

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքերը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

18.03.2022թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Տավուշի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Մ. Վարդապետյանս ուսումնասիրելով թիվ 07946501, 07942255, 07946467 և 07820245 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

1. Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 28.07.2021թ-ին տրված թիվ ՏԴ/0932/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նարեկ Այդինյանից, Անի Մովսիսյանից և Անուշ Բրուտյանից համապարտության կարկով <<Արեգակ>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 703,817 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:
2. Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 28.07.2021թ-ին տրված թիվ ՏԴ/0947/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նարեկ Այդինյանից, Պետյա Այդինյանից և Անուշ Մովսիսյանից համապարտության կարկով <<Արեգակ>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 439,154 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:
3. Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 28.07.2021թ-ին տրված թիվ ՏԴ/0816/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նարեկ Այդինյանից հօգուտ <<Արեգակ>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 191,871 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:
4. Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 18.01.2022թ-ին տրված թիվ ՏԴ/2902/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նարեկ Այդինյանից հօգուտ <<ՎՏԲ-Հայաստան բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2,813,993 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

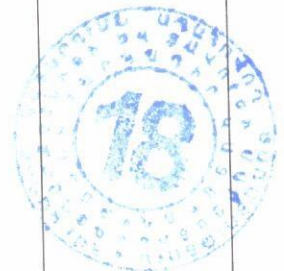
Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Նարեկ Այդինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Տավուշի մարզի Գետահովիտ համայնքում գտնվող թիվ 11-022-0029-0033 ծածկագրով անշարժ գույքը <<Ամինտաս գրուպ>> ՍՊԸ-ի կողմից գնհատվել է 5,900,000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկության մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Նարեկ Պետյայի Այդինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

1	Տավուշի մարզ, գ. Գետահովիտ, Հողամասի նկարագիրը՝ /կադաստրային ծածկագիրը՝ 11-022-0029-0033/ Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 2927.2 քմ Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն թերթությունը՝ հարթ Կիսակառույց շինության նկարագիրը Իրավունքի տեսակը՝ կառուցապատման իրավունք Շինության մակերեսը՝ 115.86 քմ	5 900 000 ՀՀ դրամ	4 425 000 ՀՀ դրամ	1 հատ
---	---	----------------------	----------------------	-------



Հիմքը՝ բետոն			
Հատակը՝ բնահող			
Պատերը՝ առանց հարդարման			
Հարկայնությունը՝ 1 հարկ			

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 09.05. 2022թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով, որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:

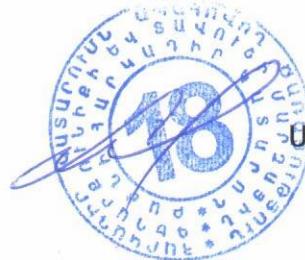
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անրավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ**



Մ.ՎԱՐԴԱՊԵՏՅԱՆ