

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«02» 03 2022 թ.

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ասլան Միրզոյանս, ուսումնասիրելով հարուցված թիվ 07850646 և թիվ 08445657 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԴ/12462/17/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արթուր Սիմոնի Մելքումյանից հոգուտ «Արարատբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 4.316.090 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ, բռնագանձումը տարածելով Սյունիքի մարզի Գորիս քաղաքի Մաշտոցի փողոցի թիվ 73 հասցեում գտվող բնակելի տան վրա:

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԴ/24435/17/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արթուր Սիմոնի Մելքումյանից հոգուտ «Էվոկաբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 470.101 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Սյունիքի մարզի Գորիս քաղաքի Մաշտոցի փողոցի թիվ 73 հասցեում գտվող բնակելի տան գնահատման համար նշանակվել է փորձաքննություն, որի արժեքը ըստ փորձաքննության կազմում է 19.300.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթերի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Արթուր Սիմոնի Մելքումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավադրված Սյունիքի մարզի Գորիս քաղաքի Մաշտոցի փողոցի թիվ 73 հասցեում գտվող բնակելի տունը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արթուր Սիմոնի Մելքումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

h/h	ԼՍԻ անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	Սյունիքի մարզ, քաղաք Գորիս, Մաշտոցի փողոց, տուն 73 հասցեում գտվող բնակելի տուն/վկայականի համար 2555626, ծածկագիր 09-003-024-017/	19.300.000 դրամ	14.475.000 դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ՝ «19» 04 2022թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով: «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ս Ա Ն Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Ց Ի: Յուրաքանչյուր լստի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լստի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լստի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լստի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լստի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լստի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավելագույնը պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լստի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լստի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրջ չվճարվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այլ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լստն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրջ/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրջ/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Ա.ՄԻՐԶՈՅԱՆ