,984	1,508,079
2017	ապրիլ	3,283,500	19,701,000- համաձայն ժամանակաց ույցի	1,970,100	871,770	1,970,100	4,811,970
2017	հոկտեմբեր	3,283,500	19,701,000- համաձայն ժամանակաց ույցի	1,970,100	599,89 5	1,970,100	4,540,095
Ընդամենը				4,532,184	1,795,7 76	4,532,184	10,860,144

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ.-ից/ համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 365 օրվա համար / գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և 0.075% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 730 օրվա համար / գործում է 01.01.2018թ.-ից/։ «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 402-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ.-ից/ համաձայն, հարկ վճարողների կամ հարկային գործակալների կողմից հարկային մարմին ներկայացվող հարկային հաշվարկը (բացառությամբ արտոնագրային հարկ վճարելու վերաբերյալ հայտարարության) Օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված ժամկետից ուշ ներկայացվելու կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող յուրաքանչյուր 15 լրացած օրվա համար (անկախ 15-րդ օրը ոչ աշխատանքային լինելու հանգամանքից) հարկ վճարողից կամ հարկային գործակալից գանձվում է տուգանք (նաև ստուգման ակտով)՝ հաշվարկված հարկի ընդհանուր գումարի 5 տոկոսի չափով։

Արդյունքում, վերոնշյալ գործարքի մասով ֆիզիկական անձի կողմից 2016-2017 թվականների համար եկամտային հարկի գծով պետական բյուջեի նկատմամբ չկատարված հարկային պարտավորության գումարը կկազմի **10,860,144 ՀՀ դրամ**, որից հարկ **4,532,184 դրամ** ($((5,919,840+19,701,000+19,701,000) \times 10\%)$), տույժ **1,795,776 դրամ** (2016 թվականի համար՝ 324,111 դրամ ($591,984 \times 365 \text{ օր} \times 0.15\%$), 2017 թվականի ապրիլի համար՝ 871.170 դրամ ($1,970,100 \times 225 \text{ օր} \times 0.15\% + (1,970,100 \times 140 \text{ օր} \times 0.075\%)$) 2017 թվականի հոկտեմբերի համար՝ 599,895 դրամ ($1,970,100 \times 41 \text{ օր} \times 0.15\% + (1,970,100 \times 324 \text{ օր} \times 0.075\%)$) և տուգանք **4,532,184 դրամ** ($((591,984 \times 20) \times 5\%) + (1,970,100 \times 20) \times 5\% + (1,970,100 \times 20) \times 5\%$))։

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 05.01.2022թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում։

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ____-__ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

**ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՌՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի
գլխավոր հարկային տեսուչ**



Հայկուհի Կարապետյան