

Հավելված
Հաստատվել է ՀՀ Հաշվեքննիչ պալատի
2022թ. փետրվարի 25-ի թիվ 52-Ա որոշմամբ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԵՔՆՆԻՉ ՊԱԼԱՏ



ԸՆԹԱՑԻԿ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ
ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ԲԱՐԵԼԱՎՄԱՆ
ԾՐԱԳՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՇՎԵՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

2022թ.

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՆԵՐԱԾԱԿԱՆ ՄԱՍ	3 էջ
2. ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ	4-7 էջ
3. ԱՆՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԳՐԱՌՈՒՄՆԵՐ	7-63 էջ
4. ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆԻ ՀԱՇՎԵՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	64-66 էջ
5. ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	67-68 էջ

1. ՆԵՐԱԾԱԿԱՆ ՄԱՍ

Հաշվեքննության հիմքը	ՀՀ հաշվեքննիչ պալատի 2021 թվականի մայիսի 11-ի թիվ 141-Ա որոշում:
Հաշվեքննության օբյեկտը	ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն:
Հաշվեքննության առարկան	Ժողովրդագրական վիճակի բարելավման ծրագիր:
Հաշվեքննության առարկայի չափանիշները	«Սոցիալական աջակցության մասին» ՀՀ օրենք, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 2020 թվականի մայիսի 14-ի թիվ 968-Լ որոշում, ՀՀ կառավարության 1167-Լ որոշում, ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարի 27.07.20թ.-ի թիվ 122-Ա/1 հրաման:
Հաշվեքննությունն ընդգրկող ժամանակաշրջանը	2020թ. հունվարի 1-ից մինչև 2020թ. դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ:
Հաշվեքննության կատարման ժամկետը	2021 թվականի մայիսի 19-ից մինչև 2021 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ:
Հաշվեքննության մեթոդաբանությունը	Հաշվեքննությունն իրականացվել է «Հաշվեքննիչ պալատի մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն: Իրականացվել է կատարողականի հաշվեքննություն, որի ընթացքում կիրառվել են հարցում, արտաքին հաստատում, վերլուծական ընթացակարգ և վերահաշվարկ ընթացակարգերը:
Հաշվեքննությունն իրականացրած կառուցվածքային ստորաբաժանում	Հաշվեքննությունն իրականացվել է ՀՀ հաշվեքննիչ պալատի առաջին վարչության կողմից, որի աշխատանքները համակարգում է ՀՀ հաշվեքննիչ պալատի անդամ Կարեն Կարապետյանը:

2.ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

ՀՀ կառավարություն 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատվել է «Երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային ապահովության պետական աջակցության 2020-2023 թվականների ծրագրերը» /այսուհետ Ծրագրեր/, որոնց իրականացումը վերապահվել է ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությանը (այսուհետ՝ նախարարություն): Ստորև ներկայացվում է հաշվեքննությամբ արձանագրված փաստերի համառոտ նկարագիրը՝

1. ՀՀ կառավարության 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշման նախագիծը կազմելիս լիազոր մարմնի կողմից իրականացվել է հավանական մասնակից շահառուների վերաբերյալ թերի ուսումնասիրություններ, որոնց համապատասխան էլ իրականացվել է սխալ պլանավորում, մասնավորապես՝

Որոշմամբ նախատեսվել է 2020 թվականի ընթացքում տրամադրել՝

- միանվագ դրամական աջակցություն 245 շահառուի,
- կանխավճարի ապահովագրության աջակցություն 540 շահառուի,
- երեխայի ծննդյան աջակցություն՝ 300 շահառուի:

2020թ. պետական բյուջեով նախատեսվել է հատկացնել 526,76 մլն. դրամ:

- Միանվագ դրամական աջակցության Ծրագրում ընդգրկվել են 101 անձ, աջակցություն տրամադրվել է 76 շահառուի՝ 245 փոխարեն, աջակցության տրամադրումը մերժվել է 7 անձի, փաստացի իրականացվել է 59,03 մլն դրամի վճարումներ և այլն /Աղյուսակ 1/:
- Կանխավճարի ապահովագրության աջակցության Ծրագրում ընդգրկվել են 80 անձ, աջակցություն տրամադրվել է 54 շահառուի՝ 540 փոխարեն, աջակցության տրամադրումը մերժվել է 2 անձի, փաստացի իրականացվել է 3,34 մլն դրամի վճարումներ և այլն /Աղյուսակ 1/:
- Երեխայի ծննդյան աջակցության Ծրագրում ընդգրկվել են 308 անձ, աջակցություն տրամադրվել է 283 շահառուի՝ 300 փոխարեն, աջակցության տրամադրումը մերժվել է 27 անձի, փաստացի իրականացվել է 274,9 մլն դրամի վճարումներ և այլն /Աղյուսակ 1/:

Ծրագրերի իրականացման համար 2020 թվականին փաստացի վճարվել 337,3 մլն.դրամ նախատեսված 526,8 մլն. դրամի փոխարեն:

2. Ծրագրերի իրականացման ընթացքում շահառուներին տրամադրված դրամական աջակցության չափերը որոշ դեպքերում տարբերվում են ՀՀ կառավարության 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշման պահանջների հիման վրա հաշվարկված աջակցության չափերից:

- Միանվագ դրամական աջակցության Ծրագիր – Թվով 3 դեպքում տրամադրված դրամական աջակցության չափերը տարբերվում են ՀՀ կառավարության 2020

թվականի մայիսի 14-ի N 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 18 և 19 կետերով սահմանված պահանջների հիման վրա հաշվարկված աջակցության չափերից: Այդ թվում 1 դեպքում՝ շահառու Ա.Ե.-ին տրամադրվող աջակցության գումարների հաշվարկման ժամանակ, նշված որոշման հավելվածի 18 և 19 կետերով սահմանված դրամական աջակցության սահմանաչափերը տարաբնույթ ընկալման տեղիք են տալիս (Հավելված 1):

- Կանխավճարի ապահովագրության Ծրագիր – Թվով 25 դեպքում տրամադրված դրամական աջակցության չափերը տարբերվում են ՀՀ կառավարության 2020 թվականի մայիսի 14-ի N 968-Լ որոշմամբ հաստատված Ծրագրերի Հավելվածի 22 և 23-րդ կետերով սահմանված պահանջների հիման վրա հաշվարկված աջակցության չափերից (Աղյուսակ 2.1):
- ✓ Աղյուսակ 2.1-ում շահառուների վերաբերյալ բերված տվյալներում կան դեպքեր, երբ ՀՀ կառավարության 14.05.2020 թ. թիվ 968-Լ որոշման դրույթներով հաշվարկվող տարեկան ապահովագրական վճարները, ինչպես նաև դրանց հիման վրա հաշվարկվող դրամական աջակցության չափերը ստացվում են ավելի մեծ արժեքներով, քան բանկերի և ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից Ձև 3 տեղեկանքներով նախարարություն ներկայացված և վերջինիս կողմից նշված տվյալների հիման վրա հաշվարկված և վճարված աջակցության չափերը (Աղյուսակ 2.1-ի 4, 6, 7, 10, 17 և 20-րդ տողեր):
- ✓ Աղյուսակ 2.1-ի 3, 16 և 18-րդ տողերում բերված դեպքերում ՀՀ կառավարության 14.05.2020 թվականի թիվ 968-Լ որոշման դրույթների համաձայն հաշվարկվող ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության, տարեկան ապահովագրական վճարի չափերը կազմում են բացասական մեծություններ: Արդյունքում դրամական աջակցության չափի կատարողի կողմից հաշվարկման մոտեցումներն անորոշ են: Նշված դեպքերում բանկերի կողմից Ձև 3 տեղեկանքներով ներկայացվել են ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության և տարեկան ապահովագրական վճարների որոշակի մեծություններ, որոնց հիման վրա նախարարությունը հաշվարկել և բանկերի հաշվեհամարներին է վճարել շահառուներին տրամադրվող համապատասխան դրամական աջակցությունները:
- ✓ ՀՀ կառավարության 14.05.2020 թվականի թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատված Ծրագրերի Հավելվածի 22-րդ կետի հիման վրա հաշվարկվող տարեկան ապահովագրական վճարի չափերը, /վերջիններս հաշվարկվում են շահառուի կողմից ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքի՝ սահմանված տոկոսային մեծության և կատարված կանխավճարի տարբերությունից ելնելով/ յուրաքանչյուր հաջորդ տարիների համար կկազմեն միևնույն մեծությունները, այսինքն Ծրագրի իրականացման ընթացքում կլինեն հաստատուն մեծություններ: Ընդ որում

ապահովագրվող հիփոթեքային պարտավորության և համապատասխան տարեկան ապահովագրական վճարի չափերը ներառվում են Շահառուների /վարկառուների/ և Ապահովագրական ընկերությունների միջև կնքվող «Կանխավճարի ապահովագրության պայմանագրերում» և յուրաքանչյուր տարի դրանք նվազեցվում են ելնելով՝ Վարկառուի կողմից վարկի մայր գումարի և տոկոսների պարբերական մարումների չափից: Ծրագրի շահառուներին ֆինանսական աջակցության տրամադրման նպատակով անհրաժեշտ տվյալները յուրաքանչյուր տարի կազմակերպությունները տեղեկանքներով /Ձև4/ ներկայացնում են նախարարություն, որոնց հիման վրա պետք է տրամադրվի հերթական տարեկան դրամական աջակցությունները: 2020թ. ընթացքում շահառուների համար հաշվարկված ապահովագրվող հիփոթեքային պարտավորության և տարեկան ապահովագրական վճարի չափերը խիստ տարբերվում են նույն շահառուների համար 2021թ. համար Ձև4 տեղեկանքներով ներկայացված ապահովագրվող հիփոթեքային պարտավորության և տարեկան ապահովագրական վճարների չափերից /Աղյուսակ 2.2/:

- ✓ Որոշ դեպքերում ՀՀ կառավարության 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 22-րդ կետի դրույթներով հնարավոր չէ հաշվարկել շահառուների վերաբերյալ ապահովագրվող հիփոթեքային պարտավորության և տարեկան ապահովագրական վճարների մեծությունները՝ 2021 թվականի և Ծրագրի գործողության յուրաքանչյուր հաջորդ տարիների համար: Նշված հարցադրումներին լուծում տալու նպատակով ՀՀ կառավարության 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշման մեջ համապատասխան փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտություն է առաջանում /Աղյուսակ 2.2 սյունակ 14, 16/:
- «Երեխայի ծննդյան աջակցության Ծրագիր» - 1 դեպքում *տրամադրված դրամական աջակցության չափերը տարբերվում են* ՀՀ կառավարության 2020 թվականի մայիսի 14-ի N 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 26 և 27-րդ կետերով սահմանված պահանջների հիման վրա հաշվարկված աջակցության չափերից:
- «Երեխայի ծննդյան աջակցության Ծրագիր» 9 անձի վերաբերյալ նախարարության կողմից կայացվել է աջակցության տրամադրման որոշում, մինչդեռ համաձայն ՀՀ կառավարության 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ սահմանված չափորոշիչների, ներկայացված տվյալների հիման վրա լիազոր մարմինը պետք է կայացներ մերժման որոշումներ, /կատարվել է ընտրանքային ուսումնասիրություն/: Ընդ որում առկա են դեպքեր, երբ նմանատիպ հանգամանքներում նախարարության կողմից շահառուներին մերժվել է

աջակցության տրամադրումը /Օրինակ շահառուներ Մ.Ա. և Դ.Կ. և այլն Աղյուսակ 3.2/:

- ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության կողմից չի իրականացվել ՀՀ կառավարության 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ սահմանված պահանջը՝ մասնավորապես նախարարությանը հանձնարարվել է իրականացնել Ծրագրերի մոնիթորինգ, սակայն 2021 թվականի հոկտեմբերի 1-ի դրությամբ լիազոր մարմնի կողմից Ծրագրերի մոնիթորինգ չի իրականացվել:

3. ԱՆՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԳՐԱՌՈՒՄՆԵՐ

ՀՀ կառավարություն 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատվել է «Երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային ապահովության պետական աջակցության 2020-2023 թվականների ծրագրերը» /այսուհետ Ծրագրեր/, որոնց իրականացումը վերապահվել է ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությանը (այսուհետ՝ նախարարություն):

ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշման պահանջների կատարման վերաբերյալ.

ա/ Որոշմամբ նախատեսվել է 2020 թվականի ընթացքում տրամադրել՝

-միանվագ դրամական աջակցություն 245 շահառուի,

-կանխավճարի ապահովագրության աջակցություն 540 շահառուի,

-երեխայի ծննդյան աջակցություն՝ 300 շահառուի:

2020թ. պետական բյուջեով նախատեսվել է հատկացնել 526,76 մլն. դրամ:

2020 թվականի ընթացքում չի իրականացվել ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ նախատեսված ցուցանիշների ապահովումը՝ մասնավորապես.

-միանվագ դրամական աջակցության Ծրագրում ընդգրկվել են 101 անձ, աջակցություն տրամադրվել է 76 շահառուի՝ 245 փոխարեն, 2021թ.-ին աջակցություն տրամադրվել է 15 անձի, բանկերի կողմից չեղարկված դիմումներ՝ 10, աջակցության տրամադրումը մերժվել է 7 անձի, փաստացի իրականացվել է 59,03 մլն դրամի վճարումներ /Ստացված դիմումների թիվը 108, Աղյուսակ 1/:

-կանխավճարի ապահովագրության աջակցության Ծրագրում ընդգրկվել են 80 անձ, աջակցություն տրամադրվել է 54 շահառուի՝ 540 փոխարեն, 2021թ.-ին աջակցություն տրամադրվել է 14 անձի, բանկերի կողմից չեղարկված դիմումներ՝ 12, աջակցության տրամադրումը մերժվել է 2 անձի, փաստացի իրականացվել է 3,34 մլն դրամի վճարումներ / Ստացված դիմումների թիվը 82, Աղյուսակ 1/:

-երեխայի ծննդյան աջակցության Ծրագրում ընդգրկվել են 308 անձ, աջակցություն տրամադրվել է 283 շահառուի՝ 300 փոխարեն, 2021թ.-ին աջակցություն տրամադրվել է 25 անձի, աջակցության տրամադրումը մերժվել է 27 անձի, փաստացի իրականացվել է 274,9 մլն դրամի վճարումներ /Ստացված դիմումների թիվը 335, Աղյուսակ 1/:

Ծրագրերի իրականացման համար 2020 թվականին փաստացի վճարվել 337,3 մլն.դրամ նախատեսված 526,8 մլն. դրամի փոխարեն:

14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշման նախագիծը կազմելիս լիազոր մարմնի կողմից իրականացվել է թերի ուսումնասիրություններ հավանական մասնակից շահառուների վերաբերյալ, որոնց համապատասխան էլ իրականացվել է սխալ պլանավորում:

բ/ Ծրագրերի իրականացման ընթացքում շահառուներին տրամադրված դրամական աջակցության չափերը տարբերվում են 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշման պահանջների հիման վրա հաշվարկված աջակցության չափերից /կատարվել է ընտրանքային ուսումնասիրություն/

-միանվագ դրամական աջակցության Ծրագիր 3 դեպք,

-կանխավճարի ապահովագրության Ծրագիր 25 դեպք,

-երեխայի ծննդյան աջակցության Ծրագիր 1 դեպք:

գ/ ՀՀ կառավարության 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ սահմանված չափորոշիչներին չբավարարող, սակայն նախարարության կողմից աջակցություն ստացած շահառուներ /կատարվել է ընտրանքային ուսումնասիրություն/.

-«Երեխայի ծննդյան աջակցության Ծրագրի»՝ 9 անձ:

դ / ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության կողմից չի իրականացվել ՀՀ կառավարության 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ սահմանված պահանջը՝ մասնավորապես նախարարությանը հանձնարարվել է իրականացնել Ծրագրերի մոնիթորինգ, սակայն 2021 թվականի հոկտեմբերի 1-ի դրությամբ լիազոր մարմնի կողմից Ծրագրերի մոնիթորինգ չի իրականացվել:

Որոշմամբ հաստատված «Երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային ապահովության պետական աջակցության 2020-2023 թվականների ծրագրերի» նպատակներն ու խնդիրներն են.

ա/ աջակցություն ցուցաբերել երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային պայմանների բարելավմանը /ներառյալ մարզային բնակավայրերում/,

բ/ երեխայի ծննդյան դեպքում, վարկային բեռի թեթևացումը՝ խթանելով ծնելիությունը հիփոթեքային վարկ մարող ընտանիքներում:

ՀՀ կառավարության որոշմամբ հաստատված Հավելվածով /այսուհետ Հավելված/ սահմանվել են հետևյալ Ծրագրերը.

1. **Միանվագ դրամական աջակցության ծրագիր,**
2. **Կանխավճարի ապահովագրության ծրագիր,**
3. **Երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագիր:**

Ծրագրերով սահմանվել են **չափորոշիչներ**, որոնց բավարարող շահառու քաղաքացիներին պետության կողմից տրամադրվում է **ֆինանսական աջակցություն**, մասնավորապես.

1. Միանվագ դրամական աջակցության ծրագիր.

1.1 դրամական աջակցությունը տրամադրվում է՝

-մարզային բնակավայրերում հիփոթեքային վարկով բնակարան ձեռք բերող շահառուին և ուղղվում է կանխավճարի ֆինանսավորմանը, իսկ բնակելի տուն կառուցելու դեպքում հիփոթեքային վարկի մնացորդային մայր գումարի մարմանը,
 -երթ շահառուին հիփոթեքային վարկը տրամադրվում է 01.07.20թ.-ից սկսած,
 -երթ շահառուն ունի առնվազն 2 անչափահաս երեխա,
 -չափորոշիչներ սահմանվել են նաև անշարժ գույքի ձեռք բերվող գնի, կատարվող կանխավճարի, առաջնային և երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող բնակարանների համար և այլն /Հավելված 16, 17 կետեր/:

1.2 դրամական աջակցության չափը կազմում է՝

-ձեռք բերվող բնակարանի արժեքի 5 %, բայց ոչ ավելի, քան 1 մլն դրամը, որին ավելանում է 3-րդ և հաջորդ յուրաքանչյուր երեխայի համար բնակարանի արժեքի 5 %, բայց ոչ ավելի, քան 500 հազ. դրամը,

-անհատական բնակելի տուն կառուցելու նպատակով փաստացի ստացած հիփոթեքային վարկի (երթ վարկը տրամադրվում է փուլային՝ հերթական փուլի) 10 %, բայց ոչ ավելի, քան 1 մլն դրամը, որին ավելանում է 3-րդ և հաջորդ յուրաքանչյուր երեխայի համար վարկի 10 %, բայց ոչ ավելի, քան 500 հազ. դրամը,

-միանվագ դրամական աջակցության առավելագույն աջակցության չափը (ներառյալ 3-րդ և հաջորդ երեխան) կազմում է 2 մլն դրամ

- երթ շահառուի տարիքը չի գերազանցում 30 տարին, ապա աջակցության չափն ավելացվում է 30 %, բայց ոչ ավել քան 2,6 մլն դրամը /Հավելված 18,19 կետեր/:

2. Կանխավճարի ապահովագրության ծրագիր

2.1 դրամական աջակցությունը տրամադրվում է՝

-հիփոթեքով բնակարան ձեռք բերող շահառուին՝ կանխավճարի ապահովագրության տարեկան ապահովագրական վճարը վճարելու համար

-երթ շահառուն բնակարանը ձեռք է բերվում 01.07.2020 թվականին կամ դրանից հետո,

-երթ շահառուի խնամքին առկա է առնվազն 1 անչափահաս երեխա,

-չափորոշիչներ սահմանվել են անշարժ գույքի ձեռք բերվող գնի, կատարվող կանխավճարի, առաջնային և երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող բնակարանների համար և այլն /Հավելված 20, 21-րդ կետեր/:

2.2 Ծրագրի շրջանակում տրամադրվող դրամական աջակցության չափը հաշվարկվում է հիմք ընդունելով ապահովագրվող հիփոթեքային պարտավորության չափը, որի հիման վրա ըստ համապատասխան դրույքաչափերի /Բնակարանային ապահովության պետական ծրագրերով սահմանված ապահովագրավճարների դրույքաչափեր՝ 1.8%, 2%, 2.7%, 3% և այլն/ հաշվարկվում է տարեկան ապահովագրական վճարները:

Շահառուներին՝ պետության կողմից, որպես աջակցություն վճարվում է հաշվարկված **տարեկան ապահովագրական վճարի 90%-ը**, բայց ոչ ավելի, քան տարեկան 180 հազ. դրամը:

Համաձայն ՀՀ կառավարություն 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշման Հավելվածի 22-րդ կետի՝ «Կանխավճարի ապահովագրության Ծրագրով տարեկան ապահովագրական վճարները վճարելու համար տրամադրվող դրամական աջակցության շրջանակներում ապահովագրվող հիփոթեքային պարտավորության չափը կազմում է»՝

-երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 30%-ի և կատարված կանխավճարի տարբերության, բայց ոչ ավելի, քան 6 մլն.դրամի չափով

-առաջնային շուկայից ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 20 %-ի և կատարված կանխավճարի տարբերության, բայց ոչ ավելի քան, 3 մլն.դրամի չափով:

2.3 աջակցության վճարումը դադարում է, երբ հիփոթեքային վարկի մնացորդային մայր գումարի և բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի հարաբերակցությունը տվյալ տարվա հունվարի 1-ի դրությամբ կազմում է՝ 70%-ից ցածր, երկրորդային շուկայից գնված բնակարանի դեպքում և 80%-ից ցածր՝ առաջնային շուկայից գնված բնակարանի դեպքում:

3. Երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագիր:

3.1 դրամական աջակցությունը տրամադրվում է՝

-հիփոթեքային վարկ մարող շահառուից սերված երեխա ծնվելու դեպքում, որն ուղղվում է հիփոթեքային վարկի մնացորդային մայր գումարի մարմանը,

-երեբ երեխան ծնվել է 01.07.2020 թվականին կամ դրանից հետո,

-երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ և վերջին 12 ամիսների ընթացքում մարված հիփոթեքային վարկի գծով ուշացված օրերի քանակը չի գերազանցում 30 օրացուցային օրը,

-անշարժ գույքի ձեռք բերվող կամ կառուցվող անշարժ գույքի գնահատվող շուկայական առավելագույն գինը՝ 30 մլն դրամ, որն ավելացվում է շահառուի 3-րդ և հաջորդ յուրաքանչյուր երեխայի հաշվով 5 մլն դրամով /Հավելված 25, 26-րդ կետեր/:

3.2 աջակցության չափը կազմում է երեխայի ծննդյան ամսվա 1-ի դրությամբ՝

-վարկի մնացորդային մայր գումարի 10%-ը, իսկ Երևան քաղաքում՝ 5%-ը, եթե դա շահառուից սերված 1-ին կամ 2-րդ երեխան է, բայց ոչ ավելի, քան 500 հազ. դրամը,

