

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴԻՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՊՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

06.04.2022թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Կ.Մանուկյանս, ուսումնասիրելով թիվ 05372782, 05372788, 05372784, 05372783, 05372787, 05372786, 05372785 և 01705812 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՐԱԴ/1667/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ընդհանուր գույքում մասնակիցների բաժինները հավասար որոշելով Պատասխանող Պարտապան Կարեն Վալերիկի Սարգսյանի բաժին ընդհանուր սեփականության ներքո Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի Խորենացու 31 հասցեի անշարժ գույքից առանձնացնել հետևյալ կերպ. Սույն վճռի օրինական ուժի մեջ մտնելուց հետո եռամսա ժամկետում սեփականության մասնակիցներից որևէ մեկի կողմից Պարտապանի 1/9 բաժինը շուկայական գնով ձեռք բերելու առաջարկության բացակայության դեպքում գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, վաճառքից առաջացած գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ յուրաքանչյուրին 1/9-րդ մասով: Բռնագանձումը տարածել Պարտապան Կարեն Սարգսյանի բաժնեմասի վրա: Ընդհանուր գույքի սեփականատեր Արգան Հովհաննիսյանի բաժնեմասին հաշվարկվող գումարը թողնել հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը: Պատասխանող Պարտապան Կարեն Սարգսյանից հոգուտ հայցվոր <Հայբիզնեսբանկ> ՓԲԸ -ի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ, իսկ հոգուտ < Փորձագիտական Կենտրոն > ՊՈԱԿ -ի՝ 47000 ՀՀ դրամ դատական ծախսերը :

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Կարեն Սարգսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ շարժական գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Արագածոտնի մարզ, ք.Աշտարակ, Խորենացու փողոց 31 տուն 161,4 քմ., տնամերձ 0.1 հա, գոմ 17.9 քմ.	1 հատ	15.500.000 ՀՀ դրամ	11.625.000 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Կադիր Էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 16.05.2022թ.

որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծանոթություն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնադրվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Վ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