

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքերը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

04.03.2022թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Տավուշի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Լ. Եսայանս ուսումնասիրելով 03.03.2022թ-ին վերսկսված թիվ 05663405 և 05663404 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 25.11.2019թ-ին տրված թիվ ՏԴ/0304/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Կարեն Ազատի Դալլաքյանից, Գոհար Էլֆիկի Ալավերդյանից, Նվեր Արարատի Պապոյանից և Սարգիս Վահրամի Մարգարյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ակբաբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 1 708 180 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով հաշվեգրվող տոկոսներ:

Պարտապաններից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելադրվել է պարտապաններ Կարեն Ազատի Դալլաքյանին և Գոհար Էլֆիկի Ալավերդյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, Տավուշի մարզի Պառավաքար համայնքում գտնվող թիվ 11-054-0283-0091, 11-054-0283-0092 ծածկագրերով անշարժ գույքերը, որը «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից 08.02.2022թ-ին գնհատվել է 1 900 000 ՀՀ դրամ և 2 200 000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկության մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապաններ Կարեն Ազատի Դալլաքյանին և Գոհար Էլֆիկի Ալավերդյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը

h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկայի ն գինը	գույքի քանակը
1	<u>Տավուշի մարզ, գ. Պառավաքար, խաղողի այգի, /կադաստրային ծածկագիրը՝ 11-054-0283-0091/:</u> խաղողի այգու ընդհանուր մակերեսը՝ 3700 քմ, Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ համատեղ սեփականություն, Հոդվածադր հարթ է, առկա են խաղողի վազեր: Զրովի:	1 900 000 ՀՀ դրամ	1 425 000 ՀՀ դրամ	1 հատ
2	<u>Տավուշի մարզ, գ. Պառավաքար, վարելահող, /կադաստրային ծածկագիրը՝ 11-054-0283-0092/:</u> խաղողի այգու ընդհանուր մակերեսը՝ 4300 քմ, Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական,	2 200 000 ՀՀ դրամ	1 650 000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ համատեղ սեփականություն, Հոդամասը հարթ է, առկա են խաղողի վազեր: Զրովի:			
--	--	--	--

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 22.04.2022թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով, որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն՝ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ**

Լ.ԵՍԱՅԱՆ