

## ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

14.03.2022թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Տավուշի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Լ. Եսայանս ուսումնասիրելով 14.03.2022թ-ին վերսկսված թիվ 08543769 կատարողական վարույթի նյութերը

## ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 03.01.2022թ-ին տրված թիվ ՏԴ/1596/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Անդրանիկ Սամվելի Քոսակյանից և Սամվել Վոլոդյայի Քոսակյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ֆինքա» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 507 325 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով հաշվեգրվող տոկոսներ:

Պարտապաններից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելադրվել է պարտապան Սամվել Վոլոդյայի Քոսակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Տավուշի մարզի Նավուր համայնքի 1-ին փողոցի 7-րդ Փկղ. 28 հողամասը և Նավուր համայնքի 5-րդ փողոցի 1-ին Փկղ. թիվ 2 բնակելի տունը, որը «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից 08.02.2022թ-ին գնհատվել է համապատասխանաբար 3 000 000 ՀՀ դրամ և 3 800 000 ՀՀ դրամ:

Հիշեցնում ենք, որ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին՝ ՀՀ օրենքի 51-րդ հոդվածի 6-րդ մասով բռնագանձում չի տարածվում միակ այն բնակարանի վրա, որը պարտապանի համար հանդիսանում է մշտական բնակության միակ վայր, և որի մեկնարկային գինը հավասար կամ ցածր է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից սահմանված<sup>ա</sup> միակ բնակարանի իրացման համար նախատեսված նվազագույն գումարից:

**Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկության մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝**

## ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Սամվել Վոլոդյայի Քոսակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

| h/h | լուծի անվանումը նկարագիրը                                                                                                                                                                                                                                            | գնահատման գինը       | մեկնարկային գինը     | գույքի քանակը |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| 1   | <b><u>Տավուշի մարզ, գ. Նավուր, Տնամերձ հողամաս, /կադաստրային ծածկագիրը՝ 11-046-012-008/:</u></b><br>Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 2441.0 քմ,<br>Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի,<br>Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն,<br>Հողամասը թեք հարթությամբ է: | 1 900 000<br>ՀՀ դրամ | 1 425 000<br>ՀՀ դրամ | 1 հատ         |

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով, որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն՝ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ**

**Լ.ԵՍԱՅԱՆ**