

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 170/2022/ԿՈՒՎ4/Ա

Ի լրումն N 12882/2021/ԿՈՒՎ4/Ա արձանագրության

ք. Երևան

09/02/2022թ.

1. ԷԴԳԱՐ ԱԼԵՔՍԱՆԻ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

ՀՎՀՀ 27844659

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ (առկայության դեպքում))

2. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՋԱՓՆՅԱԿ, ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ 2 ՆՐԲ., 16 Շ, 6 ԲՆ

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 1610820541

(Ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ ՀԾՀ (հայտնի լինելու դեպքում))

4. **Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձի կողմից.

01.11.2019թ.-ից ք. Երևան, Աջափնյակ համայնք Հ. Բեկնազարյան փողոց 5/16 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը երկու տարի ժամկետով տրամադրվել է վարձակալությամբ Մադիանկունար Ռաամասամի Մուրուգախյանին, յուրաքանչյուր ամսվա համար՝ ամսական **816,000 ՀՀ դրամ** պայմանագրային արժեքով:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 140-րդ հոդվածի՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային հարկ վճարող, 141-րդ հոդվածի տվյալ գործարքը համարվում է եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ:

Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 60.0 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկում է լրացուցիչ եկամտային հարկ՝ 10% դրույքաչափով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ ֆիզիկական անձը վարձակալական գործարքից եկամտային հարկը պետք է հաշվարկեր ինքնուրույնաբար՝ մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի և սոց. վճարի տարեկան հաշվարկ (ձևը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածով):

Հայտնում ենք նաև, որ ֆիզիկական անձի կողմից վերը նշված հարկվող գործարքի մասով հարկային մարմին չի ներկայացվել 2020 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը և չի վճարվել արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունը:

5. **Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը**

Ֆիզիկական անձի կողմից 2020 թվականի տարեկան հաշվարկ չներկայացնելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի համաձայն եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով, որը կազմում է **979,200 ՀՀ դրամ** ((816,000x12)x10%):

ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ.-ից/ համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված

դեպքերում հարկային գործակալը) վճարում է տույժ ժամանակին չսուծված հարկի գումարի 0,0/5% չափով, բայց ոչ ավելի, քան /30 օրվա համար /2020 թվականի ապրիլի 21-ից՝ 0,04%/, որը կազմում է **115,546 ՀՀ դրամ** [979,200x0,04%x295օր]:

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 09/02/2022 թվականի դրությամբ կազմում է **1,094,746 ՀՀ դրամ**, որից հարկ՝ **979,200 ՀՀ դրամ**, տույժ՝ **115,546 ՀՀ դրամ**:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 09/02/2022 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ____-____ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ



Հայկուհի Կարապետյան