-վարկի մնացորդային մայր գումարի 50% չափով, իսկ Երևանում՝ 25% չափով, եթե դա շահառուից սերված 3-րդ և հաջորդ երեխան է, բայց ոչ ավելի, քան 2 մլն դրամը,

-վարկի մնացորդային մայր գումարի 15% չափով, իսկ Երևան քաղաքում՝ 8% չափով, եթե դա շահառուից սերված 1-ին կամ 2-րդ երեխան է և շահառուի տարիքը չի գերազանցում 25 տարին, բայց ոչ ավելի, քան 1,5 մլն դրամը,

-վարկի մնացորդային մայր գումարի 70% չափով, իսկ Երևան քաղաքում՝ 35% չափով, եթե դա շահառուից սերված 3-րդ և հաջորդ երեխան է և շահառուի տարիքը չի գերազանցում 25 տարին, բայց ոչ ավելի, քան 4 մլն դրամը:

ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությունը Ծրագրերի իրականացման գործընթացները կազմակերպելու համար՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 09.07.20թ. թիվ 1167-Լ որոշման պահանջների, շահառուներին ֆինանսական աջակցության տրամադրման աշխատանքները կանոնակարգելու, ինչպես նաև նրանց վերաբերյալ սահմանված տեղեկատվության ստացման նպատակով 2020թ. ընթացքում հիփոթեքային վարկեր տրամադրած բանկերի և վարկային կազմակերպությունների հետ կնքել է թվով 13 պայմանագիր (պայմանագրի օրինակելի ձևը սահմանված է ՀՀ կառավարության 09.07.2020թ. թիվ 1167-Լ որոշմամբ):

Շահառուների վերաբերյալ տեղեկությունները բանկերը և կազմակերպությունները նախարարությանը տրամադրում են 09.07.20թ. թիվ 1167-Լ որոշմամբ և պայմանագրերով սահմանված օրինակելի տեսքի տեղեկանքներով /Ձև1 ... Ձև10/:

Տեղեկատվության փոխանակման և ֆինանսավորման աշխատանքները կանոնակարգելու նպատակով ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարի կողմից 27.07.20թ.-ին ընդունվել թիվ 122-Ա/1 հրամանը:

Աղյուսակ 1-ում բերված են նախարարության կողմից 2020 թվականի ընթացքում «Երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային ապահովության պետական աջակցության 2020-2023 թվականների ծրագրերի» իրականացման վերաբերյալ՝ ֆինանսական և ոչ ֆինանսական ցուցանիշները 31.12.2020 թվականի դրությամբ:

Աղյուսակ 1

«Երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային ապահովության պետական աջակցության 2020-2023թթ. ծրագրերի» իրականացման վերաբերյալ՝ ֆինանսական և ոչ ֆինանսական ցուցանիշները 31.12.20թ. դրությամբ

N	Նկարագրություն	Ծրագրեր			Ընդամենը
		Միանվագ դրամական աջակցություն	Կանխավճարի ապահովագ.	Երեխայի ծննդյան աջակցություն	
1	Ստացված դիմումների թիվը, որից՝	108	82	335	525
1.1	Ծրագրերում ընդգրկված շահառուներ	101	80	308	489
1.2	20թ. աջակցութ. ստացած շահառուներ	76	54	283	413
1.3	21թ. աջակցութ. ստացած շահառուներ	15	14	25	54
1.4	Բանկի կողմից չեղարկված դիմումներ	10	12		22
1.5	Մերժված դիմումների թիվը	7	2	27	36
2	Վճարումներ (<< դրամ)	59,030,540	3,335,323	274,893,274	337,259,137

Ուսումնասիրելով նախարարության կողմից «Երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային ապահովության պետական աջակցության 2020-2023թթ. ծրագրերի» իրականացման գործընթացները պարզվեց.

<< աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությունը՝ բանկերի և վարկային կազմակերպությունների կողմից շահառուների վերաբերյալ ներկայացված տեղեկատվությունների հիման վրա /սահմանված տեսքի տեղեկանքներ Ձև1-Ձև10/, որոշ դեպքերում հաշվարկել և այնուհետև համապատասխան հաշվեհամարներին է փոխանցել որոշակի մեծության դրամական աջակցություններ, մինչդեռ 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատված դրույթների պահանջներով /«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 41-րդ հոդվածի պահանջի իրավական ակտի դրույթները մեկնաբանվում են, ելնելով դրանում պարունակվող բառերի և արտահայտությունների տառացի նշանակությունից/ հաշվարկվելու պարագայում, բանկերի և կազմակերպությունների հաշվեհամարներին պետք է փոխանցվեր այլ մեծության դրամական աջակցություններ՝ մասնավորապես.

1. Միանվագ դրամական աջակցության ծրագիր

Առկա են անհամապատասխանություններ ՀՀ կառավարության 2020 թվականի մայիսի 14-ի N 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 18 և 19 կետերով սահմանված պահանջների մասով, մասնավորապես.

1.1 Ձ.Ն., դիմումը՝ 09.09.20թ., Ձև 3 տեղեկանք 09.09.20թ., 1-17/, ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը 7,5 մլն դրամ, վարկի հատկացման եղանակը՝ միանվագ, երեխաների թիվը՝ 2/ :

15.09.20թ.-ին տրամադրվել է 375 հազ.դրամ աջակցություն, սակայն պետք է տրամադրվեր 487,5 հազ. դրամ /7,5մլն դրամ $\times 5\%$ + (7,5մլն դրամ $\times 5\%$) $\times 30\%$, շահառուի տարիքը չի գերազանցում 30 տարեկան/,

1.2 Ա.Ա., դիմումներ՝ 25.09.20թ., 22.12.20թ., Ձև 3 տեղեկանք՝ 25.09.20թ., 1-30/, անշարժ գույքի կառուցապատման համար հատկացված վարկի չափը 14,7 մլն.դրամ, հատկացման եղանակը՝ փուլային, 1-ին փուլի վարկի չափը՝ 8մլն դրամ, 2-րդ փուլի վարկ՝ 4մլն դրամ և 3-րդ փուլի վարկ՝ 2,7 մլն դրամ, երեխաների թիվը՝ 2/:

1-ին փուլի համար 07.10.20թ.-ին տրամադրվել է 800 հազ.դրամ աջակցություն, սակայն պետք է տրամադրվեր 1,04 մլն.դրամ /8 մլն.դրամ $\times 10\%$ + (8 մլն դրամ $\times 10\%$) $\times 30\%$, շահառուի տարիքը չի գերազանցում 30 տարեկան/,

2-րդ փուլի համար 24.12.20թ.-ին տրամադրվել է 760 հազ.դրամ, սակայն պետք է տրամադրվեր 520 հազ.դրամ /4 մլն դրամ $\times 10\%$ + (4 մլն դրամ $\times 10\%$) $\times 30\%$ /,

1.3 Ա.Ե., դիմումը՝ 09.12.20թ., Ձև 3 տեղեկանք 09.12.20թ., 1-66/, ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը 6,7 մլն դրամ, վարկի հատկացման եղանակը՝ միանվագ, երեխաների թիվը՝ 4/:

15.12.20 թվականին նախարարության կողմից տրամադրվել է 1,05 մլն. դրամ դրամական աջակցություն (6,7 մլն դրամ $\times 5\%$ + 6,7 մլն դրամ $\times 5\%$ /3-րդ երեխայի համար/+ 6,7 մլն դրամ $\times 5\%$ /4-րդ երեխայի համար/):

Համաձայն Հավելվածի 18-րդ կետի 1-ին ենթակետի աջակցության չափը կազմում է՝ «...ձեռք բերվող բնակարանի արժեքի 5%-ը, որին ավելանում է 3-րդ և հաջորդ յուրաքանչյուր երեխայի համար բնակարանի արժեքի 5 տոկոս, բայց ոչ ավելի, քան 500 հազ. դրամը...»:

Հաշվի առնելով, որ իրավական ակտերը «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 41 Հոդվածի համաձայն մեկնաբանվում են տառացի նշանակությունից ելնելով, ապա նշված դրույթը սահմանում է, որ աջակցության չափը ավելանում է.

-տոկոսային առումով՝ երրորդ և հաջորդ յուրաքանչյուր երեխայի համար բնակարանի արժեքի 5%,

-գումարային առումով՝ ոչ ավելի, քան 500 հազ. դրամը /սահմանում է բոլոր երեխաների համար ավելացվող ընդհանուր գումարային սահմանաչափը՝ երրորդ երեխայից սկսած/:

Նշված դրույթի հիման վրա հաշվարկվող աջակցության չափը կկազմի 835 հազ. դրամ /6,7 մլն դրամ $\times$ 5 % +500 հազ. դրամ/:

Պետք է նշել, որ Հավելվածի 19-րդ կետով սահմանվել է Միանվագ դրամական աջակցության առավելագույն չափը, որը կազմում է 2 մլն դրամ (ներառյալ 3-րդ և հաջորդ երեխայի համար), իսկ եթե շահառուի տարիքը չի գերազանցում 30 տարին, ապա աջակցությունն ավելացվում է 30 %-ով և կազմում է 2,6 մլն դրամ:

Նշված երկու դրույթներով սահմանված դրամական աջակցության սահմանաչափերը՝ տարաբնույթ ընկալման տեղիք են տալիս, հետևաբար լիազոր մարմինը՝ Ծրագրով սահմանված կարգավորման համատեքստից ելնելով Հավելվածի 18-րդ կետի 1-ին ենթակետում կամ 19-րդ կետում պետք է կատարի փոփոխություններ և վերջիններս համապատասխանեցվեն միմյանց՝ մասնավորապես 18-րդ կետը կարող է շարադրվել հետևյալ տեսքով.

«...դրամական աջակցության չափը կազմում է՝ ձեռք բերվող բնակարանի արժեքի 5%-ը, որին ավելանում է 3-րդ և հաջորդ յուրաքանչյուր երեխայի համար բնակարանի արժեքի 5%, բայց ոչ ավելի, քան 500 հազ. դրամ յուրաքանչյուր երեխայի համար...»

Հաշվեքննության օբյեկտի արձագանքը նշված կետի վերաբերյալ

«...Որոշման 18-րդ կետի 1-ին ենթակետով սահմանված դրույթից բխող 500 հազ. դրամ հավելումն, իհարկե, վերաբերվում է 3-րդ և հաջորդ յուրաքանչյուր երեխային, հակառակ դեպքում անհիմն կլինեին Որոշման 19-րդ կետով սահմանված դրույթը...» :

Հաշվեքննողի մեկնաբանությունը

Հաշվեքննության օբյեկտի առարկությունը չի ընդունվում:

Նշված երկու դրույթները՝ 18-րդ կետի 1-ին ենթակետը և 19-րդ կետերը տարաբնույթ ընկալման տեղիք են տալիս: Հարկ է կրկին նշել, որ իրավական ակտերը համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի մեկնաբանվում են տառացի նշանակությունից ելնելով, դեռ ավելին իրավական ակտի դրույթը չի կարող լինել «անհիմն»: Ընդհանուր առմամբ իրավական ակտի դրույթները կարող են ունենալ ոչ բավարար հստակություն, տեղիք տան տարաբնույթ ընկալման, դրույթները միմյանց միջև կարող է ունենան իրավական հակասություններ (կոլիզիաներ) և այլն:

2020 թվականին Միանվագ դրամական աջակցության Ծրագրի շրջանակներում աջակցության տրամադրումը մերժվել է 7 անձի /մեկ դեպքում անձը չի հանդիսացել ՀՀ քաղաքացի, մեկ դեպքում քաղաքացուն վարկ չի տրամադրվել, մեկ դեպքում վարկ տրամադրած բանկը նախարարության հետ չի ունեցել կնքված պայմանագիր և չորս դեպքում չի պահպանվել ներկայացված հայտերի գործողության 60-օրյա ժամկետը /հաշվարկվում է լիազոր մարմնի կողմից շահառուին Ծրագրում ընդգրկելու որոշման վերաբերյալ կազմակերպությանը տեղեկացնելու պահից/:

Հավելված 1-ում բերված են միանվագ դրամական աջակցություն ստացած շահառուների վերաբերյալ ընտրանքային կարգով իրականացված ուսումնասիրությունների արդյունքները:

2. Կանխավճարի ապահովագրության ծրագիր

Առկա են անհամապատասխանություններ ՀՀ կառավարության 2020 թվականի մայիսի 14-ի N 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 22 և 23-րդ կետերով սահմանված պահանջների մասով, մասնավորապես.

2.1 Վ.Պ.-ին դիմումը՝ 04.08.20թ., հի 2-3/ բանկի կողմից Ձև 3-ով 18.08.20 թվականին ներկայացված տեղեկություններ.

- ծեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 26,4 մլն.դրամ, շուկան՝ երկրորդային,
- վարկի հատկացման եղանակը՝ միանվագ 21,6 մլն.դրամ,
- հիփոթեքային վարկի տեսակը՝ անշարժ գույքի ձեռքբերում,
- փաստացի կատարված կանխավճարի չափը՝ 4,8 մլն.դրամ,
- ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը՝ 3,96 մլն դրամ,
- ապահովագրավճարի դրույքաչափը՝ 2.7%,
- տարեկան ապահովագրական վճարի չափը՝ 106.92 հազ. դրամ:

19.08.20թ.-ին նախարարության կողմից տրամադրվել է 96.228 հազ.դրամ դրամական աջակցություն /106.92հազ.դրամ x90%/, սակայն պետության կողմից տրամադրվող աջակցության չափը հաշվարկելու նպատակով պետք էր հիմք ընդունել Որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 22-րդ կետի պահանջները և ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը պետք է հաշվարկվեր 3,12 մլն. դրամի չափով /26,4 մլն.դրամ x 30% - 4,8 մլն.դրամ/, իսկ տարեկան ապահովագրական վճարը՝ 84.24 հազ. դրամի չափով /3,12 մլն.դրամ x2.7%/., որի հիման վրա էլ դրամական աջակցության չափը պետք է հաշվարկվեր և վճարվեր 75.82 հազ.դրամ /84.24 x 90%:

2.2 Հ.Բ.-ին դիմումը՝ 07.09.20թ., 6/ բանկի կողմից Ձև3-ով 07.09.20թ.-ի ներկայացված տեղեկություններ.

- ծեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 16,8 մլն.դրամ, շուկան՝ երկրորդային,
- վարկի հատկացման եղանակը՝ միանվագ 14,58 մլն.դրամ,
- հիփոթեքային վարկի տեսակը՝ անշարժ գույքի ձեռքբերում,
- փաստացի կատարված կանխավճարի չափը՝ 2,22 մլն.դրամ,
- ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը՝ 3,24 մլն դրամ,
- ապահովագրավճարի դրույքաչափը՝ 1.8%,
- տարեկան ապահովագրական վճարի չափը՝ 58.32 հազ. դրամ:

10.09.20թ.-ին նախարարության կողմից տրամադրվել է 52.488 հազ.դրամ դրամական աջակցություն /58.32 հազ.դրամ x90%/, սակայն պետության կողմից տրամադրվող աջակցության չափը հաշվարկելու նպատակով պետք էր հիմք ընդունել

Որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 22-րդ կետի պահանջները և ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը պետք է հաշվարկվեր 2,82 մլն. դրամի չափով /16,8մլն.դրամ $\times 30\%$ - 2,22մլն.դրամ/, իսկ տարեկան ապահովագրական վճարը՝ 50.76 հազ. դրամի չափով /2,82 մլն.դրամ $\times 1.8\%$ /, որի հիման վրա էլ դրամական աջակցության չափը պետք է հաշվարկվեր և վճարվեր 45.68 հազ.դրամ /50.76 $\times 90\%$ /:

2.3 Մ.Ճ.-ին դիմումը՝ 28.09.20թ., 2-24/ կազմակերպության կողմից Ձև3-ով 28.09.20թ.-ին ներկայացված տեղեկություններ.

- ծեռք բերված գույքի արժեքը՝ 29,95մլն.դրամ, շուկան՝ երկրորդային,
- վարկի հատկացման եղանակը՝ միանվագ 24,03 մլն.դրամ,
- հիփոթեքային վարկի տեսակը՝ անշարժ գույքի ձեռքբերում,
- փաստացի կատարված կանխավճարի չափը՝ 5,92 մլն.դրամ,
- ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը՝ 5,34 մլն դրամ,
- ապահովագրավճարի դրույքաչափը՝ 2.7%,
- տարեկան ապահովագրական վճարի չափը՝ 144.18 հազ. դրամ:

30.09.20թ.-ին նախարարության կողմից տրամադրվել է 129.762 հազ.դրամ դրամական աջակցություն /144.18հազ.դրամ $\times 90\%$ /, սակայն պետության կողմից տրամադրվող աջակցության չափը հաշվարկելու նպատակով պետք էր հիմք ընդունել Որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 22-րդ կետի պահանջները և ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը պետք է հաշվարկվեր 3,07մլն. դրամի չափով /29,95մլն.դրամ $\times 30\%$ - 5,92 մլն.դրամ/, իսկ տարեկան ապահովագրական վճարը՝ 82.76հազ. դրամի չափով /3,07մլն.դրամ $\times 1.8\%$ /, որի հիման վրա էլ դրամական աջակցության չափը պետք է հաշվարկվեր և վճարվեր 74.48 հազ.դրամ /82.76 $\times 90\%$ /:

2.4 Վ.Շ.-ին դիմումը՝ 23.09.20թ., 27/ բանկի կողմից Ձև3-ով 13.10.20թ. ներկայացված տեղեկություններ.

- ծեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 16,0 մլն.դրամ, շուկան՝ երկրորդային,
- վարկի հատկացման եղանակը՝ միանվագ 12,42 մլն.դրամ,
- հիփոթեքային վարկի տեսակը՝ անշարժ գույքի ձեռքբերում,
- փաստացի կատարված կանխավճարի չափը՝ 3,58 մլն.դրամ,
- ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը՝ 2,76 մլն դրամ,
- ապահովագրավճարի դրույքաչափը՝ 3%,
- տարեկան ապահովագրական վճարի չափը՝ 82.8 հազ. դրամ:

15.10.20թ.-ին նախարարության կողմից տրամադրվել է 74.52 հազ.դրամ դրամական աջակցություն /82.8 հազ.դրամ $\times 90\%$ /, սակայն պետության կողմից տրամադրվող աջակցության չափը հաշվարկելու նպատակով պետք էր հիմք ընդունել Որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 22-րդ կետի պահանջները և ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը պետք է հաշվարկվեր 1,22 մլն. դրամի չափով

/16,0մլն.դրամ x30% - 3,58մլն.դրամ/, իսկ տարեկան ապահովագրական վճարը՝ 36,6 հազ. դրամի չափով /1,22մլն.դրամ x3%,/, որի հիման վրա էլ դրամական աջակցության չափը պետք է հաշվարկվեր և վճարվեր 32.94 հազ.դրամ /36,6 x90%/:

2.5 Ա.Դ.-ին դիմումը՝ 20.10.20թ. 36/ բանկի կողմից Ձև3-ով 20.10.20թ. ներկայացված տեղեկություններ.

- ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 29,85մլն.դրամ, շուկան՝ առաջնային,
- վարկի հատկացման եղանակը՝ միանվագ 26,86 մլն.դրամ,
- հիփոթեքային վարկի տեսակը՝ անշարժ գույքի ձեռքբերում,
- փաստացի կատարված կանխավճարի չափը՝ 2,99 մլն.դրամ,
- ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը՝ 5,967 մլն դրամ,
- ապահովագրավճարի դրույքաչափը՝ 2.7%,
- տարեկան ապահովագրական վճարի չափը՝ 161.114 հազ. դրամ:

21.10.20թ.-ին նախարարությունը տրամադրել է 145 հազ.դրամ դրամական աջակցություն /161.114 հազ.դրամ x90%, սակայն պետության կողմից տրամադրվող աջակցության չափը հաշվարկելու նպատակով պետք էր հիմք ընդունել Հավելվածի 22-րդ կետի պահանջները և ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը պետք է հաշվարկվեր 2,983 մլն. դրամի չափով /29,85մլն.դրամx20% - 2,99մլն.դրամ/, իսկ տարեկան ապահովագրական վճարը՝ 80.527 հազ. դրամի չափով /2,98մլն.դրամx2.7%,/, որի հիման վրա էլ դրամական աջակցության չափը պետք է հաշվարկվեր և վճարվեր 72.47 հազ.դրամ /80.53x90%/:

2.6 Մ.Մ.-ին դիմումը՝ 04.12.20թ., 57/ բանկի կողմից Ձև3-ով 04.12.20թ. ներկայացված տեղեկություններ.

- ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 24,29 մլն.դրամ, շուկան՝ առաջնային,
- վարկի հատկացման եղանակը՝ միանվագ 21,0 մլն.դրամ,
- հիփոթեքային վարկի տեսակը՝ անշարժ գույքի ձեռքբերում,
- փաստացի կատարված կանխավճարի չափը՝ 3,29մլն.դրամ,
- ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը՝ 3,998մլն դրամ,
- ապահովագրավճարի դրույքաչափը՝ 2.7%,
- տարեկան ապահովագրական վճարի չափը՝ 107.942 հազ. դրամ:

07.12.20թ.-ին նախարարությունը տրամադրվել է 97.15 հազ.դրամ դրամական աջակցություն /107.9հազ.դրամ x90%, սակայն պետության կողմից տրամադրվող աջակցության չափը հաշվարկելու նպատակով պետք էր հիմք ընդունել Հավելվածի 22-րդ կետի պահանջները և ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը պետք է հաշվարկվեր 1,57 մլն. դրամի չափով՝ /24,29 մլն.դրամ x 20% - 3,29 մլն.դրամ/, իսկ տարեկան ապահովագրական վճարը՝ 42.36 հազ.դրամի չափով /1,57 մլն.դրամ x 2.7%,/, որի հիման վրա էլ դրամական աջակցության չափը պետք է հաշվարկվեր և վճարվեր 38.13 հազ.դրամ /42.36x90%/:

2.7 Ն.Գ.-ին դիմումը՝ 16.12.20թ., 2-73/ բանկի կողմից Ձև3-ով 15.01.21թ.-ին ներկայացված տեղեկություններ.

ծեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 24,79 մլն.դրամ, շուկան՝ առաջնային, վարկի հատկացման եղանակը՝ միանվագ 22,3 մլն.դրամ, հիփոթեքային վարկի տեսակը՝ անշարժ գույքի ձեռքբերում, փաստացի կատարված կանխավճարի չափը՝ 2,486 մլն.դրամ, ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը՝ 4,949.8 մլն դրամ, ապահովագրավճարի դրույքաչափը՝ 2.7%, տարեկան ապահովագրական վճարի չափը՝ 133.65 հազ. դրամ:

Նախարարության կողմից տրամադրվել է 120.3 հազ. դրամ աջակցություն $/133.6 \times 90\%$, սակայն տրամադրվող աջակցության չափը հաշվարկելու նպատակով պետք էր հիմք ընդունել Որոշմամբ հաստատված դրույթների պահանջները և ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը պետք է հաշվարկվեր 2,47 մլն.դրամի չափով՝ $/24,79 \text{ մլն.դրամ} \times 20\% - 2,49 \text{ մլն.դրամ}/$, իսկ տարեկան ապահովագրական վճարը՝ 42.36 հազ.դրամ $/2,47 \text{ մլն.դրամ} \times 2.7\%/$, որի հիման վրա էլ աջակցության չափը պետք է հաշվարկվեր և վճարվեր 60 հազ.դրամ $/66.7 \times 90\%$ և այլն:

Կանխավճարի ապահովագրության ծրագրի շրջանակներում դրամական աջակցություն ստացած շահառուների վերաբերյալ ընտրանքային կարգով իրականացված ուսումնասիրությունների արդյունքները ներկայացված են Աղյուսակ 2.1-ում:

Աղյուսակ 2.1

Շահառուներ որոնց տրամադրված աջակցության չափերը տարբերվում են 14.05.20թ. թիվ 968-L որոշման պահանջներով հաշվարկված դրամական աջակցության չափերից /<< դրամ/

1	Գործի համարը /Կանխավճարի ապահովագրության Ծրագիր/	Շահառուի ԱԱՀ	Անշարժ գույքի ձեռք բերված արժեք	Շրջան	Փաստացի կատարվ կանխավճ չափը	Ձև 3-ով ներկայաց. տեղեկատվութ.			Նախարարութե կողմից տրամադրվ աջակցություն	Հաշվարկվող մեծություններ**			
						Ապահովագ հիփոթեք պարտավ չափը	Հմմտակ	Տարեկան ապահով վճարի չափը		Ապահովագ հիփոթեք պարտավ չափը	Տարեկան ապահով վճարի չափը	Աջակցության չափը	Տարբերութ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	04/EVOCA/02/030XXXXX	Վ.Պ.	26,400,000	2	4,800,000	3,960,000	2.7%	106,920	96,228	3,120,000	84,240	75,816	20,412
2	09/Evoca/02/100XXXXX	Հ.Բ.	16,800,000	2	2,220,000	3,240,000	1.8%	58,320	52,488	2,820,000	50,760	45,684	6,804
3	12/EVOCA/02/100XXXXX	Լ.Հ.	12,600,000	2	4,370,000	460,000	1.8%	8,280	7,452	-590,000	-10,620	-9,558	
4	02/FASTCRED/02/110XXXXX	Հ.Մ.	13,440,000	2	2,268,000	592,000	1.8%	10,656	9,590	1,764,000	31,752	28,577	-18,987
5	07/Armswiss/02/12.0XXXXX	Ա.Մ.	20,952,000	2	2,952,000	4,000,000	3.0%	120,000	108,000	3,333,600	100,008	90,007	17,993
6	03/FASTCRED/02/120XXXXX	Գ.Գ.	6,500,000	2	650,000	731,000	1.8%	13,158	11,842	1,300,000	23,400	21,060	-9,218
7	02/AEB /02/140XXXXX	Լ.Մ.	29,800,000	1	3,000,000	2,960,000	2.7%	53,280	47,952	2,960,000	79,920	71,928	-23,976
8	31/EVOCA/02/270XXXXX	Հ.Ա.	24,250,000	2	5,450,000	3,260,000	1.8%	58,680	52,812	1,825,000	32,850	29,565	23,247
9	36/EVOCA/02/010XXXXX	Ն.Ե.	18,500,000	1	1,850,000	Ներկայացված Ձև 3 տեղեկանքով շուկան նշվել էր առաջնային, սակայն բնակարանը ձեռք է բերվել երկրորդային շուկայից							
10	41/EVOCA/02/090XXXXX	Հ.Գ.	15,000,000	2	750,000	3,000,000	1.8%	54,000	48,600	3,750,000	67,500	60,750	-12,150
11	04/FASTCRED/02/100XXXXX	Մ.Ճ.	29,950,000	2	5,920,000	5,340,000	2.7%	144,180	129,762	3,065,000	82,755	74,480	55,283
12	01/VTB/02/160XXXXX	Ա.Խ.	10,000,000	2	1,720,000	1,840,000	3.0%	55,200	49,680	1,280,000	38,400	34,560	15,120
13	02/VTB/02/170XXXXX	Հ.Ղ.	23,400,000	2	2,600,000	4,455,000	3.0%	133,650	120,285	4,420,000	132,600	119,340	945
14	05/VTB/02/220XXXXX	Վ.Շ.	16,000,000	2	3,580,000	2,760,000	3.0%	82,800	74,520	1,220,000	36,600	32,940	41,580
15	60/EVOCA/02/011XXXXX	Ա.Դ.	29,846,900	1	2,986,900	5,967,170	2.7%	161,114	145,003	2,982,480	80,527	72,474	72,529
16	66/EVOCA/02/081XXXXX	Ա.Հ.	22,157,520	1	4,907,520	1,739,736	2.7%	72,000	64,800	-476,016	-12,852	-11,567	
17	69/EVOCA/02/131XXXXX	Ա.Խ.	29,684,000	1	4,234,000	1,252,800	1.8%	22,500	20,250	1,702,800	30,650	27,585	-7,335
18	73/EVOCA/02/191XXXXX	Ա.Օ.	23,708,345	1	5,408,345	1,704,159	2.7%	72,000	64,800	-666,676	-18,000	-16,200	
19	85/EVOCA/02/101XXXXX	Մ.Մ.	24,288,800	1	3,288,800	3,997,840	2.7%	107,942	97,148	1,568,960	42,362	38,126	59,022
20	87/EVOCA/02/131XXXXX	Հ.Ա.	17,500,000	2	1,633,000	3,266,000	1.8%	58,788	52,909	3,617,000	65,106	58,595	-5,686
21	09/VTB/02/241XXXXX	Վ.Ա.	12,300,000	2	2,460,000	1,902,000	2.0%	38,040	34,236	1,230,000	24,600	22,140	12,096

22	07/VTB/02/231XXXX	Ա.Հ.	8,950,000	2	1,210,000	1,720,000	2.0%	34,400	30,960	1,475,000	29,500	26,550	4,410
23	08/VTB/02/231XXXX	Ռ.Տ.	17,300,000	2	2,600,000	2,800,000	3.0%	84,000	75,600	2,590,000	77,700	69,930	5,670
24	06/FASTCRED/02/091XXXX	Ժ.Հ.	20,600,000	2	2,710,000	3,974,000	1.8%	71,532	64,379	3,470,000	62,460	56,214	8,165
25	07/Armbusiness/02/141XXXX X	Մ.Թ.	7,460,000	2	800,000	1,480,000	2.0%	29,600	26,640	1,438,000	28,760	25,884	756
26	98/EVOCA/02/141XXXX	Ն.Գ.	24,785,946	1	2,485,946	4,949,840	2.7%	133,646	120,281	2,471,243	66,724	60,051	60,230

Աղյուսակ 2.1-ում շահառուների վերաբերյալ բերված տվյալներում կան դեպքեր, երբ ՀՀ կառավարության 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշման դրույթներով հաշվարկվող տարեկան ապահովագրական վճարները, ինչպես նաև դրանց հիման վրա հաշվարկվող դրամական աջակցության չափերը ստացվում են ավելի մեծ արժեքներով, քան բանկերի և ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից Ձև 3 տեղեկանքներով նախարարություն ներկայացված և վերջինիս կողմից նշված տվյալների հիման վրա հաշվարկված և վճարված աջակցության չափերը, մասնավորապես.

2.8 Հ.Մ.-ի վերաբերյալ Ձև 3 տեղեկանքով 01.09.20թ.-ին ներկայացվել է.

ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 13,44 մլն.դրամ,
փաստացի կատարված կանխավճարի չափը՝ 2,268 մլն.դրամ,
ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը՝ 592.0 հազ.դրամ,
ապահովագրավճարի դրույքաչափը՝ 1.8%,
տարեկան ապահովագրական վճարի չափը՝ 10.656 հազ. դրամ:

Նախարարության կողմից վճարվել է 9.59 հազ.դրամ, սակայն Որոշմամբ հաստատված դրույթների համաձայն ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը պետք է հաշվարկվեր 1,764 մլն. դրամի չափով, իսկ տարեկան ապահովագրական վճարը՝ 31,75 հազ. դրամի չափով, որի հիման վրա էլ դրամական աջակցության չափը պետք է հաշվարկվեր և վճարվեր 28.58 հազ.դրամ՝ 18.99 հազ. դրամի չափով ավելի, քան վճարվել է շահառուին:

2.9 Լ.Մ.-ի վերաբերյալ Ձև 3 տեղեկանքով 09.09.20թ.-ին ներկայացվել է.

ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 29,8 մլն.դրամ,
փաստացի կատարված կանխավճարի չափը՝ 3,0 մլն.դրամ,
ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը՝ 2,96 մլն.դրամ,
ապահովագրավճարի դրույքաչափը՝ 2.7%,
տարեկան ապահովագրական վճարի չափը՝ 53,280 հազ. դրամ:

Նախարարության կողմից վճարվել է 47.952 հազ.դրամ:

Որոշմամբ հաստատված դրույթների համաձայն հաշվարկվող և Ձև 3 տեղեկանքով ներկայացված՝ ապահովագրված հիպոտեկային պարտավորության չափերը համարժեք մեծության են /29,8 մլն.դրամ x20% - 3,0 մլն.դրամ/, սակայն հաշվարկվող տարեկան ապահովագրական վճարը կազմում է 79.92 հազ. դրամ /2,96 մլն.դրամ x2.7%/, իսկ դրամական աջակցության չափը՝ 71.93 հազ.դրամ 23.976 հազ. դրամի չափով ավելի, քան վճարվել է շահառուին:

Աղյուսակ 2.1-ի 4, 6, 7, 10, 17 և 20-րդ տողերում բերված են նշված դեպքերը:

Նույն աղյուսակի 3, 16 և 18-րդ տողերում բերված դեպքերում ՀՀ կառավարության 14.05.2020 թվականի թիվ 968-Լ որոշման դրույթների համաձայն հաշվարկվող ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության,

տարեկան ապահովագրական վճարի չափերը կազմում են բացասական մեծություններ, արդյունքում դրամական աջակցության չափի հաշվարկման մոտեցումները անորոշ են:

Նշված դեպքերում բանկերի կողմից Ձև 3 տեղեկանքներով ներկայացվել են ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության և տարեկան ապահովագրական վճարների որոշակի մեծություններ, որոնց հիման վրա նախարարությունը հաշվարկել և բանկերի հաշվեհամարներին է վճարել համապատասխան դրամական աջակցությունները, մասնավորապես.

2.10 Ա.Հ.-ի վերաբերյալ Ձև 3 տեղեկանքով 08.09.20թ.-ին ներկայացվել է. ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 12,6 մլն.դրամ, շուկան՝ երկրորդային փաստացի կատարված կանխավճարի չափը՝ 4,37 մլն.դրամ, ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը՝ 460.0 հազ.դրամ, ապահովագրավճարի դրույքաչափը՝ 1.8%,

տարեկան ապահովագրական վճարի չափը՝ 8.28 հազ. դրամ:

Նախարարության կողմից վճարվել է 7.452 հազ.դրամ:

Տրամադրվող աջակցության չափը հաշվարկելու նպատակով հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 22-րդ կետի դրույթները՝ ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը կկազմի՝ -590 հազ. դրամ ($12,6 \text{ մլն. դրամ} \times 30\% - 4,37 \text{ մլն. դրամ}$), իսկ տարեկան ապահովագրական վճարը՝ -10.62 հազ.դրամ $/-590.0 \times 1.8\%$:

2.11 Ա.Հ.-ի վերաբերյալ Ձև 3 տեղեկանքով 26.10.20թ.-ին ներկայացվել է. ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 22,158 մլն.դրամ, շուկան՝ առաջնային փաստացի կատարված կանխավճարի չափը՝ 4,908 մլն.դրամ, ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը՝ 1,74 մլն.դրամ, ապահովագրավճարի դրույքաչափը՝ 2.7%,

տարեկան ապահովագրական վճարի չափը՝ 72.0 հազ. դրամ:

Նախարարության կողմից վճարվել է 64.8 հազ.դրամ:

Տրամադրվող աջակցության չափը հաշվարկելու նպատակով հիմք ընդունելով Հավելվածի 22-րդ կետի դրույթները՝ ապահովագրված հիփոթեքային պարտավորության չափը կկազմի՝ -476 հազ.դրամ ($22,26 \times 20\% - 4,9 \text{ մլն. դրամ}$), իսկ տարեկան ապահովագրական վճարը՝ -12.85 հազ.դրամ $/-476 \times 2.7\%$:

Վերլուծելով Կանխավճարի ապահովագրության ծրագրով շահառուներին տրամադրվող աջակցություն չափը հաշվարկելու համար որոշմամբ սահմանված դրույթները /Հավելված 22-րդ կետ/ կարելի է փաստել, որ նշված դրույթների հիման վրա հաշվարկվող տարեկան ապահովագրական վճարի չափերը՝ յուրաքանչյուր հաջորդ տարիների համար կկազմեն միևնույն մեծությունները և

հաշվարկվում են շահառուի կողմից ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքի /տոկոսային մեծության/ և կատարված կանխավճարի տարբերությունից ելնելով, որոնք հաստատուն մեծություններ են, այսպես՝

ա/ տրամադրվող դրամական աջակցություն չափը = տարեկան ապահովագրական վճար * 90%

բ/ տարեկան ապահովագրական վճար = ապահովագրվող հիփոթեքային պարտավորություն * ապահովագրավճարի դրույքաչափ (1.8%, 2.0%, 2.7%, 2.8%, 3%)

գ/ ապահովագրվող հիփոթեքային պարտավորության չափ = ձեռք բերված բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 20%-ի /առաջնային շուկայի համար/ կամ 30%-ի /երկրորդային շուկայի համար/ և շահառուի կողմից կատարված կանխավճարի տարբերություն:

Ապահովագրվող հիփոթեքային պարտավորության և համապատասխան տարեկան ապահովագրական վճարի չափերը ներառվում են Շահառուների /վարկառուների/ և Ապահովագրական ընկերությունների միջև կնքվող «Կանխավճարի ապահովագրության պայմանագրերում» և յուրաքանչյուր տարի դրանք նվազեցվում են ելնելով՝ Վարկառուի կողմից վարկի մայր գումարի և տոկոսների պարբերական մարումների չափից:

Ծրագրի իրականացման ընթացքում՝ յուրաքանչյուր տարի կազմակերպությունները համաձայն լիազոր մարմնի հետ կնքված պայմանագրերի 8-րդ կետի 2-րդ ենթակետի՝ ներկայացնում են շահառուների վերաբերյալ սահմանված տեսքի տեղեկությունները /Տեղեկանք Ձև4/, որոնց համապատասխան պետք է տրամադրվի հերթական տարեկան դրամական աջակցությունները:

Ուսումնասիրելով «Կանխավճարի ապահովագրության ծրագրի» շրջանակում 2020թ. ընթացքում ընդգրկված շահառուների վերաբերյալ՝ կազմակերպությունների կողմից 01.11.21թ. դրությամբ Ձև 4 տեղեկանքներով նախարարություն ներկայացված տեղեկատվությունը, պարզվեց.

2020թ. ընթացքում շահառուների համար հաշվարկված ապահովագրվող հիփոթեքային պարտավորության և տարեկան ապահովագրական վճարի չափերը խիստ տարբերվում են 2021թ. համար Ձև4 Տեղեկանքներով ներկայացված ապահովագրվող հիփոթեքային պարտավորության և տարեկան ապահովագրական վճարների չափերից, որոնց հիման վրա հաշվարկվում և վճարվում է դրամական աջակցությունները /Աղյուսակ 2.2/:

Ձև 4 Տեղեկանքներով ներկայացված ապահովագրվող հիփոթեքային պարտավորության և տարեկան ապահովագրական վճարների մեծությունները հնարավոր չէ հաշվարկել ՀՀ կառավարության 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի դրույթներով /Աղյուսակ 2.2 սյունակ 14, 16/: Միաժամանակ

անհրաժեշտ է նշել, որ շահառուների կողմից վարկի մայր գումարի էական մարումներ չեն իրականացվել /Աղյուսակ 2.2 սյունակներ 6, 11, 15/:

Աղյուսակ 2.2-ում բերված են 2020-2021 թվականներին Ձև3 և Ձև4 տեղեկանքներով նախարարություն ներկայացված շահառուների վերաբերյալ տեղեկությունների՝ համեմատական վերլուծությունների արդյունքներ:

Աղյուսակ 2.2

2020-2021 թվականներին Ձև3 և Ձև4 Տեղեկանքներով նախարարություն ներկայացված շահառուների վերաբերյալ տեղեկությունների համեմատական վերլուծություններ

	Գործի համար	Շահառուի ԱԱՀ	Ձև 3-ով ներկայաց. Տեղեկատվությ. 2020թ.						Տրամադրված աջակցություն 20թ.	Ձև 4-ով ներկայաց. տեղեկատվությ. 2021թ.				Վարկի մարման չափը 01.01.21թ. դրությ. /ՀՀ դրամ/	2021թ.-ի համար Ապահովագ. հիպոտեկ պարտավ չափը **	Տարեկան ապահով վճարի նվազման չափը	Վարկի մնացորդի չափը, անշարժ գույքի արժեքի նկատմ. %
			Անշարժ գույքի ձեռք բերվող արժեք	Շուկայի	Վարկի չափը /ՀՀ դրամ/	Ապահով հիպոտեկ պարտավ չափը	Դրույթման	Տարեկան ապահով վճարի չափը *		Վարկի մնացորդը 01.01.21թ. դրությամբ	Ապահով հիպոտեկ պարտավ չափը	Դրույթման	Տարեկան ապահով վճարի չափը				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	01/AEB/02/310XXXXX	Ս. Ա.	19,000,000	2	15,100,000	1,800,000	1.8%	32,400	29,160	15,042,000		1.8%	29,160	58,000	1,620,000	3,240	79.2%
2	08/Evoca/02/100XXXXX	Գ. Հ.	20,580,000	2	18,500,000	4,094,000	1.8%	73,692	66,323	18,362,419		2%	69,124	137,581	3,456,200	4,568	89.2%
3	09/Evoca/02/100XXXXX	Հ. Բ.	16,800,000	2	14,580,000	3,240,000	1.8%	58,320	52,488	14,402,829		2%	53,810	177,171	2,690,500	4,510	85.7%
4	14/EVOCA/02/110XXXXX	Պ. Գ.	7,800,000	2	7,020,000	1,560,000	1.8%	28,080	25,272	7,019,996		1.8%	22,552	4	1,252,889	5,528	90.0%
5	17/EVOCA/02/120XXXXX	Դ. Ա.	14,200,000	2	12,700,000	2,760,000	1.8%	49,680	44,712	12,277,812		2%	46,756	422,188	2,337,800	2,924	86.5%
6	18/EVOCA/02/120XXXXX	Ժ. Ս.	20,800,000	2	18,720,000	4,160,000	1.8%	74,880	67,392	18,595,777		1.8%	47,412	124,223	2,634,000	27,468	89.4%
7	07/Armswiss/02/120XXXXX	Ա. Մ.	20,952,000	2	18,000,000	4,000,000	3%	120,000	108,000	17,522,150		3%	105,665	477,850	3,522,167	14,335	83.6%
8	03/FASTCR/02/120XXXXX	Գ. Գ.	6,500,000	2	5,050,000	731,000	1.8%	13,158	11,842	5,003,722	635,726	1.8%	11,443	46,278	635,722	1,715	77.0%
9	02/AEB/02/140XXXXX	Լ. Մ.	29,800,000	1	26,800,000	2,960,000	2.7%	53,280	47,952	23,880,149		1.8%	44,567	2,919,851	2,475,944	8,713	80.1%
10	31/EVOCA/02/270XXXXX	Հ. Ս.	24,250,000	2	18,800,000	3,260,000	1.8%	58,680	52,812	18,661,113	2,534,082	2%	50,682	138,887	2,534,082	7,998	77.0%
11	36/EVOCA/02/010XXXXX	Ն. Ե.	18,500,000	1	16,650,000	3,700,000	1.8%	66,600	59,940	16,573,109		2%	56,090	76,891	2,804,500	10,510	89.6%
12	04/FASTCR/02/100XXXXX	Մ. Ճ.	29,950,000	2	24,030,000	5,340,000	2.7%	144,180	129,762	23,913,864	4,660,058	2.7%	125,822	116,136	4,660,074	18,358	79.8%
13	03/VTB/02/180XXXXX	Ա. Ֆ.	17,640,000	2	15,876,000	3,528,000	3%	105,840	95,256	15,870,758		3%	100,892	5,242	3,363,067	4,948	90.0%
14	05/VTB/02/220XXXXX	Վ. Շ.	16,000,000	2	12,420,000	2,760,000	3%	82,800	74,520	12,383,014		3%	77,740	36,986	2,591,333	5,060	77.4%
15	48/EVOCA/02/240XXXXX	Վ. Վ.	15,500,000	2	13,950,000	3,100,000	1.8%	55,800	50,220	13,888,771		1.8%	47,070	61,229	2,615,000	8,730	89.6%

16	03/AEB/02/230XXXX	Գ. Մ.	24,900,000	2	22,410,000	4,980,000	1.8%	89,640	80,676	22,328,840		1.8%	80,732	81,160	4,485,111	8,908	89.7%
17	53/EVOCA/02/280XXXX	Ա. Չ.	8,550,000	2	7,690,000	1,705,000	1.8%	30,690	27,621	7,663,337		1.8%	25,010	26,663	1,389,444	5,680	89.6%

- **Տարեկան ապահովագրական վճար = Հիփոթեքային պարտավորության չափ * ապահովագրավճարի դրույքաչափ (%)**
- 2021թ.-ի համար հիփոթեքային պարտավորության չափի հաշվարկը իրականացվել է **հետադարձ կարգով՝** ելնելով Ձև 4 Տեղեկանքներով ներկայացված Տարեկան ապահովագրական վճարների և ապահովագրավճարի դրույքաչափի մեծություններից (Օրինակ՝ **3.240 / 1.8%=1,620,000, 18.358/2.7%=4,660,074 և այլն**)

Աղյուսակ 2.2 –ի 18 սյունակում բերված են 2021 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ շահառուի հիփոթեքային վարկի մնացորդային մայր գումարի և բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի հարաբերակցության մեծությունները:

Պետության կողմից դրամական աջակցության վճարումը դադարում է, եթե նշված մեծությունների չափը կազմում է՝ 70%-ից ցածր, երկրորդային շուկայից և 80%-ից ցածր՝ առաջնային շուկայից գնված բնակարանների դեպքում:

Վերլուծելով Աղյուսակ 2.2-ում բերված տվյալները կարելի է փաստել, որ ՀՀ կառավարության 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 22-րդ կետի դրույթներով հնարավոր չէ հաշվարկել շահառուների վերաբերյալ ապահովագրվող հիփոթեքային պարտավորության և տարեկան ապահովագրական վճարների մեծությունները՝ 2021 թվականի և Ծրագրի գործողության յուրաքանչյուր հաջորդ տարիների համար:

Ելնելով վերոգրյալից լիազոր մարմինը նշված դրույթներում համապատասխան փոփոխություններ իրականացնելու նպատակով՝ պետք է ՀՀ կառավարության հաստատմանը ներկայացնի որոշման նախագիծ:

2020 թվականին Կանխավճարի ապահովագրության Ծրագրի շրջանակներում աջակցություն տրամադրվել է թվով 54 շահառուների, իսկ աջակցության տրամադրումը մերժվել է 2 անձի /մեկ դեպքում անձը չի հանդիսացել Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի, մեկ դեպքում չի պահպանվել ներկայացված հայտերի գործողության 60-օրյա ժամկետը/:

Հաշվեքննության օբյեկտի արձագանքը՝

«...Արձանագրության Աղյուսակ 2.1-ում ներկայացված բոլոր շահառուների դեպքում նախարարության կողմից պահպանվել են Որոշման 21-րդ և 23-րդ կետերով սահմանված դրույթները:

Անհամապատասխանություններ առկա են միայն Որոշման 22-րդ կետով սահմանված դրույթների կատարման մասով, այն է՝ կանխավճարի ապահովագրության ծրագրով տարեկան ապահովագրական վճարները վճարելու համար տրամադրվող դրամական աջակցության շրջանակներում ապահովագրվող (ապահովագրված) հիփոթեքային պարտավորության չափը կազմում է՝

1) երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 30%-ի և կատարված կանխավճարի տարբերության, բայց ոչ ավելի, քան վեց միլիոն դրամի չափով.

2) առաջնային շուկայից ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 20 տոկոսի և կատարված կանխավճարի տարբերության, բայց ոչ ավելի քան, երեք միլիոն դրամի չափով:

Վերոնշյալ հաշվարկներն իրականացվում են ապահովագրական ընկերությունների կողմից, որոնց արդյունքում ստացված արժեքներն ամրագրվում են շահառուի, բանկի (վարկային կազմակերպության) և ապահովագրական ընկերության միջև կնքվող եռակողմ պայմանագրում...»:

Հաշվեքննողի մեկնաբանությունը

Հաշվեքննության օբյեկտի մեկնաբանությունը չի ընդունվում:

Կանխավճարի ապահովագրության Ծրագրով տարեկան ապահովագրական վճարները վճարելու նպատակով հաշվարկվող ապահովագրվող (ապահովագրված) հիփոթեքային պարտավորության չափը ոչ միայն պետք է հաշվարկվի ապահովագրական ընկերությունների կողմից, այլ հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարություն 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշման Հավելվածի 22-րդ կետի պահանջները՝ լիազոր մարմնի համապատասխան աշխատակիցների կողմից յուրաքանչյուր շահառուի համար պետք է հաշվարկվի /հաշվարկվեր/ ապահովագրվող (ապահովագրված) հիփոթեքային պարտավորության չափը, որի հիման վրա ըստ համապատասխան դրույքաչափերի հաշվարկվի /հաշվարկվեր/ տարեկան ապահովագրական վճարները, իսկ շահառուներին՝ պետության կողմից, որպես աջակցություն վճարվեր հաշվարկված տարեկան ապահովագրական վճարի 90%-ը, բայց ոչ ավելի, քան տարեկան 180 հազ. դրամը:

Այն դեպքերում, երբ բանկերի և կազմակերպությունների կողմից շահառուների համար ներկայացված աջակցության չափերը գերազանցում են ՀՀ կառավարություն 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշման Հավելվածի 22-րդ կետի պահանջների հիման վրա հաշվարկվող աջակցության չափերից, ապա այդ դեպքերում լիազոր մարմնի կողմից վճարումները պետք է կատարվի 22-րդ կետի հիման վրա հաշվարկվող դրամական աջակցության չափերին համապատասխան:

Հաշվեքննության օբյեկտի արձագանքը՝

«...Աղյուսակ 2.1-ի 11-րդ տողում ներկայացված Ն.Ե.-ի դեպքում Էվոկաբանկի կողմից ներկայացվել են միանվագ դրամական աջակցության և կանխավճարի ապահովագրության ծրագրերի հայտեր (Ձև 3-ներ), որտեղ բանկի կողմից միանվագ դրամական աջակցության ծրագրի Ձև 3-ում շուկան նշվել է երկրորդային, սակայն կանխավճարի ապահովագրության ծրագրի Ձև 3-ում սխալմամբ բանկի կողմից շուկան նշվել է առաջնային: Ն.Ե.-ի կողմից ձեռքբերված անշարժ գույքը գտնվում է Կոտայքի մարզի, Աբովյան քաղաքի, Դարանի փողոց, 3 շենք, բնակարան 27 հասցեում՝ երկրորդային շուկայից (անհրաժեշտ փաստաթղթերը կցվում են): Ուստի, հաշվի առնելով վերոնշյալը, ապահովագրվող հիփոթեքային պարտավորության չափը հաշվարկվել է Որոշմամբ սահմանված մեխանիզմով՝ $18,5 \text{ մլն} \times 30\% - 1,85 \text{ մլն} = 3,7 \text{ մլն} \times 1,8\% = 66,6 \text{ հազ.} \times 90\% = 59,940 \text{ դրամ...}$ »:

Հաշվեքննողի մեկնաբանությունը

Աղյուսակ 2.1-ում Ն.Ե.-ի վերաբերյալ տվյալները բերված են 9-րդ տողում և Հաշվեքննության օբյեկտի կողմից ներկայացված առաջարկությունը ընդունվում է:

3. Երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագիր

Առկա են անհամապատասխանություններ ՀՀ կառավարության 2020 թվականի մայիսի 14-ի N 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 26 և 27-րդ կետերով սահմանված պահանջների մասով, մասնավորապես.

I. Ծրագրում ընդգրկված շահառուներ, որոնց նախարարության կողմից պետք է մերժվեր դրամական աջակցության տրամադրումը

Համաձայն ՀՀ կառավարության որոշման պահանջների ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությունը շահառուներին Ծրագրում ընդգրկելու այնուհետև դրամական աջակցություն տրամադրելու նպատակով կայացնում է որոշում, եթե շահառուները բավարարում են հետևյալ չափորոշիչներին, մասնավորապես.

- շահառուի երեխան ծնվել է 2020թ. հուլիսի 1-ին կամ դրանից հետո,
- ձեռք բերվող կամ կառուցվող անշարժ գույքի և դրանց գնահատվող շուկայական առավելագույն գինը կազմում է 30 մլն դրամ, որն ավելացվում է 3-րդ և հաջորդ յուրաքանչյուր երեխայի հաշվարկով 5 մլն դրամի չափով,
- երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ,
- վերջին 12 ամիսների ընթացքում մարված հիփոթեքային վարկի գծով ուշացված օրերի ընդհանուր քանակը չի գերազանցում 30 օրացուցային օրը և այլն:

ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությունը սահմանված չափորոշիչներին չբավարարող շահառուների վերաբերյալ կայացնում է մերժման որոշումներ, սակայն կան դեպքեր, երբ շահառուները չեն բավարարել սահմանված չափորոշիչներին և նախարարության կողմից մերժման որոշումներ չեն կայացվել՝ արդյունքում շահառուները ընդգրկվել են Ծրագրում և ստացել են դրամական աջակցություններ, մասնավորապես.

3.1 Ս.Կ.-ի վերաբերյալ դիմումը՝ 26.08.20թ. 3-25/ բանկի կողմից Ձև 2-ով 26.08.20թ.-ին ներկայացված տեղեկություններ.

- ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 19,2 մլն.դրամ, վայրը՝ ք. Երևան,
- վարկի մնացորդը՝ երեխայի ծննդյան ամսվա 1-ի դրությամբ 16,62 մլն.դրամ,
- վարկային պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ 26.07.2019թ.,
- երեխայի ծննդյան ամսաթիվը՝ XX.07.2020թ., երեխաների թիվը՝ 1,
- վերջին 12 ամիսներին հիփոթեքային վարկի մարումները՝ Կատարված են,
- վերջին 12 ամիսներին վարկի մարումներ գծով ուշացած օրեր՝ 0,

04.09.20թ.-ին նախարարության կողմից տրամադրվել է 500 հազ.դրամ դրամական աջակցություն /վարկի մնացորդ x 5%, բայց ոչ ավել քան 500 հազ. դրամ/:

Հարկ է նշել, որ շահառուները հիփոթեքային վարկերի մարումներ և տոկոսների վճարումներ բանկերին և ֆինանսական կազմակերպություններին իրականացնում են ամսական կտրվածքով՝ համաձայն հաստատված ժամանակացույցերի:

Հաշվի առնելով, որ շահառուն վարկային պայմանագիրը կնքել է 26.07.19թ.-ին, ապա նրա կողմից առաջին վճարումները /վարկի մարումներ և տոկոսագումարներ/ կարող են լինեն 2019թ.-ի օգոստոս ամսից ավելի ուշ, հետևաբար երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 2020թ. օգոստոսի 1-ի դրությամբ շահառուն կիրականացներ հիփոթեքային վարկի մարումներ 11 ամսվա համար, մինչդեռ ՀՀ կառավարության որոշմամբ սահմանվել է, որ շահառուն երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ հիփոթեքային վարկի մարումներ պետք է կատարի առնվազն 12 ամսվա համար:

Ելնելով վերոգրյալից նախարարությունը պետք է կայացներ մերժման որոշում և շահառուին 500 հազ դրամ աջակցությունը չպետք է տրամադրեր ներկայացված տվյալների հիման վրա /Աղյուսակ 3.1-1/:

Հաշվեքննության օբյեկտի արձագանքը նշված կետի վերաբերյալ
*վարկի մարումներ և 2020 թվականի հուլիս ամսին կատարել է 12-րդ ամսվա մարումը, ուստի 20 3.1 էվոկաբանկի վարկառու **Ս.Կ-ին** 04.09.2020թ. տրամադրվել է **500 հազ. դրամ աջակցություն** (Որոշման 27-րդ կետի 1-ին ենթակետի համաձայն): Շահառուն վարկային պայմանագիրը կնքել է 26.07.2019թ., որից հետո յուրաքանչյուր հաջորդ ամիս (սկսած օգոստոսից) կատարել է հիփոթեքային 20 թվականի օգոստոսի 1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ:*

Հաշվեքննողի մեկնաբանությունը /3.1/

Հաշվեքննության օբյեկտի մեկնաբանությունը չի ընդունվում:
/պետք է վարկի մարումների վերաբերյալ ներկայացվի հիմնավոր փաստարկներ՝ վարկի մարման քաղվածքներ, վճարման անդորագրեր և այլ հաշվարկային փաստաթղթեր/

Նախարարությունը ներկայացված տվյալների հիման վրա պետք է կայացներ մերժման որոշում և շահառուին դրամական աջակցություն չպետք է տրամադրեր:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշման Հավելվածի 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված չափորոշիչի՝ շահառուն կարող է ընդգրկվել Ծրագրում, եթե նրա երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա

1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ, սակայն բանկերը և կազմակերպությունները շահառուների կողմից վարկի մարումների վերաբերյալ տեղեկատվությունները նախարարություն ներկայացնում են սահմանված Ձև 2 տեղեկանքների տեսքով, որտեղ «վերջին 12 ամիսների ընթացքում հիփոթեքային վարկի մարումները» տեղեկատվության տողի դիմաց նշում են՝ «Կատարվել են», «Առկա են» և այլն:

Բանկերի և կազմակերպությունների կողմից մարումների վերաբերյալ տրամադրված տեղեկատվությունը ակնհայտորեն վերաբերում է Ձև 2 տեղեկանքների տրամադրման պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում շահառուի կողմից հիփոթեքային վարկի մարումներին, մինչդեռ համաձայն սահմանված չափորոշիչի շահառուն պետք է առնվազն 12 ամիս կատարի հիփոթեքային վարկի մարումներ՝ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ:

Ձև 2 տեղեկանքներով «վերջին 12 ամիսների ընթացքում հիփոթեքային վարկի մարումների» վերաբերյալ ներկայացված տեղեկատվությունը սահմանում է մարումների այլ ժամանակաշրջան քան պահանջում է Հավելվածի 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված չափորոշիչը հետևաբար Ձև 2 տեղեկանքներով ներկայացված տեղեկատվության հիման վրա հնարավոր չէ որոշել /գնահատել/ արդյոք շահառուն բավարարում է 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված Ծրագրում ընդգրկվելու պայմաններին, այն է՝ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ /բացառությամբ այն դեպքերի, երբ Ձև2 տեղեկանքի տրամադրման ամսաթիվը կհամընկնի երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի հետ/՝

Տեղեկանքներով ներկայացված վերը նշված տեսքի տվյալների հիման վրա նախարարությունը պետք է կայացնեք մերժման որոշումներ հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-L որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 30-րդ կետի 5-րդ և 7-րդ ենթակետերի պահանջները՝ մասնավորապես.

« 5) նախարարությունը հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում ուսումնասիրում է տեղեկանքում ներառված տեղեկատվությունը և գնահատում է շահառուի համապատասխանությունը ծրագրով սահմանված պահանջներին (ծրագրի հիմնական պայմաններին) և ընդունում է որոշում շահառուին ծրագրում ընդգրկելու (կամ շահառուին ծրագրում ընդգրկելը մերժելու) մասին»,

« 7) շահառուին ծրագրում ընդգրկելու մասին որոշում կայացվում է, եթե շահառուն համապատասխանում է ծրագրի չափորոշիչներին (ծրագրի հիմնական պայմաններին)»:

Տեղեկանքներով ներկայացվող «վերջին 12 ամիսների ընթացքում հիփոթեքային վարկի մարումների» վերաբերյալ.

Հաճառուների կողմից «վերջին 12 ամիսների ընթացքում հիփոթեքային վարկի մարումների» վերաբերյալ տեղեկությունները բանկերը և կազմակերպությունները տեղեկանքներով ներկայացնում են ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշման Հավելվածի 30-րդ կետի 3-րդ ենթակետի գ. պարբերության, ինչպես նաև ՀՀ կառավարություն 09.07.20թ. թիվ 1167-Լ որոշմամբ հաստատված Ծրագրի իրականացման օրինակելի պայմանագրին կից Ձև 2 տեղեկանքի 1-ին կետի 7-րդ ենթակետի համաձայն և տեղեկանքներում «վերջին 12 ամիսների ընթացքում հիփոթեքային վարկի մարումները» տեղեկատվության տողի դիմաց նշում են՝ «Կատարվել են», «Առկա են» կամ նշվում է ընդամենը գումարի չափ, միջոց նախարարության առաջարկով կամ պահանջով /որը չի իրականացվել/ բանկերը և կազմակերպությունները կարող էին տրամադրել շահառուի կողմից վերջին 12 ամիսների ընթացքում հիփոթեքային վարկի մարումները՝ ժամանակագրական բացվածքով, ըստ ամիսների և ամսաթվերի /չկա որևէ սահմանափակող նորմ տեղեկատվությունը նշված տեսքով ներկայացնելու համար/:

Վարկերի մարումների ժամանակագրական բացվածքով տրամադրվող տեսքի տեղեկատվությունը հնարավորություն կտար լիազոր մարմինն հստակ գնահատելու երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուի կողմից առնվազն 12 ամիս վարկի մարումների պարտադիր պահանջի առկայությունը: Բանկերի և կազմակերպությունների կողմից ներկայացված Ձև 2 տեղեկանքներում վերջին 12 ամիսները հաշվարկվում են շահառուի բանկ դիմելու կամ բանկի կողմից տեղեկանքի կազմման ամսաթվերից ելնելով հետհաշվարկի միջոցով (Ձև 2 տեղեկանքներում բանկերի կողմից չի նշվում այն ելակետային ամսաթիվը, որի նկատմամբ հաշվարկվում է վերջին 12 ամիսների մարումները) Ծրագրի իրականացման ընթացքում (ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ և 09.07.20թ. թիվ 1167-Լ որոշումները ուժի մեջ մտնելու պահից սկսած), երբ տեղեկանքով ներկայացված շահառուի կողմից վերջին 12 ամիսների ընթացքում հիփոթեքային վարկի մարումների վերաբերյալ տեղեկատվության հիման վրա հնարավոր չէ փաստարկված գնահատել /որոշել/ Հավելվածի 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված Ծրագրում ընդգրկվելու պայմանների՝ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուի կողմից հիփոթեքային վարկի առնվազն 12 ամիս իրականացված մարումների առկայությունը, ապա լիազոր մարմինը՝ առաջին իսկ դեպքի երևան գալու պարագայում պարտավոր էր միջոցներ ձեռնարկել և փոփոխություններ իրականացնել ՀՀ կառավարության համապատասխան որոշումներում, որպեսզի բանկերի և կազմակերպությունների կողմից նախարարությանը տրամադրված տեղեկանքներում ներառվեն երեխայի

ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուի կողմից հիփոթեքային վարկի առնվազն 12 ամիս իրականացված մարումների վերաբերյալ փաստարկված տեղեկատվությունը, ինչ պահանջում է սահմանված չափորոշիչը այլ ոչ թե ներկայացվի վերջին 12 ամիսների ընթացքում հիփոթեքային վարկի մարումների վերաբերյալ տեղեկությունները:

Դիտարկված խնդիրներին նախարարության կողմից տրվել է այլ լուծում միայն մեկ տարի հետո և ՀՀ կառավարության 15.07.2021թ. թիվ 1134-Լ որոշմամբ /ուժի մեջ է մտել 18.07.21թ.-ին/ կատարվել է փոփոխություն ՀՀ կառավարության 2020 թվականի մայիսի 14-ի «Երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային ապահովության պետական աջակցության 2020-2023 թվականների ծրագրերը հաստատելու մասին» թիվ 968-Լ որոշման մեջ: Որոշման Հավելվածի 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետում «երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի» բառերը փոխարինելվել է «դիմելու օրվա» բառերով: Արդյունքում փոփոխվել է Ծրագրում ընդգրկվելու չափորոշիչը:

Հարկ է նաև նշել, որ կան դեպքեր, երբ նախարարության կողմից 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված չափորոշիչին չբավարարող քաղաքացիներին մերժվել է աջակցության տրամադրումը /տես Բաժինը II կետ 3.7, 3.8/: Այսպես՝ քաղաքացի Դ.Կ.-ի վերաբերյալ:

Բանկի կողմից 28.09.20թ.-ին Ձև 2 տեղեկանքով ներկայացվել է՝ վարկային պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ 19.09.2019թ., երեխայի ծննդյան ամսաթիվը՝ 24.07.2020թ., «վերջին 12 ամիսներին հիփոթեքային վարկի մարումները» Կատարված են և այլն:

07.10.20թ.-ին նախարարությունը թիվ ՍՍ 57867 գրությամբ Էվոկա Բանկին տեղեկացրել է որ «... Շահառուն չի ընդգրկվում երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագրում, քանի որ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 2020 թվականի օգոստոսի 1-ի դրությամբ առնվազն 12 ամիս չի կատարել հիփոթեքային վարկի մարումներ...»: Նախարարությունը տվյալ դեպքում հիմք չի ընդունել բանկի կողմից ներկայացված սխալ տեղեկատվությունը, առ այն, որ վերջին 12 ամիսներին շահառուն «Կատարել է» հիփոթեքային վարկի մարումներ:

Երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագրի ուսումնասիրության շրջանակում ընտրանքային կարգով ընտրվել են այն շահառուները, որոնց մոտ վարկային պայմանագրի կնքման ամսաթվի և շահառուից ծնված երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի տարբերությունները կազմում են մոտ 12 ամիս կամ ավելի պակաս:

Ինչ վերաբերում է շարադրված այն մոտեցմանը, որ «շահառուի կողմից վարկի մարումների առաջին վճարումները կարող են լինեն վարկային պայմանագրի կնքման ամսաթվից ավելի ուշ և երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ

շահառուն կիրականացնելու հիփոթեքային վարկի մարումներ 11 ամսվա համար, պետք է նշել, որ նախարարության աշխատակիցներին քննարկումների ժամանակ ներկայացվել է, որ իրենց իսկ կողմից տրամադրված Ծրագրերում ընդգրկված շահառուների կնքած վարկային պայմանագրերի և դրանց կից մարման ժամանակացույցերի մանիտորինգի /որը նախարարության կողմից չի իրականացվել/ արդյունքներով պարզվել է, որ հիմնականում /բազմաթիվ են դեպքերը/ վարկային պայմանագրերի կնքումից հետո շահառուները առաջին մարումները իրականացնում են մեկ ամսից ավելի ժամկետներում՝ Օրինակ 34, 37, 38, 41, 43, 49 օրերի ընթացքում և այլն: Այսպես՝

- Հ.Բ.-ն վարկային պայմանագիրը Կոնվերս Բանկի հետ կնքել է 23.04.18թ.-ին և մարման ժամանակացույցով նախատեսվել է, որ առաջին մարումը իրականացվելու է 11.06.18թ.-ին պայմանագրի կնքումից 49 օր հետո,

- Գ.Ս.-ն վարկային պայմանագիրը Կոնվերս Բանկի հետ կնքել է 02.08.18թ.-ին և մարման ժամանակացույցով նախատեսվել է, որ առաջին մարումը իրականացվելու է 12.09.18թ.-ին պայմանագրի կնքումից 41 օր հետո,

- Հ.Ս.-ն վարկային պայմանագիրը Էվոկա Բանկի հետ կնքել է 01.09.20թ.-ին և մարման ժամանակացույցով նախատեսվել է, որ առաջին մարումը իրականացվելու է 12.10.19թ.-ին պայմանագրի կնքումից 41 օր հետո,

- Հ.Գ.-ն վարկային պայմանագիրը «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի հետ կնքել է 28.11.19թ.-ին և մարման ժամանակացույցով նախատեսվել է, որ առաջին մարումը իրականացվելու է 05.01.20թ.-ին պայմանագրի կնքումից 38 օր հետո,

- Տ.Հ.-ն վարկային պայմանագիրը Կոնվերս Բանկի հետ կնքել է 12.11.19թ.-ին և մարման ժամանակացույցով նախատեսվել է, որ 1-ին մարումը իրականացվելու է 19.12.19թ.-ին պայմանագրի կնքումից 37 օր հետո,

- Ռ.Ա.-ն վարկային պայմանագիրը Էվոկա Բանկի հետ կնքել է 06.08.19թ.-ին և մարման ժամանակացույցով նախատեսվել է, որ 1-ին մարումը իրականացվելու է 18.09.19թ.-ին պայմանագրի կնքումից 43 օր հետո,

- Ա.Դ.-ն վարկային պայմանագիրը Էվոկա Բանկի հետ կնքել է 01.10.20թ.-ին և մարման ժամանակացույցով նախատեսվել է, որ առաջին մարումը իրականացվելու է 03.11.20թ.-ին պայմանագրի կնքումից 34 օր հետո,

- Լ.Գ.-ն վարկային պայմանագիրը «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի հետ կնքել է 20.11.19թ.-ին և վարկի մարման ժամանակացույցով նախատեսվել է, որ առաջին մարումը իրականացվելու է 02.01.20թ.-ին պայմանագրի կնքումից 43 օր հետո և այլն:

Ելնելով վերոգրյալից հաշվեքննության ընթացքում նախարարությանը առաջարկվել է դիմել բանկերին և կազմակերպություններին շահառուների կողմից փաստացի իրականացված մարումների քաղվածքները տրամադրելու նպատակով՝ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուի առնվազն

12 ամիս հիփոթեքային վարկի մարումները ճշտելու նպատակով, սակայն տրամադրվել է միայն մեկ շահառուի մարման քաղվածք:

3.2 Ն.Գ.-ի դիմում՝ 06.11.2020թ., 3-178/ կողմից ներկայացված տեղեկություններ.

ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 13,34 մլն.դրամ, վայրը՝ ք. Արտաշատ, վարկի մնացորդը՝ երեխայի ծննդյան ամսվա 1-ի դրությամբ 10,624 մլն.դրամ, վարկային պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ 30.07.2019թ., երեխայի ծննդյան ամսաթիվը՝ XX.07.2020թ., երեխաների թիվը՝ 2, հիփոթեքային վարկի մարումներ՝ ներկայացվել է բանկի կողմից հաստատված մարումների ժամանակացույց, սկիզբը 17.11.19-17.10.20թթ., վարկի մարումների գծով ուշացած օրեր՝ 17.11.19-17.10.20թթ.. առկա չեն, 12.11.2020 թվականին նախարարության կողմից տրամադրվել է 500 հազ.դրամ դրամական աջակցություն /վարկի մնացորդ $\times 10\%$, բայց ոչ ավել քան 500 հազ. դրամ/:

Շահառուն վարկային պայմանագիրը կնքել է 30.07.19թ.-ին, նրա կողմից ներկայացված բանկի տրամադրած տեղեկատվության համաձայն վարկի մարումներ շահառուն կատարել 17.11.2019թ.-ից ամսական կտրվածքով: Երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 2020թ. օգոստոսի 1-ի դրությամբ շահառուն ըստ ներկայացված տեղեկանքի իրականացրել է հիփոթեքային վարկի մարումներ 9 ամսվա համար:

ՀՀ կառավարության որոշմամբ սահմանվել է, որ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուն հիփոթեքային վարկի մարումներ պետք է կատարի առնվազն 12 ամսվա համար:

Ելնելով վերոգրյալից նախարարությունը պետք է կայացնեք մերժման որոշում և շահառուին 500 հազ դրամ աջակցությունը չպետք է տրամադրեք ներկայացված տվյալների հիման վրա /Աղյուսակ 3.1-4/:

Հաշվեքննության օբյեկտի արձագանքը 3.2 կետի վերաբերյալ

3.2 Արդշինբանկի վարկառու **Ն.Գ.-ին** 12.11.2020թ. տրամադրվել է 500 հազ. դրամ աջակցություն (Որոշման 27-րդ կետի 1-ին ենթակետի համաձայն): Շահառուն վարկային պայմանագիրը կնքել է 30.07.2019թ., որից հետո յուրաքանչյուր հաջորդ ամիս (սկսած օգոստոսից) կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ և 2020 թվականի հուլիս ամսին կատարել է 12-րդ ամսվա մարումը, *ուստի 2020 թվականի օգոստոսի 1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ:*

Ինչ վերաբերվում է Արդշինբանկի կողմից տրամադրված տեղեկանքում նշված մարումների ժամանակացույցին, ապա Որոշման 30-րդ կետի 3-րդ ենթակետի գ. պարբերության համաձայն, տեղեկանքում ներառվում են վերջին 12 ամիսների

ընթացքում հիփոթեքային վարկի մարումները: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շահառուն տեղեկանքը ստացել է 04.11.2020թ., այդ պատճառով Արդշինբանկի ավտոմատացված համակարգի միջոցով գեներացվող տեղեկանքում ներառվել են վերջին 12 ամիսների մարումները՝ 17.11.2019-17.10.2020թթ. ժամանակահատվածի համար (Արդշինբանկի տեղեկանքը կցվում է):

Հաշվեքննողի մեկնաբանությունը /3.2/

Հաշվեքննության օբյեկտի մեկնաբանությունը չի ընդունվում:

/պետք է վարկի մարումների վերաբերյալ ներկայացվի հիմնավոր փաստարկներ՝ վարկի մարման քաղվածքներ, վճարման անդորագրեր և այլ հաշվարկային փաստաթղթեր/

Նախարարությունը ներկայացված տվյալների հիման վրա պետք է կայացնեք մերժման որոշում և շահառուին դրամական աջակցություն չպետք է տրամադրեք:

Շահառուն Ծրագրում ընդգրկվելու և դրամական աջակցություն ստանալու նպատակով 06.11.20թ.-ին թիվ Մ89473-2020 գրությամբ դիմել ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն և կից ներկայացրել է պահանջված փաստաթղթերը՝ այդ թվում «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի կողմից 04.11.2020թ.-ին տրամադրված թիվ 99-137 տեղեկանքը:

Շահառուն տեղեկանք ստանալու նպատակով «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ին դիմել է 30.10.2020թ.-ին: Բանկի կողմից տրամադրված տեղեկանքում առկա է նաև շահառուի կողմից վերջին 12 ամիսներին հիփոթեքային վարկի մարումների վերաբերյալ տեղեկատվությունը ամսական կտրվածքով՝ սկսած 17.11.2019թ.-ից մինչև 17.10.2020թ.-ը /տվյալները ներկայացվել են շահառուի բանկ դիմելու ամսաթվից ելնելով/:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշման Հավելվածի 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված չափորոշիչի՝ շահառուն կարող է ընդգրկվել Ծրագրում, եթե նրա երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ:

Հաշվի առնելով շահառուի երեխայի ծննդյան օրը, ապա ըստ չափորոշիչի 01.08.2020թ.-ի դրությամբ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունում կարելի է տեսնել միայն 9 ամսվա վարկի մարումներ /17.11.19թ., 17.12.19թ., 17.01.20թ., ..., 17.07.20թ./, սակայն ըստ Հավելվածի 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված չափորոշիչի պահանջվում է 12 ամսվա մարումներ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ:

17.11.19թ.-ից առաջ շահառուի կողմից 3 ամսվա վարկի փաստացի մարումների վերաբերյալ որևէ տեղեկատվություն բացակայում է /ՀՀ հաշվեքննիչ պալատին չի

ներկայացվել/, հետևաբար նախարարությունը ներկայացված տեսքի տվյալների հիման վրա՝ 3 ամիսների վարկի մարումների վերաբերյալ տեղեկատվության բացակայության պարագայում՝ պետք է կայացնեն մերժման որոշում հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 30-րդ կետի 5-րդ և 7-րդ ենթակետերի պահանջները:

Հարկ է նշել, որ շահառուն աջակցություն ստանալու համար դիմել է նախարարություն այլ ոչ թե բանկերին կամ կազմակերպություններին, հետևաբար նախարարությունը կարող էր շահառուից պահանջել ներկայացնելու 17.11.19-ից առաջ երեք ամիսների հիփոթեքային վարկի փաստացի իրականացված մարումների վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

3.3 Ս.Ա.-ի վերաբերյալ դիմումը՝ 18.11.20թ. 3-209/ բանկի կողմից Ձև2-ով 18.11.20թ.-ին ներկայացված տեղեկություններ.

ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 21,5 մլն.դրամ, վայրը՝ ք. Երևան, վարկի մնացորդը՝ երեխայի ծննդյան ամսվա 1-ի դրությամբ 13,45 մլն.դրամ, վարկային պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ 07.08.2019թ., երեխայի ծննդյան ամսաթիվը՝ XX.07.2020թ., երեխաների թիվը՝ 1, վերջին 12 ամիսներին հիփոթեքային վարկի մարումներ՝ Առկա են, վերջին 12 ամիսներին վարկի մարումներ գծով ուշացած օրեր՝ 0,

25.11.20թ.-ին նախարարության կողմից տրամադրվել է 500 հազ.դրամ դրամական աջակցություն /վարկի մնացորդ $\times$ 5%, բայց ոչ ավել քան 500 հազ. դրամ/:

Շահառուն վարկային պայմանագիրը կնքել է 07.08.2019թ.-ին, նրա կողմից առաջին վճարումները /վարկի մարումներ և տոկոսագումարներ / կարող են լինեն 2019թ.-ի սեպտեմբեր ամսին կամ ավելի ուշ, հետևաբար երեխայի ծննդյան օրվան /22.07.2020թ./ հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 2020թ. օգոստոսի 1-ի դրությամբ շահառուն կիրականացնել հիփոթեքային վարկի մարումներ 11 ամսվա համար, մինչդեռ համաձայն չափորոշիչի երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուն հիփոթեքային վարկի մարումներ պետք է կատարի առնվազն 12 ամսվա համար:

Ելնելով վերոգրյալից նախարարությունը պետք է կայացնեն մերժման որոշում և շահառուին 500 հազ դրամ աջակցությունը չպետք է տրամադրեր ներկայացված տվյալների հիման վրա /Աղյուսակ 3.1-5/:

Հաշվեքննության օբյեկտի արձագանքը 3.3 կետի վերաբերյալ

3.3. Կոնվերս Բանկի վարկառու **Ս.Ա.-ին** 25.11.2020թ. տրամադրվել է 500 հազ. դրամ աջակցություն (Որոշման 27-րդ կետի 1-ին ենթակետի համաձայն): Շահառուն վարկային պայմանագիրը կնքել է 07.08.2019թ., որից հետո յուրաքանչյուր հաջորդ ամիս (սկսած սեպտեմբերից) կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ և 2020 թվականի հուլիս ամսին կատարել է 11-րդ ամսվա մարումը: Հաշվի առնելով այն

հանգամանքը, որ Կոնվերս Բանկը 1167-Լ որոշման հավելվածով սահմանված Ձև 2-ում հավաստել է, որ 2020թ. օգոստոսի 1-ի դրությամբ, այսինքն՝ վերջին 12 ամիսների մարումներն առկա են (ինչը տեսականորեն հնարավոր էր, եթե շահառուն 2020թ. օգոստոս ամսվա մարումն իրականացներ օգոստոսի 1-ին), նախարարությունը որոշում կայացնելիս հիմնվել է բանկի կողմից տրամադրած տեղեկատվության (Ձև 2) վրա, քանի որ Որոշմամբ սահմանված չէ բանկային գաղտնիք հանդիսացող այլ փաստաթղթերի տրամադրում նախարարությանը:

Հաշվեքննողի մեկնաբանությունը /3.3/

Հաշվեքննության օբյեկտի մեկնաբանությունը չի ընդունվում:

/պետք է վարկի մարումների վերաբերյալ ներկայացվի հիմնավոր փաստարկներ՝ վարկի մարման քաղվածքներ, վճարման անդորագրեր և այլ հաշվարկային փաստաթղթեր/

Նախարարությունը ներկայացված տվյալների հիման վրա պետք է կայացներ մերժման որոշում և շահառուին դրամական աջակցություն չպետք է տրամադրեր:

Նախարարության աշխատակիցների կողմից շարադրված այն միտքը, որ Կոնվերս Բանկը Ձև 2-տեղեկանքով հավաստել է, որ 2020թ. օգոստոսի 1-ի դրությամբ, այսինքն՝ վերջին 12 ամիսների մարումներն առկա են (ինչը տեսականորեն հնարավոր էր, եթե շահառուն 2020թ. օգոստոս ամսվա մարումն իրականացներ օգոստոսի 1-ին) և նախարարությունը որոշում կայացնելիս հիմնվել է բանկի կողմից տրամադրած տեղեկատվության (Ձև 2) վրա, պետք է նշել որ դրանք անհասկանալի են և չհիմնավորված:

Քաղաքացին դրամական աջակցություն ստանալու նպատակով 17.11.20թ.-ին դիմել է «Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ-ին և բանկը 18.11.2020թ.-ին թիվ Մ91050 գրությամբ լիազոր մարմնին է ներկայացրել Ձև 2 տեղեկանքը, որով փաստվել է, որ վերջին 12 ամիսների ընթացքում հիփոթեքային վարկի մարումները՝ առկա են:

Ներկայացված Ձև 2 տեղեկանքներում վերջին 12 ամիսները հաշվարկվում են շահառուի բանկ դիմելու կամ բանկի կողմից տեղեկանքի կազման ամսաթվերից ելնելով հետհաշվարկի միջոցով (Ձև 2 տեղեկանքներում բանկերի կողմից չի նշվում այն ելակետային ամսաթիվը, որի նկատմամբ հաշվարկվում է վերջին 12 ամիսների մարումները) և վերաբերում է մինչև 17.11.2019թ. ընկած ժամանակաշրջանին:

Հաշվի առնելով շահառուի երեխայի ծննդյան օրը, ապա ըստ չափորոշիչի 01.08.2020թ.-ի դրությամբ «Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեղեկատվության հիման վրա կարելի է փաստել որ իրականացվել է 9 ամսվա վարկի մարումներ /17.11.19թ.-01.08.20թ./, սակայն ըստ Հավելվածի 26-րդ կետի 3-

րդ ենթակետով սահմանված չափորոշիչի պահանջվում է 12 ամսվա մարումներ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ:

17.11.19թ.-ից առաջ շահառուի կողմից 3 ամսվա վարկի փաստացի մարումների վերաբերյալ որևէ տեղեկատվություն բացակայում է /ՀՀ հաշվեքննիչ պալատին չի ներկայացվել/, հետևաբար նախարարությունը ներկայացված տեսքի տվյալների հիման վրա՝ 3 ամիսների վարկի մարումների վերաբերյալ տեղեկատվության բացակայության պարագայում՝ պետք է կայացնեն մերժման որոշում հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 30-րդ կետի 5-րդ և 7-րդ ենթակետերի պահանջները, քանի որ համաձայն ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշման Հավելվածի 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված չափորոշիչի՝ շահառուն կարող է ընդգրկվել Ծրագրում, եթե նրա երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ:

Ինչ վերաբերում է շարադրված այն մտքին, որ Որոշմամբ սահմանված չէ բանկային գաղտնիք հանդիսացող այլ փաստաթղթերի տրամադրում նախարարությանը, ապա տվյալ դեպքում տեղեկատվության բացակայության պարագայում՝ նախարարության կողմից ինչ՝ հիմքով են ընդունվել շահառուներին Ծրագրում ընդգրկելու որոշումները, դեռ ավելի բոլոր երեք Ծրագրերի /Միանվագ դրամական աջակցության, Կանխավճարի ապահովագրության և Երեխայի ծննդյան աջակցության Ծրագրեր/ շրջանակում նախարարությանը բանկերի և կազմակերպությունների կողմից տրամադրվել և տրամադրվում են շահառուներին վերաբերող բազմաթիվ քանակությամբ բանկային գաղտնիք պարունակող տեղեկատվություններ, ուստի նմանատիպ խնդիրների ի հայտ գալու առաջին իսկ պահից լիազոր մարմինը պարտավոր էր միջոցներ ձեռնարկել և փոփոխություններ իրականացնել ՀՀ կառավարության համապատասխան որոշումներում, որպեսզի բանկերի և կազմակերպությունների կողմից նախարարությանը տրամադրեն անհրաժեշտ տեղեկատվությունները:

3.4 Տ.Հ.-ի վերաբերյալ դիմում՝ 11.12.20թ., 257/ բանկի կողմից 11.12.20թ.-ին ներկայացված տեղեկություններ.

ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 25,5 մլն.դրամ, վայրը՝ ք. Երևան, վարկի մնացորդը՝ երեխայի ծննդյան ամսվա 1-ի դրությամբ 15,9 մլն.դրամ, վարկային պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ 12.11.2019թ., երեխայի ծննդյան ամսաթիվը՝ XX.08.2020թ., երեխաների թիվը՝ 3, վերջին 12 ամիսներին հիփոթեքային վարկի մարումներ՝ Առկա են, վերջին 12 ամիսներին վարկի մարումներ գծով ուշացած օրեր՝ 0,

17.12.2020 թվականին նախարարության կողմից տրամադրվել է 2,0 մլն. դրամ դրամական աջակցություն /վարկի մնացորդ $\times 25\%$, բայց ոչ ավել քան 2,0 մլն. դրամ/:

Շահառուն վարկային պայմանագիրը կնքել է 12.11.2019թ.-ին, նրա կողմից վարկի մարումների և տոկոսագումարների վճարումները կարող են լինեն 2019 թվականի դեկտեմբեր ամսին կամ ավելի ուշ, հետևաբար երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 2020թ. սեպտեմբերի 1-ի դրությամբ շահառուն կիրականացներ հիփոթեքային վարկի մարումներ 9 /առավելագույնը 10/ ամիսների համար, մինչդեռ համաձայն որոշմամբ սահմանված չափորոշիչի երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուն հիփոթեքային վարկի մարումներ պետք է կատարի առնվազն 12 ամսվա համար:

Ելնելով վերոգրյալից նախարարությունը պետք է կայացներ մերժման որոշում և շահառուին 2 մլն դրամ աջակցությունը չպետք է տրամադրեր /Աղյուսակ 3.1-8/:

Հաշվեքննության օբյեկտի արձագանքը 3.4 կետի վերաբերյալ

3.4. Կոնվերս Բանկի վարկառու **S.Հ.-ին** 17.12.2020թ. տրամադրվել է 2 մլն դրամ աջակցություն (Որոշման 27-րդ կետի 2-րդ ենթակետի համաձայն): Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Կոնվերս Բանկը 1167-Լ որոշման հավելվածով սահմանված Ձև 2-ում հավաստել է, որ 2020թ. սեպտեմբերի 1-ի դրությամբ, այսինքն՝ վերջին 12 ամիսների մարումներն առկա են (հաշվի են առնվել միևնույն ամսում մեկից ավելի մարումները), նախարարությունը որոշում կայացնելիս հիմնվել է բանկի կողմից տրամադրած տեղեկատվության (Ձև 2) վրա, քանի որ Որոշմամբ սահմանված չէ բանկային գաղտնիք հանդիսացող այլ փաստաթղթերի տրամադրում նախարարությանը:

Հաշվեքննողի մեկնաբանությունը /3.4/

Հաշվեքննության օբյեկտի մեկնաբանությունը չի ընդունվում:

Նախարարությունը ներկայացված տվյալների հիման վրա պետք է կայացներ մերժման որոշում և շահառուին դրամական աջակցություն չպետք է տրամադրեր:

Շահառուն վարկային պայմանագիրը կնքել է 12.11.2019թ.-ին, եթե ենթադրվի, որ շահառուն պայմանագրի կնքման օրը՝ 12.11.2019թ.-ին կատարել է վարկի գծով առաջին մարումը, ապա նրա երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 01.09.2020թ. դրությամբ ամիսների թիվը կկազմի 10 ամիս, հետևաբար 10 ամիսների ընթացքում շահառուն չէր կարող իրականացնել հիփոթեքային վարկի մարումներ 12 ամսվա համար, մինչդեռ ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշման Հավելվածի 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված չափորոշիչի պահանջի՝ շահառուն կարող է ընդգրկվել Ծրագրում, եթե նրա երեխայի ծննդյան օրվան

հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ, հետևաբար նախարարությունը պետք է կայացներ մերժման որոշում հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 30-րդ կետի 5-րդ և 7-րդ ենթակետերի պահանջները:

Քաղաքացին դրամական աջակցություն ստանալու համար 09.12.20թ.-ին դիմել է «Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ-ին և բանկը 11.12.2020թ.-ին թիվ Մ95939 գրությամբ լիազոր մարմնին է ներկայացրել Ձև 2 տեղեկանքը, որով փաստվել է, որ վերջին 12 ամիսների ընթացքում հիփոթեքային վարկի մարումները՝ առկա են: Ներկայացված Ձև 2 տեղեկանքներում վերջին 12 ամիսները հաշվարկվում են շահառուի բանկ դիմելու կամ բանկի կողմից տեղեկանքի կազման ամսաթվերից ելնելով հետհաշվարկի միջոցով (Ձև 2 տեղեկանքներում բանկերի կողմից չի նշվում այն ելակետային ամսաթիվը, որի նկատմամբ հաշվարկվում է վերջին 12 ամիսների մարումները) և վերաբերում է մինչև 09.12.2019թ. ընկած ժամանակաշրջանին:

Հաշվի առնելով շահառուի երեխայի ծննդյան օրը, ապա ըստ չափորոշիչի 01.09.2020թ.-ի դրությամբ «Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեղեկատվության հիման վրա կարելի է փաստել, որ իրականացվել է 9 ամսվա վարկի մարումներ /09.12.19թ.-01.09.20թ./, սակայն ըստ Հավելվածի 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված չափորոշիչի պահանջվում է 12 ամսվա մարումներ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ:

09.12.19թ.-ից առաջ շահառուի կողմից 3 ամսվա վարկի փաստացի մարումներ չէր կարող լինել քանի որ վարկը կնքվել է 12.11.2019թ.-ին հետևաբար նախարարությունը Ձև2 տեղեկանքով ներկայացված տվյալների հիման վրա՝ երեք ամիսների վարկի մարումների վերաբերյալ տեղեկատվության անհնարինության պարագայում՝ պետք է կայացներ մերժման որոշում հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 30-րդ կետի 5-րդ և 7-րդ ենթակետերի պահանջները, քանի որ համաձայն ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշման Հավելվածի 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված չափորոշիչի՝ շահառուն կարող է ընդգրկվել Ծրագրում, եթե նրա երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ:

Բանկային գաղտնիք հանդիսացող այլ փաստաթղթերի նախարարությանը չտրամադրման վերաբերյալ տես 3.3 մեկնաբանությունը:

Նշված շահառուի համար նախարարության կողմից 12.11.2021թ.-ին ներկայացվել է բանկի կողմից տրամադրված վարկի մարումների քաղվածքը, համաձայն, որի շահառուն վարկը ստացել է 18.11.19թ.-ին և վարկի գծով առաջին

մարումները իրականացրել է 19.12.2019թ.-ն, իսկ մինչև 01.09.2020թ.-ը շահառուն իրականացրել է 9 ամսվա վարկի մարումներ:

3.5 Ս.Գ.-ի վերաբերյալ դիմումը՝ 11.12.20թ., 3-259/ բանկի կողմից Ձև 2-ով 11.12.20 թվականին ներկայացված տեղեկություններ.

ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 21,45 մլն.դրամ, վայրը՝ ք. Երևան, վարկի մնացորդը՝ երեխայի ծննդյան ամսվա 1-ի դրությամբ 20,6 մլն.դրամ, վարկային պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ 25.12.2019թ., երեխայի ծննդյան ամսաթիվը՝ XX.10.2020թ., երեխաների թիվը՝ 1, վերջին 12 ամիսներին հիփոթեքային վարկի մարումներ՝ 787.8 հազ.դրամ, վերջին 12 ամիսներին վարկի մարումներ գծով ուշացած օրեր՝ 0,

17.12.2020 թվականին նախարարության կողմից տրամադրվել է 500 հազ. դրամ դրամական աջակցություն /վարկի մնացորդ $\times 5\%$, բայց ոչ ավել քան 500 հազ. դրամ/:

Շահառուն վարկային պայմանագիրը կնքել է 25.12.2019թ.-ին, նրա կողմից վարկի մարումների և տոկոսագումարների վճարումները կարող են լինեն 2020թ.-ի հունվար ամսին կամ ավելի ուշ, հետևաբար երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 2020թ. նոյեմբերի 1-ի դրությամբ շահառուն կիրականացներ հիփոթեքային վարկի մարումներ 10 ամսվա համար, մինչդեռ համաձայն որոշմամբ սահմանված չափորոշիչի՝ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուն հիփոթեքային վարկի մարումներ պետք է կատարի առնվազն 12 ամսվա համար:

Ելնելով վերոգրյալից նախարարությունը պետք է կայացներ մերժման որոշում և շահառուին 500 հազ դրամ աջակցություն չպետք է տրամադրեր /Աղյուսակ 3.1-9/:

Հաշվեքննության օբյեկտի արձագանքը 3.5 կետի վերաբերյալ

3.5. Ակբա Բանկի վարկառու **Ս.Գ.-ին** 17.12.2020թ. տրամադրվել է 500 հազ. դրամ աջակցություն (Որոշման 27-րդ կետի 1-ին ենթակետի համաձայն): Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Ակբա Բանկը 1167-Լ որոշման հավելվածով սահմանված Ձև 2-ում հավաստել է, որ 2020թ. նոյեմբերի 1-ի դրությամբ, այսինքն՝ վերջին 12 ամիսների մարումներն առկա են, նախարարությունը որոշում կայացնելիս հիմնվել է բանկի կողմից տրամադրված տեղեկատվության (Ձև 2) վրա, քանի որ Որոշմամբ սահմանված չէ բանկային գաղտնիք հանդիսացող այլ փաստաթղթերի տրամադրում նախարարությանը:

Հաշվեքննողի մեկնաբանությունը /3.5/

Հաշվեքննության օբյեկտի մեկնաբանությունը չի ընդունվում:

/պետք է վարկի մարումների վերաբերյալ ներկայացվի հիմնավոր փաստարկներ՝ վարկի մարման քաղվածքներ, վճարման անդորագրեր և այլ հաշվարկային փաստաթղթեր/

Նախարարությունը ներկայացված տվյալների հիման վրա պետք է կայացնի մերժման որոշում և շահառուին դրամական աջակցություն չպետք է տրամադրեր:

Շահառուն վարկային պայմանագիրը կնքել է 25.12.19թ.-ին, եթե ենթադրվի, որ նույնիսկ շահառուն պայմանագրի կնքման օրը՝ 25.12.2019թ.-ին կատարել է վարկի գծով առաջին մարումը, ապա նրա երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 01.11.2020թ. դրությամբ ամիսների թիվը կկազմի առավելագույնը 11 ամիս, հետևաբար 11 ամիսների ընթացքում շահառուն չէր կարող իրականացնել հիփոթեքային վարկի մարումներ 12 ամսվա համար, մինչդեռ

կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշման Հավելվածի 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված չափորոշիչի պահանջի՝ շահառուն կարող է ընդգրկվել Ծրագրում, եթե նրա երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ, հետևաբար նախարարությունը պետք է կայացնի մերժման որոշում հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 30-րդ կետի 5-րդ և 7-րդ ենթակետերի պահանջները:

Քաղաքացին դրամական աջակցություն ստանալու համար **09.12.20թ.-ին** դիմել է «ԱԿԲԱ բանկ» ՓԲԸ-ին և բանկը 11.12.20թ.-ին լիազոր մարմնին է ներկայացրել Ձև 2 տեղեկանքը, որով փաստվել է, որ վերջին 12 ամիսների ընթացքում հիփոթեքային վարկի մարումները կազմում են 787,8 հազ դրամ: Ներկայացված Ձև 2 տեղեկանքներում վերջին 12 ամիսները հաշվարկվում են շահառուի բանկ դիմելու կամ բանկի կողմից տեղեկանքի կազմման ամսաթվերից ելնելով հետհաշվարկի միջոցով (Ձև 2 տեղեկանքներում բանկերի կողմից չի նշվում այն ելակետային ամսաթիվը, որի նկատմամբ հաշվարկվում է վերջին 12 ամիսների մարումները) և վերաբերում է մինչև 09.12.2019թ. ընկած ժամանակաշրջանին:

Հաշվի առնելով շահառուի երեխայի ծննդյան օրը, ապա ըստ չափորոշիչի 01.11.2020թ.-ի դրությամբ «ԱԿԲԱ բանկ» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեղեկատվության հիման վրա կարելի է փաստել որ կարող էր իրականացվել է 11 ամսվա վարկի մարումներ /09.12.19թ.-01.11.20թ./, սակայն ըստ Հավելվածի 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված չափորոշիչի պահանջվում է 12 ամսվա մարումներ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ:

09.12.19թ.-ից առաջ շահառուի կողմից 1 ամսվա վարկի փաստացի մարումներ չէր կարող լինել քանի որ վարկը կնքվել է 25.12.2019թ.-ին հետևաբար նախարարությունը Ձև2 տեղեկանքով ներկայացված տվյալների հիման վրա պետք է

կայացներ մերժման որոշում հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 30-րդ կետի 5-րդ և 7-րդ ենթակետերի պահանջները, քանի որ համաձայն ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշման Հավելվածի 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված չափորոշիչի՝ շահառուն կարող է ընդգրկվել Ծրագրում, եթե նրա երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ:

Բանկային գաղտնիք հանդիսացող այլ փաստաթղթերի նախարարությանը չտրամադրման վերաբերյալ տես 3.3 մեկնաբանությունը:

3.6 Հ.Գ.-ի դիմում՝ 24.12.2020թ., 3-292/ կողմից ներկայացված տեղեկություններ.

- ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 13,34 մլն.դրամ, վայրը՝ ք. Երևան,
 - վարկի մնացորդը՝ երեխայի ծննդյան ամսվա 1-ի դրությամբ 18,47 մլն.դրամ,
 - վարկային պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ 28.11.2019թ.,
 - երեխայի ծննդյան ամսաթիվը՝ XX.11.2020թ., երեխաների թիվը՝ 3,
 - հիփոթեքային վարկի մարումներ՝ ներկայացվել է բանկի կողմից հաստատված մարումների ժամանակացույց, սկիզբը 05.01.20-05.12.20թթ.,
 - վարկի մարումների գծով ուշացած օրեր՝ 05.01.20-05.12.20թթ., Առկա չեն,
 - 26.01.20 թվականին նախարարության կողմից տրամադրվել է. 2,0 մլն. դրամ դրամական աջակցություն /վարկի մնացորդ x 25%, բայց ոչ ավել քան 2,0 մլն. դրամ/:
- Շահառուն վարկային պայմանագիրը կնքել է 28.11.2019թ.-ին:

Բանկի կողմից հաստատված մարումների ժամանակացույցի համաձայն շահառուն վարկի մարումները կատարել 05.01.20թ.-ից սկսած ամսական կտրվածքով՝ վճարումներ կատարելով յուրաքանչյուր հաջորդ ամսի 5-ին, հետևաբար երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 2020թ. դեկտեմբերի 1-ի դրությամբ համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի շահառուն իրականացրել է հիփոթեքային վարկի մարումներ 11 ամսվա համար, մինչդեռ ՀՀ կառավարության որոշմամբ սահմանված չափորոշիչի՝ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի՝ դրությամբ շահառուն հիփոթեքային վարկի մարումներ պետք է կատարի առնվազն 12 ամսվա համար:

Ելնելով վերոգրյալից նախարարությունը պետք է կայացներ մերժման որոշում և շահառուին 2 մլն դրամ աջակցություն չպետք է տրամադրեր և այլն /Աղյուսակ 3.1-11/:

Հաշվեքննության օբյեկտի արձագանքը 3.6 կետի վերաբերյալ

3.6. Արդշինբանկի վարկառու **Հ.Գ.-ին** 26.01.2020թ. տրամադրվել է 2 մլն դրամ աջակցություն (Որոշման 27-րդ կետի 2-րդ ենթակետի համաձայն): Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Արդշինբանկի կողմից տրամադրված տեղեկանքում

ներկայացվել են վերջին 12 ամիսների մարումները, նախարարությունը որոշում կայացնելիս հիմնվել է բանկի կողմից տրամադրած տեղեկատվության վրա, քանի որ Որոշմամբ սահմանված չէ բանկային գաղտնիք հանդիսացող այլ փաստաթղթերի տրամադրում նախարարությանը:

Հաշվեքննողի մեկնաբանությունը /3.6/

Հաշվեքննության օբյեկտի մեկնաբանությունը չի ընդունվում:

/պետք է վարկի մարումների վերաբերյալ ներկայացվի հիմնավոր փաստարկներ՝ վարկի մարման քաղվածքներ, վճարման անդորագրեր և այլ հաշվարկային փաստաթղթեր/

Նախարարությունը ներկայացված տվյալների հիման վրա պետք է կայացնե՝ մերժման որոշում և շահառուին 2 մլն դրամ աջակցությունը չպետք է տրամադրեր:

Շահառուն Ծրագրում ընդգրկվելու և դրամական աջակցություն ստանալու նպատակով 24.12.20թ.-ին թիվ Մ99961-2020 գրությամբ դիմել ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն և կից ներկայացրել է պահանջված փաստաթղթերը՝ այդ թվում «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի կողմից 18.12.2020թ.-ին տրամադրված թիվ 282.12-651 տեղեկանքը շահառու ստացած վարկի վերաբերյալ: Շահառուն տեղեկանք ստանալու նպատակով «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ին դիմել է 07.12.2020թ.-ին: Բանկի կողմից տրամադրված տեղեկանքում առկա է նաև շահառուի կողմից հիփոթեքային վարկի մարումների վերաբերյալ տեղեկատվությունը ամսական կտրվածքով՝ սկսած 05.01.2020թ.-ից մինչև 05.12.2020թ.-ը:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշման Հավելվածի 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված չափորոշիչի՝ շահառուն կարող է ընդգրկվել Ծրագրում, եթե նրա երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ:

Հաշվի առնելով շահառուի երեխայի ծննդյան օրը, ապա ըստ չափորոշիչի 01.12.2020թ.-ի դրությամբ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունում կարելի է տեսնել միայն 11 ամսվա վարկի մարումներ /սկիզբը՝ 05.01.20թ., 05.02.20թ., 05.03.20թ., ..., 05.11.20թ./, սակայն ըստ Հավելվածի 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված չափորոշիչի պահանջվում է 12 ամսվա մարումներ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ:

05.01.20.-ից առաջ շահառուի կողմից 1 ամսվա վարկի փաստացի մարումների վերաբերյալ որևէ տեղեկատվություն բացակայում է /ՀՀ հաշվեքննիչ պալատին չի ներկայացվել/, հետևաբար նախարարությունը ներկայացված տեսքի տվյալների հիման վարկի մարումների վերաբերյալ ամբողջական /12 ամսվա համար/

տեղեկատվության բացակայության պարագայում՝ պետք է կայացնեն մերժման որոշում հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 30-րդ կետի 5-րդ և 7-րդ ենթակետերի պահանջները:

Հարկ է նշել, որ շահառուն աջակցություն ստանալու համար դիմել է նախարարություն, այլ ոչ թե բանկերին կամ կազմակերպություններին, հետևաբար նախարարությունը կարող էր շահառուից պահանջել ներկայացնելու 05.01.20-ից առաջ հիփոթեքային վարկի փաստացի իրականացված մարումների վերաբերյալ տեղեկատվությունը /եթա առկա է/:

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեղեկանքում մարումները բերված են ամսական կտրվածքով՝ առաջին մարումը՝ 05.01.20թ.-ին, դեռ ավելին. ներկայացվել է նաև 01.11.2020թ. դրությամբ շահառուի վարկի մնացորդը, որը համընկնում է վարկից կատարված ամսական մարումների չափով նվազեցումներին՝ սկսած առաջին մարման ամսաթվից՝ 05.01.20թ.-ից:

Աղյուսակ 3.1-ում բերված են «Երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագրի» շրջանակում /ներկայացված տվյալների հիման վրա/ սահմանված չափորոշիչներին չբավարարող, սակայն նախարարության կողմից դրամական աջակցություն ստացած շահառուների վերաբերյալ ընտրանքային կարգով իրականացված ուսումնասիրությունների արդյունքները:

Հաշվեքննության օբյեկտի արձագանքը Աղյուսակ 3.1-ի 2-րդ տողում բերված շահառուի վերաբերյալ

Արձանագրության Աղյուսակ 3.1-ի 2-րդ տողում ներկայացված՝ Էվկաբանկի վարկառու **Ս.Գ.-ն** վարկային պայմանագիրը կնքել է 10.09.2019թ., որից հետո յուրաքանչյուր հաջորդ ամիս (սկսած հոկտեմբերից) կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ և 2020 թվականի սեպտեմբեր ամսին կատարել է 12-րդ ամսվա մարումը (քաղվածքը կցվում է), *ուստի 2020 թվականի հոկտեմբերի 1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ:*

Հաշվեքննողի մեկնաբանությունը /Աղ. 3.1-2/

Ներկայացվել է բանկի կողմից տրամադրված վարկի մարումների քաղվածքը, համաձայն, որի շահառուն երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 01.10.20թ. դրությամբ կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ 12 ամսվա համար:

Հաշվեքննության օբյեկտի կողմից ներկայացված փաստերը ընդունվում է:

Հաշվեքննության օբյեկտի արձագանքը Աղյուսակ 3.1-ի 3-րդ տողում բերված շահառուի վերաբերյալ

Արձանագրության Աղյուսակ 3.1-ի 3-րդ տողում ներկայացված՝ Հայէկոնոմբանկի վարկառու **Ս.Մ.-ն** վարկային պայմանագիրը կնքել է 12.08.2019թ.,

որից հետո յուրաքանչյուր հաջորդ ամիս (սկսած սեպտեմբերից) կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ և 2020 թվականի օգոստոս ամսին կատարել է 12-րդ ամսվա մարումը, *ուստի 2020 թվականի սեպտեմբերի 1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ:*

Հաշվեքննողի մեկնաբանությունը /Աղ. 3.1-3/

Հաշվեքննության օբյեկտի մեկնաբանությունը չի ընդունվում:

/պետք է վարկի մարումների վերաբերյալ ներկայացվի հիմնավոր փաստարկներ՝ վարկի մարման քաղվածքներ, վճարման անդորագրեր և այլ հաշվարկային փաստաթղթեր/

Նախարարությունը ներկայացված տվյալների հիման վրա պետք է կայացնեք մերժման որոշում և շահառուին դրամական աջակցություն չպետք է տրամադրեր:

Քաղաքացին դրամական աջակցություն ստանալու համար 15.10.20թ.-ին դիմել է «Հայէկոնոմբանկ» ՓԲԸ-ին և բանկը 26.10.20թ.-ին /մտից Մ87516/ լիազոր մարմնին է ներկայացրել Ձև 2 տեղեկանքը, որով փաստվել է, որ վերջին 12 ամիսների ընթացքում հիփոթեքային վարկի մարումները կազմում են 172,42 հազ դրամ:

Ներկայացված Ձև 2 տեղեկանքներում վերջին 12 ամիսները հաշվարկվում են շահառուի բանկ դիմելու կամ բանկի կողմից տեղեկանքի կազմման ամսաթվերից ելնելով հետհաշվարկի միջոցով (Ձև 2 տեղեկանքներում բանկերի կողմից չի նշվում այն ելակետային ամսաթիվը, որի նկատմամբ հաշվարկվում է վերջին 12 ամիսների մարումները) և կարող են վերաբերել 15.10.2019թ.-15.10.2020թ. ժամանակաշրջանին /12 ամիս/:

Հաշվի առնելով շահառուի երեխայի ծննդյան օրը, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ «Հայէկոնոմբանկ» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված մարումների վերաբերյալ տեղեկատվությունը առավելագույնը վերաբերում է 15.10.2019թ.-15.10.2020թ. ժամանակաշրջանին /հաշվարկվում է բանկի կողմից Ձև 2 տեղեկանքի կազմման ամսաթվից հետո հաշվարկի միջոցով/, ապա 01.09.2020թ.-ի դրությամբ, ակնհայտ է, որ առկա է եղել շահառուի կողմից իրականացված 11 ամսվա վարկի մարումների վերաբերյալ տեղեկատվությունը, սակայն ըստ Հավելվածի 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված չափորոշիչի պահանջվում է, որ շահառուն երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ իրականացրած լինի առնվազն 12 ամսվա մարումներ, հետևաբար նախարարությունը Ձև 2 տեղեկանքով ներկայացված տվյալների հիման վրա պետք է կայացնեք մերժման որոշում հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 30-րդ կետի 5-րդ և 7-րդ ենթակետերի պահանջները

Հաշվեքննության օբյեկտի արձագանքը Աղյուսակ 3.1-ի 6-րդ տողում բերված շահառուի վերաբերյալ

Արձանագրության Աղյուսակ 3.1-ի 6-րդ տողում ներկայացված՝ ՎՏԲ-Հայաստան Բանկի վարկառու **Լ.Ա.-ն** վարկային պայմանագիրը կնքել է 22.10.2019թ., որից հետո յուրաքանչյուր հաջորդ ամիս (սկսած նոյեմբերից) կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ և 2020 թվականի հոկտեմբեր ամսին կատարել է 12-րդ ամսվա մարումը, *ուստի 2020 թվականի նոյեմբերի 1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ:*

Հաշվեքննողի մեկնաբանությունը /Աղ. 3.1-6/

Հաշվեքննության օբյեկտի մեկնաբանությունը չի ընդունվում:

/պետք է վարկի մարումների վերաբերյալ ներկայացվի հիմնավոր փաստարկներ՝ վարկի մարման քաղվածքներ, վճարման անդորագրեր և այլ հաշվարկային փաստաթղթեր/

Նախարարությունը ներկայացված տվյալների հիման վրա պետք է կայացնի մերժման որոշում և շահառուին դրամական աջակցություն չպետք է տրամադրեր:

Հաշվեքննության օբյեկտի կողմից շարադրված այն միտքը, որ շահառուն վարկային պայմանագիր կնքելուց հետո /պայմանագիրը կնքվել է 22.10.2019թ.-ին/ յուրաքանչյուր հաջորդ ամիս (սկսած նոյեմբերից) կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ, պետք է նշել, որ նախարարությունը այդ կապակցությամբ ՀՀ հաշվեքննիչ պալատին որևէ հիմնավոր փաստաթուղթ չի տրամադրել: Դեռ ավելին բանկերի կողմից տրամադրված Ձև 2 տեղեկանքներում բացակայում են վարկառուներին պայմանագրերի կնքումից հետո վարկի տրամադրման ամսաթվերի, ինչպես նաև շահառուների կողմից վարկի 1-ին մարումների ամսաթվերի վերաբերյալ տեղեկությունները:

Վարկի մարումների կապակցությամբ Ձև 2 տեղեկանքներում ներառվում են միայն վերջին 12 ամիսների ընթացքում հիփոթեքային վարկի մարումների վերաբերյալ տեղեկատվությունը, սակայն բանկերի կողմից չի նշվում այն ելակետային ամսաթիվը, որի նկատմամբ հաշվարկվում է վերջին 12 ամիսների մարումները:

Քաղաքացին դրամական աջակցություն ստանալու համար դիմել է ՎՏԲ-Հայաստան բանկին և բանկը 23.11.20թ.-ին /Մ91705/ լիազոր մարմնին է ներկայացրել Ձև 2 տեղեկանքը, որով փաստվել է, որ վերջին 12 ամիսների ընթացքում հիփոթեքային վարկի մարումները «առկա է»:

Ներկայացված Ձև 2 տեղեկանքներում վերջին 12 ամիսները հաշվարկվում են շահառուի բանկ դիմելու կամ բանկի կողմից տեղեկանքի կազման ամսաթվերից ելնելով հետհաշվարկի միջոցով:

Հաշվի առնելով, որ բանկի կողմից Ձև 2 տեղեկանքը ներկայացվել է 23.11.2020թ-ին, ինչպես նաև դիտարկելով այն դեպքերը, երբ շահառուն վարկի վերջին մարում իրականացրած լինի 01.11.20-23.11.20թթ.. ընթացքում /տեղեկանքը տրամադրելու պահից առաջ վերջի մարում/, ապա այդ դեպքում վերջին 12 ամիսների մարումների ժամանակաշրջանը կհամապատասխանի՝ 2019 թվականի նոյեմբերի 1-23 ընկած ժամանակաշրջանից սկսած՝ մինչև 2020 թվականի նոյեմբերի 1-23 ընկած ժամանակաշրջանը /12 ամիս/:

Հաշվի առնելով շահառուի երեխայի ծննդյան օրը և ՎՏԲ-Հայաստան բանկ կողմից Ձև 2 տեղեկանքով ներկայացված տեղեկատվության հիման վրա հստակ հնարավոր չէ պարզել արդյոք շահառուն 01.11.2020թ.-ի դրությամբ, իրականացրել է 12 ամսվա վարկի մարումներ, քանի որ վերը նշված դեպքերի առկայության ժամանակ շահառուն իրականացրած կլինի 11 ամսվա վարկի մարումներ, միաժամանակ հաշվի առնելով, որ Հավելվածի 26-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված չափորոշիչի պահանջվում է, որ շահառուն երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ իրականացրած լինի առնվազն 12 ամսվա մարումներ, ապա Ձև 2 տեղեկանքով ներկայացված տվյալների հիման վրա նախարարությունը պետք է կայացնեք մերժման որոշում հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 14.05.2020թ. թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 30-րդ կետի 5-րդ և 7-րդ ենթակետերի պահանջները:

Նախարարությունը կարող էր կատարել լրացուցիչ ուսումնասիրություններ՝ մասնավորապես. բանկի կողմից ներկայացված վերջին 12 ամիսների ընթացքում հիփոթեքային վարկի մարումները՝ «առկա է» տեղեկատվության փոխարեն խնդրել համապատասխան բանկերին նախարարությանը տրամադրել շահառուի կողմից վերջին 12 ամիսների ընթացքում հիփոթեքային վարկի մարումները՝ վարկի մարումների ժամանակացույցի բացվածքով ըստ ամիսների և ամսաթվերի «առկա է» բառի փոխարեն, որից հետո հնարավոր կլինեք հստակ գնահատել արդյոք շահառուն բավարարում է սահմանված չափորոշիչն թե ոչ:

Հաշվեքննության օբյեկտի արձագանքը Աղյուսակ 3.1-ի 7-րդ տողում բերված շահառուի վերաբերյալ

Արձանագրության Աղյուսակ 3.1-ի 7-րդ տողում ներկայացված՝ Էվոկաբանկի վարկառու **Ռ.Ա.-ն** վարկային պայմանագիրը կնքել է 06.08.2019թ., որից հետո յուրաքանչյուր հաջորդ ամիս (սկսած սեպտեմբերից) կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ և 2020 թվականի օգոստոս ամսին կատարել է 12-րդ ամսվա

մարումը (քաղվածքը կցվում է), *ուստի 2020 թվականի սեպտեմբերի 1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ:*

Հաշվեքննողի մեկնաբանությունը /Աղ. 3.1-7/

Ներկայացվել է բանկի կողմից տրամադրված վարկի մարումների քաղվածքը, համաձայն, որի շահառուն երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 01.09.20թ. դրությամբ կատարել է հիփոթեքային վարկի մարումներ 12 ամսվա համար:

Հաշվեքննության օբյեկտի կողմից ներկայացված փաստը ընդունվում է:

II. Շահառուներ, որոնց նախարարության կողմից մերժվել է դրամական աջակցության տրամադրումը

«Երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագիր» շրջանակներում վերը նշված չափորոշիչներին չբավարարող նմանատիպ շահառուների վերաբերյալ նախարարությունը կայացրել է նաև մերժման որոշումներ և նրանց չի տրամադրել դրամական աջակցություններ, մասնավորապես.

3.7 Մ.Ա.-նի դիմում՝ 20.07.20թ., ՄԺ/ կողմից ներկայացված տեղեկություններ.

ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 23,25 մլն.դրամ, վայրը՝ ք. Երևան, վարկային պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ 01.04.2020թ., երեխայի ծննդյան ամսաթիվը՝ Հուլիս 2020թ. և այլն:

07.08.2020 թվականին նախարարությունը թիվ ՍՍ 49221 գրությամբ շահառուին տեղեկացրել է որ «... հիփոթեքային վարկը շահառուին տրվել է 01.04.20թ.-ին և նա չի կարող ընդգրկվել երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագրում, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 2020թ. օգոստոսի 1-ի դրությամբ առնվազն 12 ամիս չի կատարել հիփոթեքային վարկի մարումներ...»:

Տվյալ դեպքում նախարարության որոշումը բխում է ՀՀ կառավարության որոշման պահանջներից:

3.8 Դ.Կ.-ի վերաբերյալ դիմում՝ 28.09.20թ., ՄԺ/ բանկի կողմից Ձև 2-ով 28.09.20թ. ներկայացված տեղեկություններ.

ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 10,4 մլն.դրամ, վայրը՝ ք. Աբովյան, վարկի մնացորդը՝ երեխայի ծննդյան ամսվա 1-ի դրությամբ 9,04 մլն.դրամ, վարկային պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ 19.09.2019թ., երեխայի ծննդյան ամսաթիվը՝ XX.07.2020թ., երեխաների թիվը՝ 1, վերջին 12 ամիսներին հիփոթեքային վարկի մարումներ՝ Կատարված են,

վերջին 12 ամիսներին վարկի մարումներ գծով ուշացած օրեր՝ 0:

07.10.2020 թվականին նախարարությունը թիվ ՍՍ 57867 գրությամբ /Ձև 9 տեղեկանք/ էվոկա բանկին տեղեկացրել է որ «... Շահառուն չի ընդգրկվում երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագրում, քանի որ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 2020 թվականի օգոստոսի 1-ի դրությամբ առնվազն 12 ամիս չի կատարել հիփոթեքային վարկի մարումներ...»:

Հարկ է նշել, որ նախարարությունը տվյալ դեպքում հիմք չի ընդունել բանկի կողմից ներկայացված սխալ տեղեկատվությունը, առ այն, որ վերջին 12 ամիսներին շահառուն «Կատարել է» հիփոթեքային վարկի մարումներ:

Շահառուն վարկային պայմանագիր կնքել է 19.09.19թ.-ին, հետևաբար երեխայի ծննդյան օրվան /24.07.20թ./ հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 2020թ. օգոստոսի 1-ի դրությամբ շահառուն կիրականացներ հիփոթեքային վարկի մարումներ 10 ամսվա համար:

Տվյալ դեպքում նախարարության մերժման որոշումը բխում է ՀՀ կառավարության որոշման պահանջներից:

Ելնելով վերոգրյալից կարելի է փաստել, որ ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությունը «Երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագրի» շրջանակում ՀՀ կառավարության որոշմամբ սահմանված դրամական աջակցության տրամադրման չափորոշիչներին չբավարարող շահառուների վերաբերյալ, որոշ դեպքերում կայացրել է մերժման որոշումներ, իսկ որոշ նմանատիպ դեպքերում կայացրել է աջակցության տրամադրման որոշումներ:

Նման դեպքերում նախարարության կողմից ցուցաբերվել է անհավասար մոտեցում՝ չափորոշիչներին չբավարարող, մերժված և դրամական աջակցություն ստացած քաղաքացիների նկատմամբ:

Համաձայն «Վարչարարության հիմունքների եվ վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ Հոդվածի 1-ին մասի պահանջի՝

«... վարչական մարմիններին արգելվում է անհավասար մոտեցում ցուցաբերել միատեսակ փաստական հանգամանքների նկատմամբ ...»:

Աղյուսակ 3.2-ում ընտրանքային կարգով բերված են «Երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագրի» շրջանակում սահմանված չափորոշիչներին չբավարարող և նախարարության կողմից դրամական աջակցություն չտրամադրված /մերժված/ շահառուների վերաբերյալ տեղեկատվությունը: 2020թ. ընթացքում դրամական աջակցության տրամադրումը մերժվել է թվով 27 անձի:

III. Շահառուին տրամադրվել է սխալ մեծության դրամական աջակցություն

3.10 Մ.Գ.-ին /3-28/, 18.09.20թ.-ին նախարարության կողմից հաշվարկվել և տրամադրվել է 799,96 հազ.դրամ դրամական աջակցություն:

Մ.Գ.-ն նախարարություն է ներկայացրել /դիմում՝ 27.08.2020թ., հետևյալ տեղեկությունները /ներառյալ Արցախ բանկի կողմից տրամադրված տեղեկությունները.

ձեռք բերված անշարժ գույքի արժեքը՝ 16,8 մլն.դրամ, վայրը՝ ք. Երևան, գրանցված սեփականության իրավունք՝ Մ.Գ.,

սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայական՝ N20042018-01-0064, ABQ8UFA2PHUQ

վարկի մնացորդը՝ երեխայի ծննդյան ամսվա 1-ի դրությամբ 9,99 մլն.դրամ, վարկային պայմանագիր՝ 17.04.2018թ., թիվ V180XXX, վարկառու՝ Մ.Գ.,

երեխայի ծննդյան ամսաթիվը՝ XX.07.20թ., երեխաների թիվը՝ 2,

վարկառուի /Մ. Գ./ ծննդյան ամսաթիվը՝ 12.XX.1990թ.

վերջին 12 ամիսներին վարկի մարումներ գծով ուշացած օրեր՝ 0 և այլն:

Մ.Գ.-ին տրամադրված աջակցության չափը նախարարության կողմից հաշվարկվել է ելնելով այն հանգամանքից, որ որպես շահառու դիտարկվել է նրա կինը: Վերջինս ևս մեկ այլ անձի հետ հանդիսացել է համավարկառու և նրա տարիքը չի գերազանցել 25 տարին՝ արդյունքում կիրառվել է որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 27-րդ կետի 3-րդ ենթակետի դրույթները և աջակցության չափը հաշվարկվել է 8% դրույքաչափով $/9,99 \text{ մլն.դրամ} \times 8\% = 799,96 \text{ հազ.դրամ}/$:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշման Հավելվածի 15-րդ կետի «Երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային ապահովության 2020-2023 թվականների պետական աջակցության ծրագրերի իմաստով շահառուն երեխայի՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիություն ունեցող ծնողն է, ում սեփականության իրավունքով պատկանում է հիփոթեքային վարկով ձեռք բերված բնակելի անշարժ գույքը...»:

Հարկ է նշել, որ համաձայն Արցախ բանկի կողմից տրամադրված տեղեկատվության վարկառու հանդիսանում է Մ.Գ.-ն, իսկ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայագրով /թիվ 20042018-01-0064/ սեփականության իրավունքը պատկանում է միայն Մ.Գ.-ին, հետևաբար նախարարությունը որպես շահառու համաձայն Հավելվածի 15-րդ կետի պետք է դիտարկեր Մ.Գ.-ին այլ ոչ թե նրա կնոջը:

ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությունը դրամական աջակցության չափը պետք է հաշվարկեր հիմք ընդունելով Հավելվածի 27-րդ կետի 1-ին ենթակետի պահանջները և կիրառեր 5% դրույքաչափը /վարկի մնացորդ՝ $9,99 \text{ մլն.դրամ} \times 5\%$ արդյունքում հաշվարկվող դրամական աջակցության չափը կկազմի 499,97 հազ. դրամ:

Ելնելով վերոգրյալից նախարարությունը շահառուին պետք է տրամադրեր 300 հազ. դրամի չափով պակաս դրամական աջակցություն:

Հաշվեքննության օբյեկտի արձագանքը նշված կետի վերաբերյալ

3.10. Արցախբանկի վարկառու **Մ.Գ.-ին** 18.09.2020թ. տրամադրվել է 799,96 հազ. դրամ աջակցություն (Որոշման 27-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն): Աջակցության չափը հաշվարկելիս հաշվի է առնվել այն հանգամանքը, որ Մ. Գ.-ի կնոջ՝ Ք. Յ.-ի տարիքը դիմելու պահին չէր գերազանցում 25-ը:

Որոշման 15-րդ կետի համաձայն՝ Երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային ապահովության 2020-2023 թվականների պետական աջակցության ծրագրերի իմաստով շահառուն երեխայի՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիություն ունեցող ծնողն է, ում սեփականության իրավունքով պատկանում է հիփոթեքային վարկով ձեռք բերված կամ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքը:

Միաժամանակ, Որոշման 25-րդ կետի համաձայն, երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագրի շրջանակներում հիփոթեքային վարկ (այդ թվում՝ անհատական բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հիփոթեքային վարկ) մարող շահառուից սերված երեխա ծնվելու դեպքում, տրամադրվում է միանվագ դրամական աջակցություն, որն ուղղվում է հիփոթեքային վարկի մնացորդային մայր գումարի մարմանը:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հիփոթեքային վարկով անշարժ գույքը ձեռք է բերվել 17.04.2018թ., իսկ Մ.Գ.-ի և Ք.Յ.-ի ամուսնությունը գրանցվել է 07.09.2017թ. (ՔԿԱԳ ակտը կցվում է), ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 201 հոդվածի համաձայն, այն հանդիսանում է համատեղ սեփականություն, ուստի Ք.Յ.-ն բավարարում է Որոշման 15-րդ կետով սահմանված պահանջին: Միաժամանակ, Ք.Յ.-ն հանդիսանում է Արցախբանկի հետ կնքված Անշարժ գույքի գրավի և առուվաճառքի թիվ G1804844 պայմանագրի կողմ՝ Համավարկառու (պայմանագիրը կցվում է), ուստի նա բավարարում է նաև Որոշման 25-րդ կետով սահմանված պահանջին:

Ելնելով վերոնշյալից, որպես շահառու դիտարկվել է Ք.Յ.-ն, ում տարիքը դիմելու պահին չէր գերազանցում 25-ը (անձնագիրը կցվում է):

Հաշվեքննողի մեկնաբանությունը /3.10/

Հաշվեքննության օբյեկտի մեկնաբանությունը չի ընդունվում:

Քաղաքացի Մ.Գ.-ն 27.08.20թ -ին թիվ Մ76795-2020 գրությամբ դիմել է նախարարությանը Ծրագրում ընդգրկվելու և դրամական աջակցություն ստանալու խնդրանքով:

18.09.20թ.-ին նախարարության կողմից քաղաքացու բանկային հաշվին փոխանցել է 799,96 հազ. դրամ աջակցության գումարը:

Նախարարության կողմից տրամադրված աջակցության չափը հաշվարկվել է ելնելով այն հանգամանքից, որ որպես շահառու դիտարկվել է նրա կինը ում տարիքը չի գերազանցել 25 տարին: Կիրառվել է որոշմամբ հաստատված Հավելվածի 27-րդ կետի 3-րդ ենթակետի դրույթները և աջակցության չափը հաշվարկվել է 8% դրույքաչափով, սակայն համաձայն ՀՀ կառավարության 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշման Հավելվածի 15-րդ կետի «Երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային ապահովության 2020-2023 թվականների պետական աջակցության ծրագրերի իմաստով շահառուն երեխայի՝ ՀՀ քաղաքացիություն ունեցող ծնողն է, ում սեփականության իրավունքով պատկանում է հիփոթեքային վարկով ձեռք բերված բնակելի անշարժ գույքը...»:

Քաղաքացին ներկայացրել է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման 20.04.2018թ. թիվ 20042018-01-0064 վկայականը և նշված վկայականով փաստվել է, որ սեփականության իրավունքը պատկանում է միայն Մ.Գ.-ին /պետական գրանցման հիմքը անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 17.04.2018թ թիվ 1558/, ելնելով նշված փաստից և հիմք ընդունելով Հավելվածի 15-րդ կետի պահանջը, որպես շահառու պետք է դիտարկվեր Մ.Գ.ն, այլ ոչ թե նրա կինը:

ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությունը դրամական աջակցության չափը պետք է հաշվարկեր հիմք ընդունելով Հավելվածի 27-րդ կետի 1-ին ենթակետի պահանջները և կիրառեր 5% դրույքաչափը և շահառուին տրամադրեր 499,97 հազ. դրամ աջակցություն:

Ինչ վերաբերում է Հաշվեքննության օբյեկտի աշխատակիցների կողմից շարադրված այն մտքին, որ անշարժ գույքը ձեռք է բերվել Մ.Գ.-ի և նրա կնոջ ամուսնության ընթացքում և համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 201 հոդվածի այն հանդիսանում է համատեղ սեփականություն, ուստի Մ.Գ.-ի կինը բավարարում է Որոշման 15-րդ կետով սահմանված պահանջին:

Պետք է նշել, որ համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 201 հոդվածի 1-ին մասի

«...Ամուսնության ընթացքում ամուսինների ձեռք բերած գույքը նրանց համատեղ սեփականությունն է, եթե այլ բան նախատեսված չէ օրենքով կամ նրանց միջև կնքված պայմանագրով ...»,

իսկ համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135 հոդվածի 1-ին մասի.

«...Անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները, այդ իրավունքների սահմանափակումները, դրանց ծագումը, փոխանցումն ու դադարումը ենթակա են պետական գրանցման...»

նույն հոդվածի 3-րդ մասը սահմանում է.

«...Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման կարգը և դրանց գրանցումը մերժելու հիմքերը սահմանվում են օրենքով...»

Համաձայն «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 5-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի՝ պետական գրանցումն ընդգրկում է գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքների պետական գրանցումը, Համաձայն «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 27-րդ հոդվածի 3-րդ մասի.

«...Իրավունքի պետական գրանցումից հետո գրանցված իրավունքի սուբյեկտներին տրամադրվում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական, որը հաստատում է գրանցման ներկայացված իրավունքի պետական գրանցման իրականացման փաստը...», նույն հոդվածի 4-րդ մասը սահմանում է, որ գրանցման վկայականում պետք է նշվեն՝ գրանցված իրավունքի սուբյեկտների անունները:

Ելնելով վերոգրյալից համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջի Մ.Գ.-ի կնոջ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ համատեղ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման, իսկ համաձայն «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 27-րդ հոդվածի 3-րդ մասի իրավունքի պետական գրանցումից հետո գրանցված իրավունքի սուբյեկտին պետք է տրամադրվի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական, որտեղ պետք է նշվեն՝ գրանցված իրավունքի սուբյեկտների անունները /Հոդված 27 մաս 4, կետ 1/ միաժամանակ հաշվի առնելով, որ Մ.Գ.-ի կողմից ներկայացված պետական գրանցման վկայականում, որպես գրանցված իրավունքի սուբյեկտ նշված է միայն Մ.Գ.-ն: Հետևաբար հիփոթեքային վարկով ձեռք բերված բնակելի անշարժ գույքի նկատմամբ նրա կնոջ անունով չի եղել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում և համաձայն ՀՀ օրենսդրության պահանջների տվյալ պահին /մինչև սահմանված կարգով նրա սեփականության իրավունքի պետական գրանցումը/ նրա կինը չի կարող դիտարկվել որպես շահառու և նա չի բավարարում ՀՀ կառավարության 14.05.20թ. թիվ 968-Լ որոշման Հավելվածի 15-րդ կետի պահանջներին:

Հարկ է նշել որ համաձայն «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի.

«...Եթե ամուսնության ընթացքում ամուսինների ձեռք բերած և նրանց համատեղ սեփականությունը հանդիսացող գույքի նկատմամբ գրանցվել է ամուսիններից միայն մեկի սեփականության իրավունքը այն հիմքով, որ իրավունքի գրանցման համար հիմք հանդիսացած իրավահաստատող փաստաթղթերում որպես իրավատեր նշված է եղել միայն ամուսիններից մեկը, ապա նման գրանցման

գործողության ընթացքում ամուսինների համատեղ դիմումի հիման վրա այդ գույքի նկատմամբ կարող է գրանցվել ամուսինների համատեղ սեփականության իրավունքը...»:

«Երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագրի» շրջանակում /ներկայացված տվյալների հիման վրա/ չափորոշիչներին չբավարարող, սակայն աջակցություն ստացած շահառուներ*

	Գործի համար	Մտից ամսաթիվ	Շահառուի ԱԱՀ	Երեխայի ծննդյան ամսաթ.	Երեխ. ծննդ. օրվան հաջորդ ամիս	Երեխաների թիվը	Դուրսբաժնի /%/	Բանկի կողմից Զև 2-ով ներկայացված տեղեկատվություն /շահառուի կողմից ներկ. տեղեկ./						Տրամադ. աջակց. չափը /հազ. դրամ/	Հավելվ 26-րդ կետի 3-րդ ենթակ սահման չափորոշ /բավ., ամիս քանակ/
								Անշարժ գույքի վայրը	Անշարժ գույքի արժեք /մլն դրամ/	Վարկ. պայման. մասթիվ	Վարկի մնացորդ հունվ 1-ի դրույթ /մլն դրամ/	Վերջին 12 ամիսների մարումներ	Մարում ուշաց օրերի քան.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	28/Evoca/03/250XXXXX	26.08.20	Ս.Կ.	XX.07.20	01.08.20	1	5%	Երևան	19,2	26.07.19	16,62	Կատարվ. են	0	500	Հնար չէ որոշել
2	74/Evoca/03/201XXXXX	22.10.20	Ս.Գ.	Ներկայացվել է մարումների քաղվածքը շահառուն կատարել է երեխ. ծննդյան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ 12 ամսվա վարկի մարումներ											
3	07/AEB/03/151XXXXX	26.10.20	Ս. Մ.	XX.08.20	01.09.20	2	10%	գ. Գառնի	17,1	12.08.19	9,83	175420 դրամ	0	500	11
4	73/dimum/03/061XXXXX	06.11.20	Ն. Գ.	XX.07.20	01.08.20	2	10%	Արտաշատ	13,34	30.07.19	10,63	Առկա են	0	500	Հնար չէ որոշել
5	30/Converse/01/171XXXXX	18.11.20	Ս. Ա.	XX.07.20	01.08.20	1	5%	Երևան	21,5	07.08.19	13,49	Առկա են	0	500	Հնար չէ որոշել
6	18/VTBARMENIA/03/191XXXXX	23.11.20	Լ. Ա.	XX.10.20	01.11.20	1	5%	Երևան	29,19	22.10.19	14,5	Առկա են	0	500	Հնար չէ որոշել
7	95/Evoca/03/081XXXXX	09.12.20	Ռ.Ա.	Ներկայացվել է մարումների քաղվածքը շահառուն կատարել է երեխ. ծննդյան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ 12 ամսվա վարկի մարումներ											
8	35/Converse/01/091XXXXX	11.12.20	Տ.Հ.	XX.08.20	01.09.20	3	0.25	Երևան	25,5	12.11.19	15,91	Առկա են	0	2,000	10
9	29/ACBA/03/0XXXXX	11.12.20	Ս.Գ.	XX.10.20	01.11.20	1	5%	Երևան	21,45	25.12.19	20,6	787810 դրամ	0	500	10
10	106/dimum/03/231XXXXX	22.12.20	Լ.Գ.	XX.11.20	01.12.20	2	5%	Երևան	29,72	20.11.19	26,3	Առկա են	0	500	11
11	108/dimum/03/241XXXXX	24.12.20	Հ. Գ.	XX.11.20	01.12.20	3	25%	Երևան	24,21	28.11.19	18,47	Առկա են	0	2,000	11

* Շահառուներ որոնց ներկայացված տվյալների հիման վրա նախարարության կողմից աջակցության տրամադրումը պետք է մերժվեր /ընտրանքային կարգով իրականացված ուսումնասիրություններ/,

** հաշվարկված է համաձայն ՀՀ կառավարության որոշմամբ հաստատված չափորոշիչի՝ «...Երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի դրությամբ շահառուն առնվազն 12 ամիս պետք է կատարի հիփոթեքային վարկի մարումներ:

Աղյուսակ 3.2

2020 թվականի ընթացքում նախարարության կողմից Երեխայի ծննդյան դրամական աջակցության տրամադրումը մերժված շահառուների վերաբերյալ

