

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին 03.03.2022թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության (այսուհետ՝ Ծառայություն) Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արմենուհի Մելքոնյանս ուսումնասիրելով թիվ 08384122, թիվ 08416337, թիվ 08411496 և թիվ 08411501 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.12.2021թ. տրված թիվ ԵԴ/22535/17/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Լիլիթ Մանվելի Այվազյանից և Լիլիա Սամվելի Աբրահամյանից «Կրեդո Ֆինանս» ՈւՎԿ ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 902.387 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվարկվող տոկոսները: Բռնագանձումը տարածել գրավադրված գույքի՝ ՀՀ, Երևան, Նոր Նորք, Գյուրջյան փ., տուն 12/16 հասցեի անշարժ գույքի վրա, ինչպես նաև Լիլիթ Մանվելի Այվազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող այլ գույքերի, դրամական միջոցների վրա:

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 03.12.2021թ. տրված թիվ ԵԴ/22534/17/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Լիլիթ Մանվելի Այվազյանից և Լիլիա Սամվելի Աբրահամյանից «Կրեդո Ֆինանս» ՈւՎԿ ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 5.651.435 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվարկվող տոկոսները: Բռնագանձումը տարածել գրավադրված գույքի՝ ՀՀ, Երևան, Նոր Նորք, Գյուրջյան փ., տուն 12/16 հասցեի անշարժ գույքի վրա, ինչպես նաև Լիլիթ Մանվելի Այվազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող այլ գույքերի և դրամական միջոցների վրա:

Բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարների 5 տոկոսի չափով որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Պարտապաններ Լիլիթ Մանվելի Այվազյանին և Լիլիա Սամվելի Աբրահամյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող և «Կրեդո Ֆինանս» ՈւՎԿ ՓԲԸ-ում գրավադրված ք.Երևան, Նոր Նորք, Գյուրջյան փ., տուն 12/16 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու համար 13.12.2021թ. նշանակվել է փորձագետ, որի կատարումը հանձնվել է «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ին:

Փորձագետի կողմից 28.02.2022թ. տրված եզրակացության համաձայն ք.Երևան, Նոր Նորք, Գյուրջյան փ., տուն 12/16 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 46.300.000 ՀՀ դրամ:

«Կրեդո Ֆինանս» ՈւՎԿ ՓԲԸ-ն 03.03.2022թ. թիվ Հ-113 և Հ-114 գրություններով Ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի հայտնել է, որ թիվ ԵԴ/22535/17/21 և ԵԴ/22534/17/21 կատարողական թերթերով պարտապաններ Լիլիթ Մանվելի Այվազյանի և Լիլիա Սամվելի Աբրահամյանի պարտքը 02.03.2022թ. դրությամբ կազմում են համապատասխանաբար 800.759 ՀՀ դրամ և 4.812.636 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ Լիլիթ Մանվելի Այվազյանին և Լիլիա Սամվելի Աբրահամյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

Հ/Հ	Գույքի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	ք.Երևան, Նոր Նորք, Գյուրջյան փ., տուն 12/16 հասցեում գտնվող անշարժ գույք /Վկայական 24102013-01-0039/	46.300.000 ՀՀ դրամ	34.725.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել՝ 02.05.2022թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմներին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասին համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ

Ա.Մելքոնյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: