



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

«31» հունվար 2022թ.

ք. Երևան, Ս. Դավթի 87Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ N 200-Ա

ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԶԿԱՏԱՐՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչության պետ Ա. Մնացականյանն քննարկելով ֆիզիկական անձ Սեդրակ Մարգարյանի վերաբերյալ վարչական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Համաձայն հարկային վարչարարության ընթացքում հարկային իրավասանիտում հայտնաբերելուց անմիջապես հետո հարկային մարմնի պատասխանատու պաշտոնատար անձի կողմից կազմվող թիվ 59095/2021/ԿՈՒԿ4/Ա արձանագրության /կցվում է/ ֆիզիկական անձ Սեդրակ Մարգարյանի (ք. Երևան, Դավթաշեն, 3-րդ թղմ, 11-1, ՀԾՀ՝ 715200529) չկատարված հարկային պարտավորությունը 25.09.2021 թվականի դրությամբ կազմել է 12.839.106 դրամ, որից հարկ՝ 10.642.000 դրամ, տույժ՝ 2.197.106 դրամ:

Վերոնշյալ պարտավորության մասով Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում, համաձայն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի, չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ՝ վարչական ակտ ընդունելու նպատակով 19.01.2022թ. հարուցված վարչական վարույթի մասին հարկ վճարողը պատշաճ կերպով ծանուցվել է, սակայն չի ներկայացել վարույթի նյութերին ծանոթանալու համար և որևէ բացատրություն չի տվել:

- ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշման հիման վրա ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն Սեդրակ Մարգարյանը հանդիսացել է ք. Երևան, Արաբկիր 39-րդ փողոց 30 շենքի կառուցապատող և ֆիզիկական անձի կողմից օտարվել են ներքոհիշյալ գույքերը՝
- 13.02.2019 թվականին ք. Երևան, Արաբկիր 39-րդ փողոց 30 շենք, 2 բն. հասցեում գտնվող անշարժ գույքը՝ 21.340.000 դրամ պայմանագրային արժեքով:
 - 21.05.2019 թվականին ք. Երևան, Արաբկիր 39-րդ փողոց 30 շենք, 1 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը՝ 30.870.000 դրամ պայմանագրային արժեքով:
 - 31.01.2020 թվականին ք. Երևան, Արաբկիր 39-րդ փողոց 30 շենք, 1 ավտոկայանատեղի հասցեում գտնվող անշարժ գույքը՝ 1.000.000 դրամ պայմանագրային արժեքով:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 145-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, բնակելի թաղամասերում կամ համալիրներում անհատական բնակելի տան կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձի

կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ, կիսակառույց), բնակելի կամ այլ տարածքների՝ այլ ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված շենքի կամ տարածքի (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից ստացվող եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից ելնելով, իսկ գործարքի գնի բացակայության կամ գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայից պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի չափով:

Համաձայն հարկային օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ կետի կառուցապատողի կողմից շենքի, դրա բնակարանների կամ այլ տարածքների օտարումից ստացված եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 20 տոկոս դրույքաչափով:

Հարկային օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձը պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարակային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձ Սեդրակ Մարգարյանի կողմից իրականացված վերը նշված գործարքի մասով սահմանված ժամկետում հարկային մարմին չի ներկայացվել 2019-2020թթ.՝ եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկները:

Արդյունքում սույն որոշմամբ գանձման ենթակա օրենքով սահմանված ժամկետում չկատարված հարկային պարտավորությունը եկամտային հարկի մասով կազմում է **12.839.106** դրամ, որից 2019 թվականի մասով հարկ՝ 10.442.000 դրամ, տույժ՝ 2.184.466 դրամ, 2020 թվականի մասով՝ հարկ՝ 200.000 դրամ, տույժ՝ 12.640 դրամ, որն առաջացել է ֆիզիկական անձի կողմից անշարժ գույքի օտարման գործարքների արդյունքում և լւվյալ գործարքներից բխող 2019-2020թթ. եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկները օրենքով սահմանված ժամկետում հարկային մարմին չներկայացնելու, ինչպես նաև հարկի գումարները սահմանված ժամկետներում չվճարելու հետևանքով ՀՀ հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն հաշվարկված տույժերից:

Գանձման ենթակա չկատարված պարտավորության նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով և չափերով հաշվարկվում են տույժեր, որոնք ենթակա են կատարման մինչև սույն որոշման կատարման օրը՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքով կամ օրենքով սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերի հետ միասին:

Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում հարկային պարտավորության վճարման անհնարինության վերաբերյալ բավարար ապացույցներ ներկայացվելու դեպքում, եթե դրանք ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից կհամարվեն հիմնավոր, հարկային մարմինը ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված արգելադրման գործընթաց չի իրականացնի:

Վերոգրյալի հիման վրա, ղեկավարվելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 64-րդ, 66-րդ կետերով, 398 հոդվածի 5-րդ և 7-րդ մասերով, «Հարկային ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, ինչպես նաև «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 55, 56, 58, 88 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Ֆիզիկական անձ Սեդրակ Մարգարյանից գանձել **12.839.106** ՀՀ դրամ պարտավորության գումար համաձայն ստորև ներկայացված աղյուսակի՝
25.09.2021թ-ի դրությամբ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ

Հ / Հ	Հարկի և այլ պարտադիր վճարի տեսակը	Հաշվարկված հարկ/վճար		Հաշվարկված տույժ	Հաշվարկված տուգանք	Ընդամենը	Վճարման ուղղությունը	Հաշվի համարը
		առաջացման ամսաթիվ	գումար					
1	2	3	4	5	6	7= 4+5+6	8	9
1	Եկամտային հարկ	20.04.2020թ.	10.442.000	2.184.466		12.626.466	պետական բյուջե	900008000490
	Եկամտային հարկ	20.04.2021թ.	200.000	2.640		212.640	պետական բյուջե	900008000490

2. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված ժամկետում անբողոքարկելի դառնալուց հետո ուղարկել կատարման ՀՀ ԱՆ ՀԿ ծառայություն:
3. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել ֆիզիկական անձին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 59 հոդվածով սահմանված կարգով՝ իրագրելուն հաջորդող օրվանից:
5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին, կամ վերադաս վարչական մարմին՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում՝ կամ ՀՀ վարչական դատարան:

**ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ**

(Ստորագրություն)



Ա. ՄԱՍԻՍԱՆՅԱՆ

Ստացա որոշման օրինակը _____
Ստորագրություն հարկ վճարողի/կամ ֆիզ. Անձի/ պաշտ անձի անուն ազգանուն _____ ամսաթիվ _____

ՀՀ ՊԵՏ Իրավաբանական վարչության
հարկադիր գանձման և պարտավորությունների
կատարման ապահովման բաժնի գլխավոր
մասնագետ Անահիտ Խաչատրյան
հեռ. 010 30/9191 /9136/

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒԹՅԱՆ ԱՆՏԻՋԱԿՐԱՆ ԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՄԱՐՄԻՆԻ ՊԱՏԱՄԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 59095/2021/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

25.09.2021թ.

1. Սեդրակ Մարգարյան

(հաշվառման հաշվառման կազմակերպությունների կոմիտեի նախագահի պաշտոնավարողը, ՀՀԿԿՆ (արևմտահայերեն լեզվով))

ՀԿԿԿ

2. ԵՐԵՎԱՆ, ՂԱՎԱԹԱՇԵՆ 3-ՐԴ ԹՂԱՄ 11-1

(հաշվառման կազմակերպություն, հաշվառման)

3. 715200529

(ֆիզիկական անձի անհատական տվյալները և կամ/ հանապապատեցիկության հաստատման փաստաթուղթի միջոցով ընկերություն)

Հարկային իրավահախտոմաների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնք պահանջները չեն պահպանվել

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ Սեդրակ Մարգարյանը հանդիսացել է ք.Երևան Արաբկիր 39-րդ փողոց 30 շենքի կառուցապատող և իրականացրել ներդրելի անշարժ գույքերի օտարման գործարքները

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը՝ դրամ
Երևան, Արաբկիր Արաբկիր 39-րդ փողոց 30 շենք, 2 բնակարան	13/02/2019	21,340,000
Երևան, Արաբկիր Արաբկիր 39-րդ փողոց 30 շենք, 1 բնակարան	21/05/2019	30,870,000
Երևան, Արաբկիր Արաբկիր 39-րդ փողոց 30 շենք, 1 ախտակայան ատոմի	31/01/2020	1,000,000

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքի) 145-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ քաղաքնակարան (այդ թվում՝ ռազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, բնակելի թաղամասերում կամ համալիրներում անհատական բնակելի տան կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ փակառոյց), բնակելի կամ այլ տարածքների՝ այլ ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված շենքի կամ տարածքի (առանց ներհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից ստացվող եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից ելնելով, իսկ գործարքի գնի բացառությամբ կամ գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված լարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայից պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի չափով:

Ֆիզիկական անձը եկամտային հարկը պետք է հաշվարկել ինքնուրույնաբար՝ մինչև հաշվետու ժամանակաշրջանի հաջորդող հարկապարհի 20-ը ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի և օգնական վճարի տարեկան հաշվարկ (ձևը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N5 ավելվածով):

Վերը նշված անշարժ գույքերի օտարման գործարքների մասով՝ ֆիզիկական անձի կողմից հարկային մարմին չի ներկայացվել 2019-2020 թվականների եկամտային հարկի և օգնական վճարի տարեկան հաշվարկներ:

Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձ Սեդրակ Մարգարյանի կողմից 2013-2020 թվականներին ընթացքում օտարված անշարժ գույքերի մասով հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կկատարվի հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ մասի համաձայն՝ կհաշվարկվի եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով՝

✓ 2019 թվականի մասով՝ 10,442,000 ՀՀ դրամ եկամտային հարկ ((21,340,000 + 30,870,000) * 20%),

✓ 2020 թվականի մասով՝ 200,000 ՀՀ դրամ եկամտային հարկ (1,000,000 * 20%),

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց տուգանքներ օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ 0.04%-ի չափով

✓ 2019 թվականի մասով՝ 2,184,466 ՀՀ դրամ գումարի չափով [10,442,000 * 523 * 0.04%],

✓ 2020 թվականի մասով՝ 12,640 ՀՀ դրամ գումարի չափով [200,000 * 158 * 0.04%],

Այսպիսով, ֆիզիկական անձ Սեդրակ Մարգարյանի կողմից չկատարված հարկային պարտավորությունների գումարը կհաշվարկվի՝ 2021 թվականի դրությամբ կազմում է՝ 12,839,106 ՀՀ դրամ [10,442,000 + 200,000 + 2,184,466 + 12,640]:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 25/05/2021 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ տվյալների ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

Խոյն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսալող նշաններ՝ _____ թերթ

Լրձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ Հարկային տեղեկատվության և ռիսկերի վերլուծության վարչության

Կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի պետի տեղակալ



Նարինե Սարգսյան