

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

20.12.2021թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության (այսուհետ՝ Ծառայություն) Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արմենուհի Մելքոնյանս ուսումնասիրելով թիվ 06528889 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.08.2020թ. տրված թիվ ԵԴ/29398/02/19 կատարողական թերթի համաձայն Վահե Օնիկի Վասիլյանից հոգուտ Ռուզաննա Համլետի Գրիգորյանի՝ որպես երեխաների՝ 21.06.2003թ. ծնված Գոռ Վահեի Վասիլյանի, 08.08.2008թ. ծնված Լուիզա Վահեի Վասիլյանի, 19.11.2013թ. ծնված Հայկ Վահեի Վասիլյանի, բռնագանձել ալիմենտ յուրաքանչյուր երեխայի համար 26.666 ՀՀ դրամի չափով, մինչև երեխաների չափահաս դառնալը: Ալիմենտի բռնագանձումն սկսել դատարան դիմելու օրվանից՝ 09.09.2019թ.-ից: Վահե Օնիկի Վասիլյանից հոգուտ Ռուզաննա Համլետի Գևորգյանի բռնագանձել 150.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Վահե Օնիկի Վասիլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք.Երևան, Ավան-Առինջ թաղամաս, 2-րդ մկրշ., թիվ 2/13 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում պարզվել է, որ պարտապանի կողմից կողմից սկսած 09.09.2019թ. չի վճարվում ամենամսյա ալիմենտային գումարները և պարտքը 20.12.2021թ. դրությամբ կազմում է 1.439.964 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 150.000 ՀՀ դրամ՝ փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար:

Թիվ ԵԴ/29398/02/19 կատարողական թերթով բռնագանձումը տարածելու նպատակով պարտապանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք.Երևան, Ավան-Առինջ թաղամաս, 2-րդ մկրշ., թիվ 2/13 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու համար 26.11.2021թ. նշանակվել է փորձագետ, որի կատարումը հանձնվել է «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ին:

Փորձագետի կողմից 17.12.2021թ. տրված եզրակացության համաձայն ք.Երևան, Ավան-Առինջ թաղամաս, 2-րդ մկրշ., թիվ 2/13 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը առ 07.12.2021թ. կազմում է 15.000.000 ՀՀ դրամ, իսկ նույն հասցեի ինքնակամ զբաղեցրած հողամասը՝ 217.9քմ և ինքնակամ զբաղեցրած շինությունները ք.Երևան, Ավան-Առինջ թաղամաս, 2-րդ մկրշ., թիվ 2/13 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի հետ միասին առ 07.12.2021թ. կազմում է 41.800.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Վահե Օնիկի Վասիլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

Հ/Հ	Գույքի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	ք.Երևան, Ավան-Առինջ թաղամաս, 2-րդ մկրշ., թիվ 2/13 հասցեում գտնվող անշարժ գույք /Վկայական 2849879/	41.800.000 ՀՀ դրամ	31.350.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել՝ 18.02.2022թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմներին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասին համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ

Ա.Մելքոնյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: