

Քաղաքացի՝ Լուսինե Հակոբյանին
Հասցե՝ ք. Երևան, Աջափնյակ, Յ. Ֆուչիկի փ. 29 շենք 29բն.
ՀՎՀՀ՝ 2811255
Անձ.42 17116584

Ծանուցագիր

Սույն ծանուցագրով դուք տեղեկացվում եք, որ համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների՝ Ձեր կողմից 01.06.2018թ.-ին նվիրատվությամբ ֆիզիկական անձ Լևոն Արսենի Օհանյանից ձեռք է բերվել ք. Երևան, Աջափնյակ, Յ. Ֆուչիկի փ. 29 շենք 29բն. հասցեում գտնվող անշարժ գույքի:

Համաձայն 08.05.2018թ.-ի թիվ 01/19-Օ-206-185 ավարտական ակտի ֆիզիկական անձ Լևոն Արսենի Օհանյանը հանդիսանում է ք. Երևան, Աջափնյակ, Յ. Ֆուչիկի փ. 29 շենքի կառուցապատող:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի /այսուհետ Օրենսգրքի/ 140-րդ հոդվածի՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային հարկ վճարող, 141-րդ հոդվածի համաձայն վերոնշյալ գործարքը համարվում է եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ:

Համաձայն Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտներ: Նույն հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի համաձայն նվազեցվող եկամուտ է համարվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն՝ ժառանգության և (կամ) նվիրատվության կարգով ֆիզիկական անձանցից ստացվող գույքը և (կամ) դրամական միջոցները: Սույն կետի կիրառության իմաստով՝ նվազեցվող եկամուտ չի համարվում Օրենսգրքի 145-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված՝ կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվության կարգով ստացվող գույքը:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ ֆիզիկական անձի կողմից կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվությամբ գույքի ձեռքբերման մասով առաջանում է եկամտային հարկի պարտավորություն՝ Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Ֆիզիկական անձը մինչև հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ՝ բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին պետք է ներկայացնի եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ համաձայն ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածի, ինչը Ձեր կողմից չի իրականացվել:

Օրենսգրքի 17-րդ հոդվածի համաձայն՝ բնամթերային /ոչ դրամական/ ձևով արտահայտված գործարքների ու գործառնությունների շրջանակներում ձևավորվող հարկման բազաներն ու ակտիվների սկզբնական արժեքները որոշվում են ազատ /շուկայական/ գների հիման վրա՝ ՀՀ կառավարության 09.03.2017թ.՝ N241-Ն որոշման N1 հավելվածով:

Հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ թիվ N61814/2021/ԿՈՒՎ4/Ա արձանագրության համաձայն՝ Ձեր չկատարված հարկային պարտավորությունը 13.12.2021թ. դրությամբ կազմել է 4.192.158 դրամ, որից հարկ՝ 2.952.744 դրամ, տույժ 1.239.414 դրամ:

Նշված հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չկատարելու դեպքի առթիվ Դուք սույն ծանուցագիրը ստանալուն հաջորդող 3-րդ աշխատանքային օրը ժամը 11:00-ին հրավիրվում եք ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչության հարկադիր գանձման և պարտավորությունների կատարման ապահովման բաժին՝ ք. Երևան, Ս. Դավթի 87Ա հասցեով՝ վարչական վարույթի նախնական լուսմներին մասնակցելու նպատակով:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ համաձայն ՀՀ վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի բ) կետի ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչությունում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ Ձեր չկատարված վերը նշված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ ՀՀ հարկային օրենսգրքի 398-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված վարչական ակտ ընդունելու նպատակով: Ի կատարումն ՀՀ վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ և 38-րդ հոդվածներով վարչական մարմնին վերապահված պարտականությունների առաջարկում ենք եռօրյա ժամկետում ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչություն ներկայացնել վերը նշված վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունները և/կամ առարկությունները:

Տեղեկացնում ենք նաև, որ վերը նշված պարտավորության կատարումն ապահովելու նպատակով հարկային մարմնի կողմից կարող է կիրառվել հարկ վճարողի դրամական միջոցների և գույքի արգելադրում ՀՀ հարկային օրենսգրքի 78-րդ գլխի համաձայն:

ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչության
հարկադիր գանձման և պարտավորությունների
կատարման ապահովման բաժին
գլխավոր մասնագետ
հեռ. 010 309191 /9155/

Հ. Հակոբյան
15.01.2022թ.