

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժին**

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«22» փետրվար 2022թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ. լեյտենանտ Գ.Բաղդումյանս ուսումնասիրելով թիվ 03399860 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «16» հունիս 2017թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/2476/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Նավտանդիլ հալաթյանից, Սերյոժա Տալոյանից, Կամո Տալոյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Կամուրջ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 3809231 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվելիք տոկոսներ:

Նույն դատարանի կողմից «09» մարտ 2020թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/2643/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ ՀՀ Արագածոտնի մարզի Կանիաշիր համայնքում գտնվող 0.8502 հա մակերեսով տնամերձ հողամասից առանձնացնել/ըստ եզրակացությանը կից հավելվածում նշված նպատակահարմար տարբերակների ուրվագծային պատկերի/ Սերյոժա Տալոյանի բաժինը, այն է՝ 1500 քմ և բռնագանձում տարածել նշված բաժնի վրա:

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Կանիաշիր համայնքում գտնվող 119.73 քմ մակերեսով բնակելի տունը վաճառել հրապարակային սակարկություններով և վաճառքից ստացված գումարը բաշխել կողմերի միջև նրանց բաժնեմասերին համապատասխան:

Բռնագանձում տարածել Սերյոժա Տալոյանին հասանելիք բաժնի արժեքի վրա: Պարտապանից հոգուտ հայցվորի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ, որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 82000 ՀՀ դրամ, որպես փորձաքննության կատարման ծախս:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում կատարվել է փորձաքննություն, որի հիման վրա փորձագետի կողմից տրվել է թիվ 13/957/21 եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Սերյոժա Տալոյանին ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	Գույքի բանակը	Միավորի գնահատման գինը	Միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Կանիաշիր բնակավայրում գտնվող բնակելի տուն(Սեփ. իր. գր. վկ. 1658388):	1 միավոր	14.140.000 ՀՀ դրամ	10.605.000 ՀՀ դրամ
2	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Կանիաշիր բնակավայրում գտնվող 8502 քմ տնամերձ հողամասից 1500 քմ առանձնացված հողամաս (Սեփ. իր. գր. վկ. 1658388):	1 միավոր	1.290.000 ՀՀ դրամ	967.500 ՀՀ դրամ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.04.2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին



Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Պատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ճ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը իրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնիինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնիինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Գ. ԲԱՂՈՒՄՅԱՆ