	Գործի համար	Մտից ամսաթիվ	Շահառուի ԱԱՀ	Երեխայի ծննդյան ամսաթիվը	Վարկային պայմանագ. ամսաթիվը	Երեխ. ծննդ. օրվ. հաջորդ ամիս	Ամիս. քան. /մարումն /հավան. քան./	Բանկի կողմից Ձև2-ով ներկայացված տեղեկատվ	Նախարարության պատասխանի նկարագրությունը /Ձև 9, համապատասխան գրություններ/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Շահառուներ որոնց նախարարությունը մերժել է դրամական աջակցության տրամադրումը՝ 12 ամիս հիփոթեքային վարկի մարումներ չկատարելու հիմքով*								
1.1	04/dimum/ 03/200XXXXX	20.07.2020	Մ.Ա.	Հուլիս 2020թ.	01.04.2020	01.08.2020	4	Քաղաքացու դիմում	... Ձեր հիփոթեքային վարկը տրվել է 01.04.20թ. և Դուք չեք կարող ընդգրկվել ծրագրում, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Ձեր երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 20թ. օգոստոսի 1-ի դրությամբ առնվազն 12 ամիս չեք կատարել հիփոթեքային վարկի մարումներ...
1.2	49/Evoca/ 03/250XXXXX	28.09.2020	Դ.Կ	XX.07.2020	19.09.2019	01.08.2020	10	Կատարված են 12 ամսվա մարումները	Շահառուն չի ընդգրկվում երեխային ծննդյան աջակցության ծրագրում, քանի որ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 20թ. օգոստոսի 1-ի դրությամբ առնվազն 12 ամիս չի կատարել հիփոթեքային վարկի մարումներ
1.3	23/ACBA/ 30.10XXXXX	03.11.2020	Մ.Ա.	XX.08.2020	10.10.2019	01.09.2020	9	Կատարված են 191500 դրամի մարումներ	Շահառուն չի ընդգրկվում երեխային ծննդյան աջակցության ծրագրում, քանի որ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 20թ. օգոստոսի 1-ի դրությամբ առնվազն 12 ամիս չի կատարել հիփոթեքային վարկի մարումներ
1.4	11/Armbusiness/ 03/061XXXXX	09.11.2020	Ա.Ս.	XX.07.2020	15.10.2019	01.08.2020	9	Կատարված են 1506324 դրամի մարումներ	Շահառուն չի ընդգրկվում երեխային ծննդյան աջակցության ծրագրում, քանի որ երեխայի ծննդյան օրվան հաջորդող ամսվա 1-ի՝ 20թ. օգոստոսի 1-ի դրությամբ առնվազն 12 ամիս չի կատարել հիփոթեքային վարկի մարումներ
2	Շահառուներ որոնց նախարարությունը մերժել է աջակցության տրամադրումը՝ այլ հիմքերով**								
2.1	15/dimum /03/2708XXXXX	27.08.2020	Ա.Կ.	XX.08.2020	27.07.2019	01.09.2020		Վերջին 12 ամիսներին վարկի մարման ուշացում 159 օր	Դուք չեք կարող ընդգրկվել երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագրում, քանի որ վերջին 12 ամիսների ընթացքում մարված հիփոթեքային վարկի գծով ուշացված օրերի ընդհանուր քանակը գերազանցում է 30 օրացուցային օրը
2.2	28/dimum /03/170XXXXX	16.09.2020	Դ.Ս.					Անշարժ գույքի շուկ. գինը գնահատվել է 60,7 մլն դրամ	Դուք չեք կարող ընդգրկվել երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագրում, քանի որ անշարժ գույքի գնահատվող շուկայական առավելագույն գինը՝ գերազանցում է 30 մլն դրամը

* 2020թ ընթացքում՝ 12 ամիս հիփոթեքային վարկի մարումներ չկատարելու հիմքով նախարարությունը մերժել է **թվով 7** շահառուներին դրամական աջակցության տրամադրումը

** 2020թ ընթացքում այլ հիմքերով նախարարության կողմից մերժվել են **թվով 20** շահառուների դրամական աջակցության տրամադրումը :

Հավելված 1

Միանվագ դրամական աջակցություն ստացած շահառուների վերաբերյալ ընտրանքային կարգով իրականացված ուսումնասիրություններ

	Գործի համար	Մտից ամսաթիվ	Շահառուի ԱԱՀ	Շահառուի տարիքը	Որոշմ. ամսաթիվ	Ձև 3-ով ներկայացված տեղեկատվություն							Նախար. կողմից տրամ. աջակց. չափը /հազ. դրամ/	Հաշվարկվող աջակց. /հազ.դրամ/**				Տարբերություն /տրամադրվ. և հաշվարկվ. աջակցություն/	Երևի թիվը
						Անշարժ գույքի հասցե	Անշ. գույքի արժեք /մլն դրամ	* Շուկային	Վարկ պայմ. կնքմ. ամսաթիվ.	Վարկի չափը /մլն դրամ/	Փուլ. վարկի չափը /մլն դրամ/	Վարկի հատ. եղ.		Դրույքաչ՝ 1, 2 երեխա 5%, 3-րդ 5%, 4-րդ 5%,	Փուլ վարկի հաշվ. դրույքաչ 10%	Շահառուի մինչև 30 տարեկ. դրույքաչ 30%	Հաշվարկված աջակց. չափ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	16/EVOCA/01/120XXX XX	13.08.20	Դ.Ա.	37.0	25.08.20	Ք. Արուսյան Գեղարդի փ. 52. 108 բն.	14,2	2	16.10.20	12,7		1	710	710	-	-	710	0	2
2	03/FASTC RED/01/12 0XXXXX	13.08.20	Գ.Գ.	27.3	21.08.20	ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թաղ., 231 շ., բն. 18	6,5	2	31.08.20	5,05		1	845	650	-	195	845	0	3
3	26/EVOCA/01/210XXX XX	25.08.20	Ձ.Ն.	29.1	02.09.20	Ք. Գյումրի, Երևանյան խճ., 159ա, 2. 34բն.	7,5	2	02.09.20	6,75		1	375	375	-	112.5	488	112.5	2
4	04/VTBAR MENIA/01/040XXXXX	07.09.20	Հ.Հ.	29.9	16.09.20	ք. Գորիս, Գետափնյա, 6 շ. 20բն	15,7	2	29.09.20	14,13		1	1,021	785	-	236	1,021	0	2

5	01/Armbus iness/01/10 0XXXXX	11.09.20	Հ.Մ.	31.2	23.09.20	ք. Քասախ, Վ.Սարգսյան 5փ. 3 հողամ	11,7	1	17.09.20	14,5	5,8	0	580	-	580	0	580	0	2
6	02/AEB/01/ 110XXXXX	11.09.20	Ա.Ա.	29.3	23.09.20	համ. Նորաքաց, Նոր թաղ. 10փ. 9/4 հող.	11,0	1	14.09.20	14,7	8,0	0	800	-	800	240	1,040	240	2
	Գործի համար	Մտից ամսաթ	Շահառուի ԱԱՀ	Շահառուի տարիքը	Որոշմ. ամսաթ	Ձև 3-ով ներկայացված տեղեկատվություն							Նախար. կողմից տրամ. աջակց. չափը /հազ. դրամ/	Հաշվարկվող աջակց. /հազ.դրամ/***				Տարբերություն /տրամադրվ. և հաշվարկ աջակցություն/	Երեյն թիվը
						Անշարժ գույքի հասցե	Անշ. գույքի արժեք /մլն դրամ	Շուկան*	Վարկ պայմ. կնքմ. ամսաթ.	Վարկի չափը /մլն դրամ/	Փուլ. վարկի չափը /մլն դրամ/	*** Վարկի հատ. եղ.		Դրույքաչ՝ 1, 2 երեխ 5%, 3-րդ 5%, 4-րդ 5%,	Փուլ. վարկի հաշվ. դրույքա չ 10%	Շահառուի մինչև 30 տարեկ. դրույքաչ 30%	Հաշվա րկված աջակ. չափ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
7	02/AEB/01/ 110XXXXX		Ա.Ա.	29.3	23.09.20	համ. Նորաքաց, Նոր թաղ. 10փ. 9/4 հող.	11,0	1	14.09.20	14,7	4,0	0	760	-	400	120	520	-240	2
8	03/Armbus iness/01/14 0XXXXX	15.09.20	Ա.Վ.	31.8	27.09.20	ք. Արմավիր, Հ. Ավետիսյան փ., 49տ	21,52	2	18.09.20	14,67		1	1,000	1,076	-		1,076	0	2
9	09/VTBAR MENIA/01/ 220XXXXX	23.09.20	Ա.Գ.	30.1	02.10.20	ք. Սպիտակ, Երիտասարդ. փ. 8 փակ., 6տ	7,5	2	07.12.20	5,4		1	375	375	-	0	375	0	2
10	11/AEB/01/ 300XXXXX	02.10.20	Ն.Ն.	37.2	12.10.20	գ. Նոր Խարբերդ . 24փ. 33տ և հողամ.	15,0	2	19.11.20	10,43		1	750	750	-	0	750	0	2

11	10/Armbus iness/01/26 1XXXXX	29.10.20	Ա.Ե.	36.0	17.11.20	ք. Վանաձոր, Տարոն 4, 23 հասցե	6,7	2	05.11.20	6,0	1	1,005	1,005	-	0	1,005	0	4	
12	14/VTBAR MENIA/01/ 021XXXXX	02.11.20	Ա.Գ. /1 փուլ/ ****	39.4	10.11.20	ք. Աշտարակ, Արա-1թ.,, 3փ., 16 հողամ.	16,03	1	21.07.20	12,138	5,27	0	527	-	527	0	527	0	2
13	14/VTBAR MENIA/01/ 021XXXXX	02.11.20	Ա.Գ. **** /2+3 փուլ/	39.4	10.11.20	ք. Աշտարակ, Արա-1թ.,, 3փ., 16 հողամ.	16,03	1	21.07.20	12,138	6,87	0	473	-	686.8	0	686.8	213.8	2
						Ձև 3-ով ներկայացված տեղեկատվություն							Նախար. կողմից տրամ. աջակց. չափը /հազ. դրամ/	Հաշվարկվող աջակց. /հազ.դրամ/***				Տարբերություն /տրամադրվ և հաշվարկ աջակցություն/	Երեւն թիվը
	Գործի համար	Մտից ամսաթ .	Շահառուի ԱԱՀ	Շահառուի տարիքը	Որոշմ. ամսաթ	Անշարժ գույքի հասցե	Անշ. գույքի արժեք /մլն դրամ	Շուկան*	Վարկ պայմ. կնքմ. ամսաթ.	Վարկի չափը /մլն դրամ/	Փուլ. վարկի չափը /մլն դրամ/	Ֆուլ. վարկի հատ. եղ. * Վարկի հատ. եղ.		Դրույքաչ՝ 1, 2 երեխ 5%, 3-րդ 5%, 4-րդ 5%,	Փուլ. վարկի հաշվ. դրույքա չ 10%	Շահառուի մինչև 30 տարեկ. դրույքաչ 30%	Հաշվա րկված աջակ. չափ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
14	15/VTBAR MENIA/01/ 061XXXXX	09.11.20	Ա.Բ.	38.0	17.11.20	ք. Վանաձոր, Աղայան 59/2շ., բն2	8,0	2	24.11.20	7,2	1	800	800	-	0	800	0	3	
15	13/Armbusi ness/01/07 1XXXXX	09.12.20	Ա.Ե. /տան կառուց/	32.3	16.12.20	ք. Մասիս. Երիտասարդ. փ, 1-ին նրբ., 9/1 հողամ.	8,0	2	13.08.20	20,3	1	1,000	1,000	-	0	1,000	0	2	
16	05/FASTC RED/01/09 1XXXXX	11.12.20	Ժ.Հ.	31.5	17.12.20	Քասախ, Ա. Մարտիրոսյան փ., 3շ., 15բն.	20,6	2	18.12.20	17,89	1	1,000	1,000	-		1,000	0	2	

17	40/Converse/01/181X XXXX	20.12.20	Ա.Կ.		24.12.20	Արտաշատ, Օգոստոսի 23փ, 1072, 12բն	25,0	2	29.12.20	22,5		1	1,000	1,000	-		1,000	0	2
18	42/Converse/01/211X XXXX	22.12.20	Ա.Հ.	31.3	13.01.21	ք. Արմավիր, Բաղրամյան Ա. թաղ. 257 հողամ	8,45	1	11.09.20	6,6		0	660	-	660	0	660	0	2
19	24/VTBAR MENIA/01/ 211XXXXX	22.12.20	Գ.Մ.	26.4	13.01.21	ք. Վայք, Ջերմուկի խճ, 11շ, 34բն	5,94	1	11.08.20	5,05		1	386	297	-	89.1	386	0	2
20	01/ARARA T/01/301X XXXX	08.01.21	Վ.Մ	29.2	14.01.21	ք. Արարատ, Խանջյան փ, 26շ, բն. 9	12,0	1	10.02.21	6,2		1	1,430	1,100	-	330	1,430	0	3

* **Շուկան՝** 1 - Առաջնային շուկայից ձեռք բերված անշարժ գույք, 2- Երկրորդային շուկայից ձեռք բերված անշարժ գույք:

** **Վարկի հատկացման եղանակ՝** 1-Միանվագ, 2-Փուլային

*** **Հաշվարկվող աջակցության չափ՝ ա/** ձեռք բերվող բնակարանի արժեքի 5%, բայց ոչ ավելի, քան 1 մլն դրամը, որին ավելանում է 3-րդ և հաջորդ յուրաք. երեխայի համար բնակարանի արժեքի 5%., բայց ոչ ավելի, քան 500 հազ.դրամը: **բ/** տուն կառուցելու նպատակով ստացած հիփոթեքային վարկի (եթե վարկը տրամադրվում է փուլային՝ հերթական փուլի) 10%, բայց ոչ ավելի, քան 1 մլն դրամը, որին ավելանում է 3-րդ և հաջորդ յուրաք.երեխայի համար վարկի 10%., բայց ոչ ավելի, քան 500 հազ. դրամը: **գ/** Եթե շահառուի տարիքը չի գերազանցում 30 տարին, ապա միանվագ դրամական աջակցությունն ավելացվում է 30 տոկոսով (այս դեպքում միանվագ դրամական աջակցության առավելագույն աջակցության չափը կազմում է 2,6 մլն դրամ):

**** Շահառուին տրամադրվել է փուլային վարկ: Դրամական աջակցությունը տրամադրվել է նույնպես փուլերով, որոնց առավելագույն գումարային չափը՝ կազմում է 1 մլն. դրամ /527 հազ. դրամ+ 473 հազ. դրամ/:

4.ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆԻ ՀԱՇՎԵՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Կատարողականի հաշվեքննությամբ գնահատվել է ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության կողմից իրականացվող «Ժողովրդագրական վիճակի բարելավման» ծրագրի գործընթացը՝ գնահատման համար կիրառելով կատարողականի հաշվեքննության «Նպատակային արդյունավետության (օգտավետության)» սկզբունքը այն է՝ կատարողականի հաշվեքննության տվյալ սկզբունքով գնահատվել է սահմանված նպատակների իրականացմանը և պլանավորված արդյունքների ստացմանն ուղղված գործողությունները:

Ծրագրի իրաձևացման նկատմամբ հաշվեքննության արդյունքներով արձանագրված անհամապատասխանությունները՝ ըստ դրանց ամփոփ խմբավորման, ունեն հետևյալ պատկերը՝

1. ՀՀ կառավարության 2020 թվականի մայիսի 14-ի «Երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային ապահովության պետական աջակցության 2020-2023 թվականների ծրագրերը հաստատելու մասին» թիվ 968-Լ որոշման նախագիծը կազմելիս ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությունը իրականացվել է հավանական մասնակից շահառուների թվի վերաբերյալ ոչ լիարժեք իրատեսական ուսումնասիրություններ, ինչի արդյունքում արձանագրվել է 2020 թվականի համար պլանավորված ցուցանիշների զգալի թերակատարումներ: Մասնավորապես.
 - Նախատեսվել է միանվագ դրամական աջակցություն տրամադրել թվով 245 շահառուի, որի կապակցությամբ ստացվել է թվով 108 դիմում, որից աջակցության տրամադրումը մերժվել է թվով 7 անձի: Արդյունքում ծրագրում ընդգրկվել են թվով 101 անձ կամ նախատեսվածի 41.2%: Հետագա գործընթացում առևտրային բանկերի կողմից չեղարկվել են ևս թվով 10 դիմումներ: 2020թ.-ին աջակցություն տրամադրվել է թվով 76 շահառուի կամ ընդգրկվածի 75.2%, իսկ պլանավորվածի՝ 31%: Թվով 15 շահառուի աջակցությունը տրամադրվել է 2021թ.-ին: Փաստացի իրականացվել է 59,03 մլն. դրամի վճարումներ:
 - Կանխավճարի ապահովագրության աջակցություն պլանավորվել է տրամադրել ընդամենը թվով 540 շահառուի, որի կապակցությամբ ստացվել է թվով 82 դիմում, որից աջակցության տրամադրումը մերժվել է թվով 2 անձի: Արդյունքում ծրագրում ընդգրկվել է թվով 80 շահառու կամ նախատեսվածի 14.8%, Հետագա գործընթացում առևտրային բանկերի կողմից չեղարկվել են ևս թվով 12 դիմումներ: 2020թ.-ին աջակցություն տրամադրվել է 54 շահառուի կամ ընդգրկվածի 67.5%, իսկ պլանավորվածի՝ 10%: Թվով 14 շահառուի

աջակցությունը տրամադրվել է 2021թ.-ին: Փաստացի իրականացվել է 3,34 մլն. դրամի վճարումներ:

- Երեխայի ծննդյան աջակցություն պլանավորվել է տրամադրել թվով 300 շահառուի, որի կապակցությամբ ստացվել է թվով 335 դիմում, որից աջակցության տրամադրումը մերժվել է թվով 27 անձի, արդյունքում ծրագրում ընդգրկվել է թվով 308 անձ կամ 102.6%: Նշվածից 2020թ.-ին աջակցություն տրամադրվել է թվով 283 շահառուի կամ ընդգրկվածի 91.8% իսկ պլանավորվածի՝ 94.3%: Թվով 25 շահառուի աջակցությունը տրամադրվել է 2021թ.-ին: Փաստացի իրականացվել է 274,9 մլն. դրամի վճարումներ:

Ընդամենը 2020 թվականի պետական բյուջեով, նշված երեք ծրագրերով, նախատեսվել է ընդամենը թվով 1085 շահառուի աջակցություն հատկացնել 526,76 մլն. դրամի չափով, սակայն փաստացի թվով 467 (նախատեսվածի 43%) շահառուին վճարվել ընդամենը 337,27 մլն.դրամ կամ կատարողականը կազմել է շուրջ 64%:

2. Ծրագրերի իրականացման ընթացքում շահառուներին տրամադրված դրամական աջակցության չափերը (հաշվեքննության ենթարկված հատվածով) տարբերվում են հաշվեքննողների կողմից ՀՀ կառավարության 2020 թվականի մայիսի 14-ի «Երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային ապահովության պետական աջակցության 2020-2023 թվականների ծրագրերը հաստատելու մասին» թիվ 968-Լ որոշման պահանջներով վերահաշվարկված չափերից, մասնավորապես. «Միանվագ դրամական աջակցության ծրագիր» թվով 3 դեպք, «Կանխավճարի ապահովագրության ծրագիր» թվով 25 դեպք, «Երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագիր» թվով 1 դեպք:
3. «Երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագրի» շրջանակներում թվով 9 անձի վերաբերյալ նախարարության կողմից կայացվել է աջակցության տրամադրման որոշում, մինչդեռ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020 թվականի մայիսի 14-ի «Երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային ապահովության պետական աջակցության 2020-2023 թվականների ծրագրերը հաստատելու մասին» թիվ 968-Լ որոշմամբ սահմանված չափորոշիչների, ներկայացված տվյալների պարագայում պետք է կայացվեր մերժման որոշումներ: Ընդ որում առկա են դեպքեր, երբ համանման հանգամանքներում որոշ այլ շահառուներին տվյալ տեսակի աջակցության տրամադրումը մերժվել է:
4. ՀՀ կառավարության 2020 թվականի մայիսի 14-ի «Երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային ապահովության պետական աջակցության 2020-2023 թվականների ծրագրերը հաստատելու մասին» թիվ 968-Լ որոշման հավելվածի 31-րդ կետով սահմանվել է, որ նպատակային ծրագրերի մոնիթորինգն իրականացնում է ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությունը՝

հիմք ընդունելով ծրագրերի ընթացքի վերաբերյալ ֆինանսական և ոչ ֆինանսական ցուցանիշները, սակայն հաշվեքննիչ պալատին հաշվեքննության ընթացքում որևէ մոնիթորինգի ամփոփ փաստաթուղթ չի ներկայացվել:

Ելնելով վերոգրյալի բովանդակությունից և հիմք ընդունելով «Հաշվեքննիչ պալատի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, ինչպես նաև նույն հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով սահմանվածը, ՀՀ հաշվեքննիչ պալատը գտնում է, որ ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության կողմից իրականացված՝ «Ժողովրդագրական վիճակի բարելավման» ծրագրով պայմանավորված գործողությունները (հաշվեքննության ենթարկված մասով), նշված ժամանակահատվածում լիարժեք չեն հանգեցրել սահմանված նպատակների իրականացմանը և պլանավորված արդյունքների ստացմանը:

Կարեն Կարապետյան

ՀՀ հաշվեքննիչ պալատի անդամ

« 25 » փետրվարի 2022 թվական

ՀՀ հաշվեքննիչ պալատ,

Մ.Բաղրամյան 19, Երևան

Հայաստանի Հանրապետություն

Արման Սարգսյան

ՀՀ հաշվեքննիչ պալատի

1-ին վարչության պետ

5 ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությանը՝

1. Այսուհետ, հիմք ընդունելով ծրագրերի ընթացքի վերաբերյալ ֆինանսական և ոչ ֆինանսական ցուցանիշները, ամբողջ ծավալով ապահովել ՀՀ կառավարության 2020 թվականի մայիսի 14-ի «Երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային ապահովության պետական աջակցության 2020-2023 թվականների ծրագրերը հաստատելու մասին» թիվ 968-Լ որոշման հավելվածի 31-րդ կետով սահմանված նպատակային ծրագրերի մոնիթորինգի իրականացումը՝ անհրաժեշտության դեպքում մշակելով Ծրագրերի գործուն հսկողական գործիքակազմ պարունակող մանիտորինգի իրականացման համապատասխան ընթացակարգեր:
2. Վերլուծելով 2020 թվականի փաստացի տվյալները ու կատարելով կանխատեսումային համապատասխան հաշվարկներ, մշակել և հաստատման ներկայացնել՝ ՀՀ կառավարության 2020 թվականի մայիսի 14-ի «Երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային ապահովության պետական աջակցության 2020-2023 թվականների ծրագրերը հաստատելու մասին» թիվ 968-Լ որոշմամբ հաստատված Ծրագրերի հիմքում դրված ակնկալվող/պլանային շահառուների թիվը փոփոխելու/լրացնելու մասին համապատասխան իրավական ակտի նախագիծ՝ ներառելով նաև առևտրային բանկերից ու այլ առնչվող կազմակերպություններից Ծրագրերի շահառուների վերաբերյալ անհրաժեշտ տեղեկատվության (փաստաթղթերի) ստացման պահանջը, ինչպես նաև բացառելով Ծրագրերի պահանջներում կոլիզիաներ առաջացնող հակասական դրույթները:
3. Քննարկել «Երեխայի ծննդյան աջակցության ծրագրի» շրջանակներում վերոնշյալ թվով 9 անձի վերաբերյալ կայացված աջակցության տրամադրման որոշումների իրավագործության հարցը՝ հետազայում բացառելով Ծրագրերի շահառուների միատեսակ տվյալների առկայության պարագայում տարբերվող հայեցողական լիազորության իրականացման դեպքերը:

«Հաշվեքննիչ պալատի մասին» ՀՀ օրենքի 26-րդ հոդվածի 6-րդ մասով սահմանված պահանջի համապատասխան՝ սույն ընթացիկ եզրակացությունը ստանալուց հետո՝ 30 օրվա ընթացքում, ՀՀ հաշվեքննիչ պալատին տրամադրել

ընթացիկ եզրակացությունում ամրագրված անհամապատասխանության, խեղաթյուրման վերացման, առաջարկությունների իրականացման և ընթացիկ եզրակացությանը վերաբերող այլ գրավոր տեղեկատվություն: