

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

17.03.2022թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Տավուշի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Լ. Եսայանս ուսումնասիրելով 17.03.2022թ-ին վերսկսված թիվ 01256990 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Տավուշի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.01.2016թ. տրված թիվ ՏԴ3/0218/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նուբար Սահակյանից, Սուսաննա Ադամյանից և Ազգուշ Վանեսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ներդրումների աջակցման կենտրոն» հիմնադրամ-ի բռնագանձել 3 607 382 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով հաշվեգրվող տոկոսներ:

Տավուշի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 13.12.2021թ. տրված թիվ ՏԴ/0493/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Տավուշի մարզի ք. Բերդ, Մաշտոցի փողոց, 84/44 հասցեում գտնվող, 11-002-095-015-022-044 կադաստրային համարով բնակարանը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, բռնագանձում տարածելով ստացված գումարից Ազգուշ Աղվանի Վանեսյանի բաժնեմասի արժեքի՝ ստացված գումարի 1/3 մասի վրա, մնացած գումարը հավասարապես բաշխելով Աղվան Վանեսյանի և Գոհար Վանեսյանի իրավահաջորդների միջև նրանց բաժիններին համամասնորեն:

Պարտապաններից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելադրվել է Ազգուշ Աղվանի Վանեսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, Տավուշի մարզի ք. Բերդ, Մաշտոցի փողոց, 84/44 հասցեում գտնվող, 11-002-095-015-022-044 կադաստրային համարով բնակարանը, որը «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից 08.02.2022թ-ին գնհատվել է 9 000 000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկության մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Ազգուշ Աղվանի Վանեսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատմա ն գինը	մեկնարկա յին գինը	գույքի քանակը
1	<u>ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Բերդ, Մաշտոցի փողոց, թիվ 84/44 բնակարան, կադաստրային ծածկագիրը՝ /11-002-095-015-022-044/:</u> Բնակելի տան նկարագիրը: Վկայականի համը՝ 2129133, Իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր համատեղ սեփականություն, Հարկայնությունը՝ 5/4 հ, Շենքի պատերը՝ քարե,	9 000 000 ՀՀ դրամ	6 750 000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Միջհարկային ծածկը՝ փայտ, Առաստաղի բարձրությունը՝ մոտ 2.7 մ, Մակերեսը՝ 76.14 քմ (երեք սենյակ), Մուտքի և ներսի դռները փայտե, Պատուհանները՝ փայտե, Հատակը՝ մանրատախտակ, տախտակ, Պատերը՝ ներկանյութ, Սանհանգույցը հատակը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ ներկանյութ, Լոգարանի հատակը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ ներկանյութ: Առկա է ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազ, կոյուղի:			
--	--	--	--

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝
հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 05.05.2022թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով, որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն՝ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: