

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«24» մարտ 2022 թ.

ք. Սիսիան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Սիսիանի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Արա Առաքելյանս, ուսումնասիրելով 23.03.2022թ-ին վերսկսված թիվ 06210152 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ1/0806/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վոլոդյա Ռազմիկի Հակոբջանյանից, Արմեն Ժորայի Օհանյանից, Պայծառ Միքայելի Մկրտչյանից, Սամվել Կոլյայի Հակոբջանյանից և Վլադիկ Արտավազի Հովհաննիսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ակբա բանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 588.161 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Վոլոդյա Ռազմիկի Հակոբջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան քաղաքի Չարենցի փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող հողամասի գնահատման համար նշանակվել է փորձաքննություն: Ըստ փորձագիտական եզրակացության նշված գույքի շուկայական արժեքը կազմել է 2.000.000 ՀՀ դրամ:

24.03.2022թ-ին «Ակբա բանկ» ԲԲԸ-ի կողմից տրված թիվ 033-29 գրությամբ թիվ ՍԴ1/0806/02/19 կատարողական թերթի շրջանակներում Վոլոդյա Ռազմիկի Հակոբջանյանի, Արմեն Ժորայի Օհանյանի, Պայծառ Միքայելի Մկրտչյանի, Սամվել Կոլյայի Հակոբջանյանի և Վլադիկ Արտավազի Հովհաննիսյանի պատքի չափը կազմում է 831.680 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է Վոլոդյա Հակոբջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան քաղաքի Չարենցի փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող հողամասը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Վոլոդյա Ռազմիկի Հակոբջանյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

Խ/Խ	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
	Սյունիքի մարզ, ք. Սիսիան Չարենցի փողոց թիվ 23 հասցեում գտնվող հողամաս /վկայականի համար 2263304, կադաստրային ծածկագիր 09-006-250-017/	2.000.000 ՀՀ դրամ	1.500.000 ՀՀ դրամ	1 միավոր

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «10» մայիս 2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