

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

28 մարտի 2022թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նոոր և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Մելինե Հարությունյանս ուսումնասիրելով 01.02.2022թ. վերսկսված թիվ 07928427, թիվ 07928528, թիվ 07928506, թիվ 07928495, թիվ 07928538 և թիվ 07928533 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Լոռու մարզի առաջին արյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.07.2021թ. փրված թիվ ԼԴ2/2077/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Շահեն Սերգոյի Մակիջյանից հոգուր «ԱյԴի բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 9.901.560 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով հաշվեգրվող փոկոսներ, բռնագանձումը փարածել Զավահիր Սանասարի Հովհաննիսյանին, Սամսոն Շապոյի Մակիջյանին, Ռուզաննա Լևոնի Նազարյանին, Տաթևիկ Սամսոնի Մակիջյանին և Զառա Սամսոնի Մակիջյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Երևան քաղաքի Ավան համայնքի, Ավան Առինջ թաղամասի, 2 մ/2, 1/8 շենքի թիվ 1 բնակարանի վրա /կադաստրային ծածկագիրը 01-002-0107-0001-009-001/:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67-րդ հոդվածի համաձայն պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ փոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված և ձեռնարկված հարկադիր կատարման միջոցների արդյունքում գրավի առարկա հանդիսացող Երևան քաղաքի Ավան համայնքի, Ավան Առինջ թաղամասի, 2 մ/2, 1/8 շենքի թիվ 1 բնակարանի հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գնահանման արդյունքում փորձագետի եզրակացության համաձայն Երևան քաղաքի Ավան համայնքի, Ավան Առինջ թաղամասի, 2 մ/2, 1/8 շենքի թիվ 1 հասցեում գտնվող բնակարանի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 14.03.2022թ կազմում է 28,500,000 ՀՀ դրամ:

Ուսանջատեր «ԱյԴի բանկ» ՓԲԸ-ն 29.03.2022թ. թիվ Ե-3-2719 գրությամբ հայտնել է, որ թիվ ԼԴ2/2077/02/20 կատարողական թերթով պարտապան Շահեն Սերգոյի Մակիջյանի պարտավորության չափը 29.03.2022թ. դրությամբ կազմում է 18.306.636 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Զավահիր Սանասարի Հովհաննիսյանին, Սամսոն Շապոյի Մակիջյանին, Ռուզաննա Լևոնի Նազարյանին, Տաթևիկ Սամսոնի Մակիջյանին և Զառա Սամսոնի Մակիջյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

հ/հ	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Երևան քաղաք, Ավան համայնք, Ավան Առինջ թաղամաս, 2 միկրոշրջան, 1/8 շենք թիվ 1 բնակարան	1 հատ	28,500,000 ՀՀ դրամ	21,375,000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://horkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել՝ **16 մայիս 2022թ.:**

Որոշման պարճեն ուղարկել կողմերին.

Հարկադիր կադարողի որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:
 ՀՀ Դատական ակտերի հարկադիր կադարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կադարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կադարողական գործողությունները:

Կրթում
 ԿԱԿ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԿՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱԿԿԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ

Մ.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում փվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը փոփոխի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առումված աճուրդի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում փոփոխի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարդակիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտականին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված ձուլքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առումված աճուրդի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում փոփոխի չի ունենում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջարկից հանձնվում է վերջինիս կողմից կադարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: