



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ԵՎ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ**

N 2-489-04/01
12 / 04 /2022թ.

Ք.Էջմիածին, Նար-Դոսի 1/1
Հեռ. 060 713-518

<ՖԱՐՄ ԿՐԵԴԻՏ> ՈՒՎԿ ԱԿ
/ք.Երևան, Քաջազնունի 18/

ՊԵՏՐՈՍ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
/Արմավիրի մարզ, գ. Գեղակերպ/

<<Դադարյալ ազդեցության հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքիլներ, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքիլներ վերադարձվել է կամ պարզվել է նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը / ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքիլներ ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը փեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdarar.am/ :

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված / ստացված/:

Ելնելով վերագրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 01503917 կատարողական վարույթով հարկադիր կատարողի կողմից կայացված <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԴԱՊԵՏ
հ/ կ Ա. Հակոբյան
կ/վ 01503917

Է.Դ.ԻՍԿԱՆԴԱՐՅԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԱՐԳԵԼԱԴԻՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԷԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ք. ԷԶՄԻԱԾԻՆ

30.03.2022թ.

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Ա.Հակոբյանս ուսումնասիրելով 30.03.2022թ. վերսկսված թիվ 01503917 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 19.10.2021թ. տրված թիվ ԱՐԴ1/0861/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Պետրոս Համբարձումի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Արմավիրի մարզի, Սամաղար համայնքի, 04-087-00007-0010 կադաստրային ծածկագրով տնամերձ հողամասից պատասխանող Պետրոս Համբարձումի Խաչատրյանի 1/2-րդ բաժնեմասը՝ բնեղենով առանձնացնել 495 քմ մակերեսով հատվածը, ըստ <Փորձագիտական Կենտրոն> ՊՈԱԿ-ի կողմից 14.02.2020 թվականին տրված թիվ 19631907 եզրակացության տեխնիկական հնարավորության վերաբերյալ առաջարկվող սխեմայի, որից հետո բռնագանձումը տարածել պարտապան Պետրոս Համբարձումի Խաչատրյանի առանձնացված 1/2 րդ բաժնեմասի վրա՝ այն ուղղելով ՀԲՄ ֆինանսական արբիտրաժային տրիբունալի 25.02.2015 թվականին կայացրած թիվ 16-07/11/14 օրինական ուժի մեջ մտած վճռով պարտապան Պետրոս Համբարձումի Խաչատրյանի պարտավորությունների կատարմանը:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում որոշում է կայացվել փորձագետ նշանակելու մասին՝ առաջադրելով պարզել նշված գույքի շուկայական արժեքը:

Փորձագետի կողմից տրված տրված եզրակացության համաձայն հիշյալ անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմել է 2.630.000 ՀՀ դրամ, իսկ դրա 1/2 մասի շուկայական արժեքը 1.315.000 ՀՀ դրամ

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Պետրոս Համբարձումի Խաչատրյանի սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոնշյալ գույքը.

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Սամաղար համայնքում գտնվող տնամերձ հողամասի բնեղենով առանձնացված հատված, կադաստրային ծածկագիր՝ 04-087-00007-0010, վկայական 877297	1.315.000 ՀՀ դրամ	986,250 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի harkadir.ajurd.am միջոցով: **Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել 10.05.2022թ:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը փոփոխի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում փոփոխի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: