

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

06.04.2022թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Աննա Զաքարյանս ուսումնասիրելով թիվ 07118244 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 20.01.2021թ. տրված թիվ ԵԴ/8449/17/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Ռևիկ Լազգյանից հոգույր «Էքսպրես կրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲ ընկերության բռնագանձել 36764 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով սահմանված տոկոսներ, ինչպես նաև բռնագանձել 260000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաճային վճարի գումար:

Գումարների բռնագանձումը տարածել վարկային պարտավորությունների կատարումն ապահովելու նպատակով գրավադրված գույքի՝ ՀՀ, քաղաք Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Կամոյի փողոց 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, ինչպես նաև պատասխանող Ա/Ձ Ռևիկ Լազգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի, այդ թվում նաև դրամական միջոցների վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 /հինգ/ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների արդյունքում Ա/Ձ Ռևիկ Լազգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և «Էքսպրես կրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲ ընկերությունում գրավադրված ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Կամոյի փողոց 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը Ընկերության 23.09.2021թ. թիվ 09-23-02 գրության համաձայն որպես սեփականություն՝ վերջին աճուրդի մեկնարկային գնով /լուր 2880/ հանձնվել է պահանջատիրոջը:

Կատարողական վարույթով արգելանք է կիրառվել պարտապանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Զ.Քանաքեռցու փողոց 2-րդ նրբանցք 5/2 բնակելի տուն, ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Զ.Քանաքեռցու փողոց 2-րդ նրբանցք 5/5 և Կոտայքի մարզի, Մեղրաձոր համայնքի գյուղ Մարմարիկ հողամաս 07-044-0130-0088 անշարժ գույքերի նկատմամբ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված և ձեռնարկված հարկադիր կատարման միջոցների արդյունքում պարզվել է, որ ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Զ.Քանաքեռցու փողոց 2-րդ նրբանցք 5/2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը 07.03.2022թ. դրությամբ կազմում է 21.500.000 ՀՀ դրամ:

«Էքսպրես կրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲ ընկերության կողմից Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն հասցեագրված 28.03.2022թ. թիվ 03.28-01 գրությամբ հայտնվել է, որ պարտապան Ա/Ձ Ռևիկ Արկադիի Լազգյանի պարտավորության չափը 25.03.2022թ. դրությամբ կազմում է 21.351,32 ԱՄՆ դոլար վարկի գումար, 1.315,59 ԱՄՆ դոլար հաշվեգրված տոկոսագումարներ և 123,13 ԱՄՆ դոլար ժամկետանց տոկոսների նկատմամբ հաշվարկված տույժ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ա/Ձ Ռևիկ Արկադիի Լազգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1.	ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Զ.Քանաքեռոցու փողոց 2-րդ նրբանցք 5/2 բնակելի տուն		21.500.000 ՀՀ դրամ	16.125.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել՝ **26.05.2022թ.:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին.

Հարկադիր կատարողի որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ**

Ա. ԶԱՔԱՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարդակիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: