

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.12.2021թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Տավուշի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո՛ւ Մ. Բազինյանս ուսումնասիրելով թիվ 01356716, 07725049, 07725039 և 07725052 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 31.05.2021թ. տրված թիվ ՏԴ/1111/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Տավուշի մարզի Գանձաքար համայնքում գտնվող 11-021-146-005 ծածկագրով 0.1102 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության /բնակելի կառուցապատման/ հողամասից ՀՀ ԳԱԱ <<Փորձաքննությունների ազգային բյուրո>> ՊՈԱԿ-ի 23.12.2019թ. թիվ 19-0179Ք եզրակացության թիվ 1 հավելվածով առաջարկված տարբերակով առանձնացնել Ալլա Դավիթի Մեհրաբյանի 1/4 բաժնեմասը և բռնագանձում տարածել դրա վրա:

Ալլա Դավիթի Մեհրաբյանից հոգուտ <<Ֆինքա>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 64 680 ՀՀ դրամ, որպես փորձաքննության կատարման ծախս, ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոս, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում ՀՀ Տավուշի մարզի Գանձաքար համայնքում գտնվող 11-021-146-005 ծածկագրով 0. 1102 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության /բնակելի կառուցապատման/ հողամասից ՀՀ ԳԱԱ <<Փորձաքննությունների ազգային բյուրո>> ՊՈԱԿ-ի 23.12.2019թ. թիվ 19-0179Ք եզրակացության թիվ 1 հավելվածով առաջարկված տարբերակով առանձնացված Ալլա Դավիթի Մեհրաբյանի 1/4 բաժնեմասը «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 500 000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկության մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Ալլա Դավիթի Մեհրաբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Տավուշի մարզ, գ. Գանձաքար, բնակելի կառուցապատման հողամասի 1/4 բաժնեմաս Հողամասի ընդհանուր մակերեսը 0.1102 հա, կամ 1102.0 քմ, գնահատման ենթակա՝ 1/4 բաժնեմաս՝ 275.5 քմ, կադաստրային ծածկագիր 11-021-146-005, նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, օգտագործման նպատակը բնակելի կառուցապատման:	500 000 ՀՀ դրամ	375 000 ՀՀ դրամ	1 հատ

	Հողամասը հարթ է, ցանկապատված, առկա են պտղատու ծառեր, տրանսպորտային մատչելիությունը միջին			
--	--	--	--	--

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 03.02. 2022թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն՝ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**

Մ.ԲԱԶԻՆՅԱՆ