



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԳՈՐԾԵՐԻ
ՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺԻՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ N° Վ- 6/1

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան

« 09 » փետրվար 2022թ.

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության աշխատակից Ա. Միմոնյանի կողմից 29.09.2021 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգրքը) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ 17.02.2021 թվականին տրված հ. 01/18-Ձ-1095-217 շինարարության թույլտվության հիման վրա Երևան քաղաքի Վրացական փողոցի 2-րդ նրբանցքի հ. 8/1 հասցեում բնակելի շենքի կառուցման համար Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված նախագծի պահանջներից դուրս, կառուցապատող «Բրանքս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սևակ Շահինի Աբրամյանի կողմից ինքնակամ իրականացվել է քարե շարվածքով շինության կառուցման շինարարական աշխատանքներ, որի վերաբերյալ 07.10.2021 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ 039537 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Վարչական իրավախախտման գործով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործի փաստական հանգամանքների քննարկմանը կառուցապատող «Բրանքս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սևակ Շահինի Աբրամյանի կամ վերջինիս լիազոր ներկայացուցիչ Մանվել Չոբանյանի մասնակցությունն ապահովելու նպատակով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից միջոցներ են ձեռնարկվել կառուցապատող «Բրանքս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սևակ Շահինի Աբրամյանին կամ վերջինիս լիազոր ներկայացուցիչ Մանվել Չոբանյանին Երևանի քաղաքապետարանում կայանալիք նիստերի վերաբերյալ ծանուցելու համար, սակայն ծրարները հետ են վերադարձվել կամ ծանուցադրերը մինչ օրս չեն վերադարձվել, իսկ քաղաքացին կամ նրա լիազոր ներկայացուցիչը չեն ներկայացել Երևանի քաղաքապետարան, ուստի նկատի ունենալով, որ չի ապահովվել վերջիններիս պատշաճ ծանուցումը, հետևապես առկա է իրավական հիմք՝ մինչ կառուցապատող «Բրանքս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սևակ Շահինի Աբրամյանին կամ վերջինիս լիազոր ներկայացուցիչ Մանվել Չոբանյանին պատշաճ ծանուցման փաստի

Հաշվի առնելով, որ Օրենսգրքի դրույթներով չեն կանոնակարգվում վարչական իրավախախտման վերաբերյալ վարույթների կասեցման դեպքերը, հիմքերն ու կարգը, և այդպիսի կարգավորումները սահմանվում են «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով (հետայսու՝ Օրենք), ուստի ղեկավարվելով Օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով՝ 07.10.2021 թվականին կազմված հ. 039537 արձանագրության հիման վրա հարուցված վարչական վարույթը 17.11.2021 թվականի հ. Վ-45/26 որոշմամբ կասեցվել է:

Վարչական իրավախախտման գործով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործի փաստական հանգամանքների քննարկմանը կառուցապատող «Բրանքս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սևակ Շահինի Աբրամյանի կամ վերջինիս լիազոր ներկայացուցիչ Մանվել Չոբանյանի մասնակցությունը ապահովելու նպատակով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից կրկին միջոցներ են ձեռնարկվել կառուցապատող «Բրանքս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սևակ Շահինի Աբրամյանին կամ վերջինիս լիազոր ներկայացուցիչ Մանվել Չոբանյանին Երևանի քաղաքապետարանում կայանալիք նիստերի վերաբերյալ ծանուցելու համար, սակայն ծանուցադրերը չեն հանձնվել՝ քաղաքացուն չհայտնաբերելու պատճառով և հետ են վերադարձվել:

Վարչական իրավախախտման գործի վերաբերյալ 05.01.2022 թվականի հ. Վ-1/1 որոշումով կառուցապատող «Բրանքս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սևակ Շահինի Աբրամյանի նկատմամբ կասեցված վարչական վարույթը վերսկսվել է:

