

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«09» դեկտեմբեր 2021թ.

ք. Սևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Հայկ Հարությունյանս, ուսումնասիրելով 13.08.2021թ.-ին հարուցված թիվ 07986129 կատարողական վարույթի նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի քնդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 29.05.2019թ-ին տրված թիվ ԵԿԴ/1889/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մանուշ Իշխանի Հովսեփյանից հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2.995.197 ՀՀ դրամ և տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան Գայի փողոց, թիվ 37 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապան՝ Մանուշ Իշխանի Հովսեփյանի կողմից գրավադրված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան Գայի փողոց, թիվ 37 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, որի շուկայական արժեքը որոշելու համար 16.09.2021թ-ին նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն: 09.12.2021թ-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի մուտք է եղել «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված ապրանքագիտական փորձաքննության եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Մանուշ Իշխանի Հովսեփյանի կողմից գրավադրված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան Գայի փողոց, թիվ 37 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /գրավի առարկա/

Խ/Խ	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Խ/Խ ահմանված մեկնարկային գինը	գույքի բանակը
1	Բնակելի տուն ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան Գայի փողոց թիվ 37 սեփականության իրավունքի վկայականի համար 28122012-05-0220, ծածկագիր 05-004-0110-0013/:	17900000 ՀՀ դրամ	13425000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 27.01.2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, եւս Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը, քի կապակցում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում, նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐԿԱՏԱՐՈՂ

ստորագրություննազգանուն



Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