

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«21» մարտ 2022 թ.

ք. Սիսիան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Սիսիանի տարածաշրջանային բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Հայկ Թանգյանս, ուսումնասիրելով 16.02.2017թ-ին հարուցված թիվ 02961637 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Վարչական դատարանի կողմից տրված թիվ ՎԴ1/0112/05/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Գառնիկ Առաքելյանից հոգուտ պետական բյուջեի բռնագանձել 790.368 ՀՀ դրամ պարտավորության գումար: Ա/Ձ Գառնիկ Առաքելյանից հոգուտ պետական բյուջեի բռնագանձել նաև 15.808 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կրած դատական ծախսի հատուցում:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարզվել է, որ պարտապան Գառնիկ Առաքելյանը հանդիսանում է ՀՀ Սյունիքի մարզ Բռնակոթ համայնքում գտնվող թվով չորս անշարժ գույքերի /գյուղ. հողերի/ սեփականատեր: Նշված անշարժ գույքերից թվով երկու գյուղ. նշանակության հողամասեր ներկայացվել են հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, և դրանց մեկնարկային գները 21.03.2022թ-ի դրությամբ ընդհանուր կազմում են 482.951 ՀՀ դրամ և որպես նույն հերթում ընդգրկված գույք՝ դրանց տասնհինգերորդ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդները չեն կայացել:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Գառնիկ Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզ Բռնակոթ համայնքում գտնվող թիվ 09-023-221-016 և թիվ 09-023-221-017 ծածկագրերով գյուղ. նշանակության հողերի շուկայական արժեքն որոշելու նպատակով նշանակվել է փորձաքննություն, որոնց արժեքները համապատասխանաբար կազմել են 210.000 ՀՀ դրամ և 80.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական վարույթի պահանջը կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է Գառնիկ Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզի Բռնակոթ գյուղում գտնվող թիվ 09-023-221-016 և թիվ 09-023-221-017 ծածկագրերով գյուղ. նշանակության հողամասերը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնել:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 28.1, 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Գառնիկ Լյովայի Առաքելյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը.

Խ/Խ	Լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Սյունիքի մարզի Բռնակոթ համայնքում գտնվող գյուղ հող /վկայականի համարը 1033061, ծածկագիր 09-023-221-016/	210.000 դրամ	157.500 դրամ	1 միավոր
2	ՀՀ Սյունիքի մարզի Բռնակոթ համայնքում գտնվող գյուղ հող /վկայականի համարը 1033060, ծածկագիր 09-023-221-017/	80.000 դրամ	60.000 դրամ	1 միավոր

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadmir.achurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «06» մայիս 2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ**

Հ. ԹԱՆԳՅԱՆ