Վարչական իրավախախտման գործի վերաբերյալ 05.01.2022 թվականի հ. Վ-1/12 որոշումով կասեցվել է 07.10.2021 թվականին կառուցապատող «Բրանքս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սևակ Շահինի Աբրամյանի նկատմամբ կազմված հ. 039537 արձանագրության հիման վրա հարուցված վարչական վարույթը:

Վարչական իրավախախտման գործով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործի փաստական հանգամանքների քննարկմանը կառուցապատող «Բրանքս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սևակ Շահինի Աբրամյանի կամ վերջինիս լիազոր ներկայացուցիչ Մանվել Չոբանյանի մասնակցությունը ապահովելու նպատակով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից կրկին միջոցներ են ձեռնարկվել կառուցապատող «Բրանքս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սևակ Շահինի Աբրամյանին կամ վերջինիս լիազոր ներկայացուցիչ Մանվել Չոբանյանին Երևանի քաղաքապետարանում 09.02.2022 թվականին կայանալիք գործի քննությանը ծանուցելու համար:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 09.02.2022 թվականին գործի քննությանը ներկայացավ և մասնակցեց կառուցապատող «Բրանքս» ՍՊԸ-ի տնօրեն Սևակ Շահինի Աբրամյանի լիազոր ներկայացուցիչ Մանվել Չոբանյանը (անձնագիր AU 0236923, տրված 19.04.2021 թվականին, 052-ի կողմից): Վերջինս, բացի «Բացատրագիր» վերտառությամբ նյութում տրված բացատրություններից, հայտնեց նաև հետևյալը, որ ընդունում են իրավախախտումը:

Կառուցապատող «Բրանքս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սևակ Շահինի Աբրամյանի լիազոր ներկայացուցիչ Մանվել Չոբանյանի կողմից գործի քննությունն իրականացնող պաշտոնատար անձի նկատմամբ բացարկ հայտնելու միջնորդություններ, ինչպես նաև այլ միջնորդություններ չներկայացվեցին:

2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, 17.02.2021 թվականի հ. 01/18-Ձ-1095-217 շինարարության

պատճենը, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության պետի 29.09.2021 թվականի հ. 19/Մ-827, 06.12.2021 թվականի հ. 19/129434 գրությունները, լիազորագիրը, ընկերության պետական գրանցման վերաբերյալ քաղվածքը, հատակագիծը, Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի ղեկավարի 16.11.2021 թվականի հ. 25/01-142765 գրությունը, Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի ղեկավարի տեղակալի 27.12.2021 թվականի հ. 25/02-162639 գրությունը և իրավախախտման լուսանկարները:

3. Գործի ըննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի ներքին համոզմունքներով ձևավորված պատճառաբանությունները և եզրահանգումը.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում հիմնավորվեց, որ 17.02.2021 թվականին տրված հ. 01/18-Ձ-1095-217 շինարարության թույլտվության հիման վրա Երևան քաղաքի Վրացական փողոցի հ. 2-րդ նրբանցք հ. 8/1 հասցեում բնակելի շենքի կառուցման համար համաձայնեցված նախագծի պահանջներից դուրս, 29.09.2021 թվականի դրությամբ կառուցապատող «Բրանքս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սևակ Շահինի Աբրամյանի կողմից ինքնակամ իրականացվել է քարե շարվածքով շինության կառուցման շինարարական աշխատանքներ: Իրականացված շինարարական աշխատանքներն ընդգրկված չեն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596 որոշմամբ սահմանված կարգի 4-րդ հավելվածի 1-ին ցանկի 2-րդ և 3-րդ բաժիններում նկարագրված՝ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքներում:

«Բրանքս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սևակ Շահինի Աբրամյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ Վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (ղիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին պարբերության համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձանց կողմից այդ հողամասի վրա շենքեր և շինություններ ինքնակամ կառուցելը, ինչպես նաև բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից ինքնակամ կառույցներ կատարելը առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկու հարյուրապատիկի չափով:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Օրենքի 1-ին հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքը սահմանում է վարչարարության

