***Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ***

***Կատարողական վարույթը կասեցնելու մասին***

***«10» հունվարի 2022թ. ք. Արտաշատ***

*Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի և Վայոց Ձորի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Ա.Գաբրիելյանս, ուսումնասիրելով թիվ 00128846 և թիվ 02168553 կատարողական վարույթների նյութերը.*

***Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի***

*Արարատի և Վայոց Ձորի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16.12.2012թ-ին տրված թիվ ԱՎԴ/0892/02/11 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արթուր Մայիսի Ջանյանից հօգուտ Վարազդատ Հակոբյանի բռնագանձել 1.189.00 ՀՀ դրամ և սահմանված տոկոսներ:*

*Արարատի և Վայոց Ձորի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.09.2021թ-ի տրված թիվ ԱՎԴ/1062/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ հրապարակային սակարկություններով վաճառել ք. Արտաշատ, Դուրյան փողոց, 10 շենք, թիվ 1 հասցեում գտնվող բնակարանը /03-001-012-001 կադ. Ծածկագիր, վկ. 2379332/ վաճառքից ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև համաչափ: Արթուր Մայիսի Ջանյանի բաժինն ուղղել Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի 04.03.2013թ-ի թիվ ԱՎԴ/0892/02/11 վճռով բռնագանձման ենթակա գումարի բռնագանձմանը: Արթուր Մայիսի Ջանյանից հօգուտ Վարազդատ Հակոբյանի բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 68.000 ՀՀ դրամ, որպես փորձաքննության կատարման ծախս:*

*Արարատի և Վայոց Ձորի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 23.01.2018 թ-ին տրված թիվ ԱՎԴ/2507/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արթուր Մայիսի Ջանյանից հօգուտ Մարգարիտա Մկրտչի Մարտիրոսյանի բռնագանձել 6.305.500 ՀՀ դրամ և սահմանված տոկոսներ:*

*10.01.2022 թվականի դրությամբ ըստ հաշվարկվող տոկոսների թիվ ԱՎԴ/0892/02/11 կատարողական թերթով պարտապանի պարքը կազմում է 3.559.950 ՀՀ դրամ, իսկ թիվ ԱՎԴ/2507/02/16 կատարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսների կազմում է 10.487.880 ՀՀ դրամ, պարտապանի ընդհանուր պարքը կազմում է 14.047.830 ՀՀ դրամ:*

*Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարզվել է, որ պարտապան Արթուր Մայիսի Ջանյանի անվամբ համատեղ սեփականության իրավունքով ք. Արտաշատ, Դուրյան փողոց, 10 շենք, թիվ 1 հասցեում գրանցված է բնակարան:*

*Ըստ փորձագիտական եզրակացության Արթուր Մայիսի Ջանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով բնակարանի ընդհանուր, շուկայական արժեքը կազմել է 13.000.000 ՀՀ դրամ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդում ներկայացնելու մեկնարկային գինը կկազմի 9.750.000 ՀՀ դրամ, հետևաբար Արթուր Մայիսի Ջանյանին պատկանող անշարժ գույքի ընդհանուր արժեքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացվելու դեպքում կկազմի 4.875.000 ՀՀ դրամ:*

*Պարտապան Արթուր Մայիսի Ջանյանը չունի բռնագանձման ենթակա այլ շարժական և անշարժ գույք, որոնց վրա հնարավոր կլիներ բռնագանձում տարածել:*

***Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան՝ Արթուր Մայիսի Ջանյանի******ողջ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու պարագայում պարզվել է, որ այդ գույքը օրենքով սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկու հազարապատիկի և ավելի չափով բավարար չէ պահանջատերերի հանդեպ պարտավորությունների ամբողջական կատարումը ապահովելու համար կամ Հարկադիր կատարման ծառայության որևէ կատարողական վարույթով պահանջատերերի պահանջը բավարարելու դեպքում գույքի օրենքով սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկու հազարապատիկի և ավելի չափով անբավարարության դեպքում անհնարին կդառնա այդ կամ այլ կատարողական վարույթով որևէ այլ պահանջատերերի հանդեպ պարտավորությունների ամբողջական կատարումը.***

*Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28. 28.1-րդ հոդվածներով և 37-րդ հոդվածի 8-րդ կետով.*

***Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի***

***Կասեցնել՝*** *թիվ**00128846 և թիվ 02168553 կատարողական վարույթները 90-օրյա ժամկետով.*

*Առաջարկել պահանջատերերին և պարտապանին, նրանցից որևէ մեկի նախաձեռնությամբ 60-օրյա ժամկետում սնանկության հայց ներկայացնել դատարան:*

*Սույն որոշումը երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում հրապարակել* [*www.azdarar.am*](http://www.azdarar.am) *ինտերնետային կայքում.*

*Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին.*

*Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո` երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:*

*«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն Հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:*

***ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ***

***ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ Ա.ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆ***