

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

31.01.2022թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ, Դավթաշեն և Արարկիր վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կադարող արդարադատության կապիտան Գ.Արզումանյանս, ուսումնասիրելով 31.01.2022թ. վերսկսված թիվ 03855029 կադարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 30.10.2017թ. փրկված թիվ ԵԱԴԴ/3905/02/16 կադարողական թերթի համաձայն պետք է Աղավնի Աշոտի Ղևոնդյանից հոգուր Անահիտ Հրաչիկի Դավթյանի բռնագանձել 2.000 (երկու հազար) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, Աղավնի Աշոտի Ղևոնդյանից հոգուր Անահիտ Հրաչիկի Դավթյանի բռնագանձել 2.000 (երկու հազար) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով սահմանված փոկոսները՝ սկսած 14.04.2014 թվականից մինչև պարտավորության կատարման օրը: 2. Աղավնի Աշոտի Ղևոնդյանից հոգուր Անահիտ Հրաչիկի Դավթյանի բռնագանձել 21.200 (քսանմեկ հազար երկու հարյուր) ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական փուրքի գումար: Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 փոկոսը, որպես կադարողական գործողությունների կատարման ծախս: 17.04.2018թ. հարկադիր կադարողի կողմից կայացվել է որոշում <<Փորձագետ նշանակելու մասին>>:

12.06.2018թ. Ծառայություն է մուրաքարվել <<Ամինյաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի եզրակացությունը, համաձայն որի Երևան քաղաքի Արեւյան փողոց, 5-րդ շենք, թիվ 13 բնակարան հասցեի շուկայական արժեքը 19.04.2018թ-ի դրությամբ կազմում է 17.300.000 ՀՀ դրամ: 09.07.2018թ. կայացվել է որոշում արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին:

18.07.2018թ. Ծառայություն է մուրաքարվել Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից փրկված թիվ ԵԱԲԴ/8564/02/18 կադարողական թերթը, համաձայն որի պետք է հայցի ապահովման նպատակով արգելանք դնել Երևան քաղաքի Արեւյան փողոցի 5 շենքի թիվ 13 բնակարանի և Նիսան մակնիշի 36 **MV** 264 պերահամարանիշի ավտոմեքենայի վրա Պարտապան Աղավնի Ղևոնդյանին պարկանող այլ գույքի և դրամական միջոցներ, որոնց վրա կարելի է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձում տարածել՝ չեն հայտնաբերվել:

06.08.2018թ. կադարողական վարույթն ավարտվել է:

07.05.2020թ. ծառայություն է մուրաքարվել Անահիտ Դավթյանի դիմումը, որով խնդրել է վերսկսել կադարողական վարույթը:

13.12.2021թ. Անահիտ Դավթյանի կողմից կրկին դիմում է ներկայացվել Ծառայություն և ներկայացրել թիվ ԵԴ/8564/02/18 վճռի դատալեքս համակարգից արտահանված օրինակը

17.12.2021թ. կայացվել է որոշում փորձագետ նշանակելու մասին և կադարողական վարույթը կասեցվել է:

27.01.2022թ. Ծառայություն է մուրաքարվել «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի գրությունը, որով ներկայացրել է փորձաքննության եզրակացությունը, համաձայն որի ՀՀ Երևան, Աջափնյակ, Արեւյան փողոցի 5 շենքի թիվ 13 հասցեում գտնվող բնակարանի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 12.01.2021թ. կազմում է 25.200.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.



Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Աղավնի Ղևոնդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

	Լուսի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակ ը
1	2	3	4	5
1	ՀՀ Երևան, Աջափնյակ, Արեւյան փողոցի 5 շենքի թիվ 13	25.200.000 ՀՀ դրամ	18.900.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 22 «մարտի» 2022թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



Գ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն ՅՈՐԱքանյուր լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

ՅՈՐԱքանյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուսի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուսի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուսի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը փոփոխի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուսի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուսի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուսի մեկնարկային գնի իջեցում փեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուսի /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուսի իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուսի/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուսի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: