

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25.03.2022թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Աննա Զաքարյանս ուսումնասիրելով թիվ 03133179, 03126648, 086330900, 08630897 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 24.01.2022թ. տրված թիվ ԵԴ/21798/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ք.Երևան, Նոր Նորք, Գ.Բորյան փողոց 4/1 շենքի թիվ 3 /Նոր Նորքի 1 միկրոշրջան 69 շենքի թիվ 3/ բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների՝ համապատասխանողներ Սարգիս Լեոնիկի Քոչինյանի, Լեոնիկ Սարգսի Քոչինյանի, Էլմիրա Արարատի Քոչինյանի և Զոհրաբ Սարգսի Քոչինյանի բաժիններին համամասնորեն՝ Լեոնիկ Զուրաբի Քոչինյանին պատկանող 1/6-րդ բաժինն համաչափ գումարը թողնելով հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև իրավահաջորդության հարցի լուծումը:

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԵԴ/21798/02/18 քաղաքացիական գործով կայացված օրինական ուժի մեջ մտած դատական ակտով սահմանված հայցվոր Կարեն Գոմկցյանի հանդեպ ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձումը տարածել անշարժ գույքի վաճառքից ստացված գումարի վրա՝ Սարգիս Լեոնիկի Քոչինյանին պատկանող 1/3-րդ և Լեոնիկ Սարգսի Քոչինյանին պատկանող 1/6-րդ բաժիններին համաչափ:

Համապատասխանողներ Սարգիս Լեոնիկի Քոչինյանից, Լեոնիկ Սարգսի Քոչինյանից, Էլմիրա Արարատի Քոչինյանից և Զոհրաբ Սարգսի Քոչինյանից հոգուտ հայցվոր Կարեն Էդիկի Գոմկցյանի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված և ձեռնարկված հարկադիր կատարման միջոցների արդյունքում պարզվել է, որ ք.Երևան, Նոր Նորք, Գ.Բորյան փողոց 4/1 շենքի թիվ 3 /Նոր Նորքի 1 միկրոշրջան 69 շենքի թիվ 3/ բնակարանի շուկայական արժեքը 07.03.2022թ. դրությամբ կազմում է 28.100.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1.	ք.Երևան, Նոր Նորք, Գ.Բորյան փողոց 4/1 շենքի թիվ 3 /Նոր Նորքի 1 միկրոշրջան 69 շենքի թիվ 3/ բնակարանի	1 հատ	28.100.000 ՀՀ դրամ	21.075.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել՝ **16.05.2022թ.:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին.

Հարկադիր կատարողի որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԱՎԱԳՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ

Ա. ԶԱՔԱՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը փոխարինելով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարդակիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: