



ՀԱՐԿԱԴՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ԵՎ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ
ԱՐՄԱՎԻՐ-ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ

N 9-490
28/01/2022թ.

ք. Արմավիր, Հանրապետության 10 ա

<<Ֆինքա>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ին

Ֆ. Երևան, Ազաթանգեղոսի 2 ա/

Աշոտ Ոսկանյանին

/Արմավիրի մարզ, գ. Այգեշատ 7 փ. 13 տ./

Էմմա Ոսկանյանին

Արմավիրի մարզ, գ. Այգեշատ 7 փ. 13 տ./

Էմմա Ոսկանյանին

Արմավիրի մարզ, գ. Փշապական 21 փ. 9 տ./
Գրիշա Ոսկանյանին

/Արմավիրի մարզ, գ. Այգեշատ 7 փ. 13 տ./
Գևորգ Ոսկանյանին

/Արմավիրի մարզ, գ. Այգեշատ 7 փ. 13 տ./

Գարիկ Ոսկանյանին

/Արմավիրի մարզ, գ. Այգեշատ 7 փ. 13 տ./

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքանին, կամ կողմի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքանին վերադարձվել է կամ պատվիրված նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը (ծանուցման մասին անդորրագիրը), ապա փոստային առաքանին ուղարկվում կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելուց հետո միաժամանակ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում /www.azdorar.am/:

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հաճնված (ստացված):

Ելնելով վերոգրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիր-Բաղրամյան տարածաշրջանի բաժանմունքում հարուցված թիվ 03605105 կատարողական վարույթով հարկադիր կատարողի կողմից կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշման պատճեն:

Առդրի՝ «2» թերթ:

Բաժանմունքի պետ
Արդարադատության փոխգնդապետ
կապ. Ա. Կարապետյան

Հ. Մինասյան

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողություններ, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերում:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանքի պարկանոց՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Ա. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

07.01.2022թ.

ք. Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիր-Բաղրամյանի փարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Ա. Կարապետյանս, ուսումնասիրելով 15.06.2021թ-ին վերսկսված թիվ 03605105 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի Այգեշապ գյուղի 7-րդ փողոցի թիվ 13 հասցեում գտնվող բնակելի անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, սրացված գումարը բաշխել ընդհանուր համարել սեփականության մասնակիցների՝ Աշոտ Գրիգորի Ոսկանյանի, Էմմա Կարլենի Սահակյանի, Գրիշա Աշոտի Ոսկանյանի, Գարիկ Աշոտի Ոսկանյանի և Գևորգ Աշոտի Ոսկանյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն (յուրաքանչյուրին՝ 1/5) և ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին արյանի դատարանի 04.10.2017 թվականի թիվ ԱՐԴ/3216/02/17 վճռով սահմանված <<<<Ֆինքա>> ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն>> փակ բաժնեպիրական ընկերության հանդեպ Աշոտ Գրիգորի Ոսկանյանի և Էմմա Կարլենի Սահակյանի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում փարածել վերջիններիս պարկանող 1/5-ական բաժինների վաճառքից սրացված գումարի վրա: Աշոտ Գրիգորի Ոսկանյանից և Էմմա Կարլենի Սահակյանից հոգուր <<<<Ֆինքա>> ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն>> փակ բաժնեպիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 4.000 (չորս հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական փողոցի գումար, ինչպես նաև 72.000 (յոթանասուներկու հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության համար վճարված գումար:

Գատարողական գործողությունների ընթացքում Աշոտ Ոսկանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, Արմավիրի մարզի, Այգեշապ համայնքի, 7-րդ փողոցի, թիվ 13 բնակելի տան /032754 վկայականի ծածկագիր/ վերաբերյալ ստացվել է <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊ ընկերության կողմից տրված փորձագիտական եզրակացությունը՝ վերը նշված անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատման վերաբերյալ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Աշոտ Ոսկանյանին՝ համարել սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը.

հ / հ	լուրի անվանումը՝ նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Այգեշապ համայնք, 7-րդ փողոց, թիվ 13 բնակելի տուն 032754 վկայականի ծածկագիր	8.500.000 դրամ	6.375.000 դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25.02.2022թ:

Որոշման պարզեցնել ուղարկել կողմերին