

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 427/2022/ԿՈՒՎ4/Ա

Ի լրումն N 59614/2021/ԿՈՒՎ4/Ա արձանագրության

ք. Երևան

06/04/2022թ.

1. ՆՈՐԱՅՐ ԳՐԻԳՈՐԻԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ 20174326

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ (առկայության դեպքում)

2 ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ 7 Փ, 35/4 ՏՈՒՆ

(քնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 3305770031

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ ՀԾՀ (հայտնի լինելու դեպքում))

4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և
այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձի կողմից.

16.02.2019թ.-ից ք. Երևան, Դավթաշեն Տ. Պետրոսյան փողոց 2 շենք 8 բն. հասցեում գտնվող բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ
գույքը առ 24.09.2020 թվականը /հիմք ՀՀ ԿԿ գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրանց նկատմամբ առանձին
իրավունքների (սահմանափակումների) վերաբերյալ տեղեկանքի/ տրամադրվել է վարձակալությամբ յուրաքանչյուր ամսվա համար՝
ամսական 85,000 ՀՀ դրամ պայմանագրային արժեքով:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային
հարկ վճարող, 141-րդ հոդվածի տվյալ գործարքը համարվում է եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ:

Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը
տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 60.0 միլիոն դրամը
գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկում է լրացուցիչ եկամտային հարկ՝ 10% դրույքաչափով:

Համաձայն Օրենսգրքի 269-րդ հոդվածի 1-ին մասի, եթե ՀՀ ՊԵԿ տեղեկատվական բազայում առկա տվյալների վարձակալական
պայմանագրի կողմ հանդիսացող տնտեսվարող սուբյեկտը՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքից (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 267-րդ հոդվածի համաձայն
համարվում է միկրոձեռնարկատիրության սուբյեկտ, ապա միկրոձեռնարկատիրության սուբյեկտներն ազատվում են
միկրոձեռնարկատիրության մասով առաջացող բոլոր պետական հարկերի հաշվարկման և պետական բյուջե վճարման
պարտավորությունից (այդ թվում՝ որպես հարկային գործակալ՝ հարկը հաշվարկելու, պահելու և պետական բյուջե փոխանցելու
պարտավորությունից), բացառությամբ սույն հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված դեպքերի: Հետևաբար՝ ֆիզիկական անձի հետ
վարձակալական պայմանագիր կնքելու դեպքում միկրոձեռնարկատիրության սուբյեկտն ազատվում է ֆիզիկական անձին վճարվող
վարձավճարներից եկամտային հարկ հաշվարկելու, պահելու և պետական բյուջե վճարելու հարկային գործակալի պարտավորությունից:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ ֆիզիկական անձը վարձակալական գործարքից եկամտային հարկը պետք է հաշվարկեր
ինքնուրույնաբար՝ մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ, բացառապես
էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի և սոց. վճարի տարեկան հաշվարկ (ձևը հաստատված է
ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածով):

Հայտնում ենք նաև, որ ֆիզիկական անձի կողմից վերը նշված հարկվող գործարքի մասով, հարկային մարմին չի ներկայացվել գործարքն ընդգրկող հաշվետու ժամանակաշրջանի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկներ և չի վճարվել արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունը:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձի կողմից 2019 և 2020 թվականի տարեկան հաշվարկներ չներկայացնելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի համաձայն եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով, որը կազմում է **163,463 ՀՀ դրամ** ((2019 թվական՝ $85000/28 \cdot 13 + 85000 \cdot 10 + 2020$ թվական $85000/30 \cdot 23 + 85000 \cdot 8$) $\times 10\%$):

ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ-ից/ համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0,075% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 730 օրվա համար /2020 թվականի ապրիլի 21-ից՝ 0,04%/:

2019թ.-ի համար տույժը կազմում է 25,474 ՀՀ դրամ [$88,946 \times 0,04\% \times 716$ օր]:

2020թ.-ի համար տույժը կազմում է 10,462 ՀՀ դրամ [$74,517 \times 0,04\% \times 351$ օր]:

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 31/01/2022 թվականի դրությամբ կազմում է **199,399 ՀՀ դրամ**, որից հարկ՝ **163,463 ՀՀ դրամ**, տույժ՝ **35,936 ՀՀ դրամ**:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 06/04/2022 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ____-____ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՌ-Վ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի ավագ հ/տ

Լուսինե Ղալեչյան