

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«15» մարտ 2022թ.

ք. Սևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրոքի սահմանի Հովհաննիսյանս, ուսումնասիրելով 24.05.2021թ.-ին վերսկսված թիվ 03538485 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 21.07.2017թ.-ին տրված թիվ ԳԴ4/0757/02/16 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է Հակոբ Հրանտի Նազարի-Դեխնավիից և Արմեն Մայիսի Վասիլյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Հայաստանի ավտոապահովագրողների բյուրո» ՀԿ-ի բռնագանձել 293760 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի մուտք է եղել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 19.05.2021թ.-ին տրված թիվ ԳԴ4/1894/02/19 կատարողական թերթը, համաձայն որի պետք է հրապարակային սակարկություններով վաճառել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի, Սևան քաղաքի, Գագարինի, Գայի 3/4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /թիվ 1153693 անշարժ գույքի սեփականության վկայական/, ստացված գումարն ընդհանուր սեփականության մասնակիցներ՝ Լալա Բարկենի Վարդանյանի, Արմինե Մայիսի Վասիլյանի և Լուսինե Մայիսի Վասիլյանի միջև բաշխել նրանց բաժիններին համապատասխան, Արմեն Մայիսի Վասիլյանի բաժնի դիմաց ստացված գումարի վրա հոգուտ կազմակերպության բռնագանձում տարածել, իսկ Մայիս Սարգսի Վասիլյանի բաժնի դիմաց ստացված գումարը թողնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև նրա ժառանգության ձևակերպումը: Արմեն Մայիսի Վասիլյանից հոգուտ «Հայաստանի ավտոապահովագրողների բյուրո» ՀԿ-ի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ, որպես պետական տուրքի, 1140 ՀՀ դրամ, որպես գործի քննության համար անհրաժեշտ ծախսի, 30000 ՀՀ դրամ, որպես փաստաթղթերի խելամիտ վարձատրության գումար:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան Գագարին Գայի 3/4 հասցեի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու համար նշանակվել էր փորձագետ:

09.12.2021թ.-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի մուտք է եղել «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված փորձաքննության եզրակացությունը, համաձայն որի ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան Գագարին Գայի 3/4 հասցեի անշարժ գույքը գնահատվել է 7.700.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում ի հայտ են եկել պարտապանի սնանկության հատկանիշներ և 13.12.2021թ.-ին թիվ 03538485 կատարողական վարույթը կասեցվել էր «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 8-րդ կետով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Արմեն Մայիսի Վասիլյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան Գագարին Գայի 3/4 հասցեի բնակարանը

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	h/կ սահմանված մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Բնակարան՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան Գագարին Գայի 3/4, վկայականի համար 1153693:	7.700.000 ՀՀ դրամ	5.775.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 03.05.2022թ.



Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանոց՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջարեքը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարեքը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկի դեմ հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ստորագրություն

Խ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ազգանուն