

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

21.04.2022թ

ք.Գյումրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան՝ Ռ. Հովհաննիսյանս ուսումնասիրելով թիվ 05740207 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Շիրակի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 18.10.2019թ տրված թիվ ՇԴ/2530/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է «Աթանեսյանների Ընտանիք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունից հոգուտ «Անելիք Բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 63726,45 /վաթսուներեք հազար յոթ հարյուր քսանվեց դոլար, քառասունհինգ ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, այդ թվում՝ 60784 /վաթսուն հազար յոթ հարյուր ութսուչորս/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը վարկի մայր գումարն է, որից 2167 /երկու հազար հարյուր վաթսույոթ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց, 2493,08 /երկու հազար չորս հարյուր ինսուններեք դոլար, ութ ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը կուտակված տոկոսագումարն է, որից 1928,82 /հազար ինը հարյուր քսանույթ դոլար, ութսուներկու ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց, 449,37 /չորս հարյուր քառասունինը դոլար, երեսույոթ ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը հաշվեգրված տույժի գումարն է:

«Աթանեսյանների Ընտանիք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունից հոգուտ «Անելիք Բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության հաշվարկել և բռնագանձել տոկոսներ վարկի մայր գումարի մնացորդի նկատմամբ, 13 /տասներեք/ տոկոս տարեկան տոկոսադրույքով՝ սկսած 13.05.2017թ.-ից մինչև պարտավորության կատարման օրը, բայց ոչ ավելի, քան մինչև Պայմանագրի դադարեցումը կամ լուծումը: Ժամկետանց վարկի մայր գումարի և ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ հաշվարկել և «Աթանեսյանների Ընտանիք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունից հոգուտ «Անելիք Բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել տույժ օրական 0,2%-ի չափով՝ սկսած 13.05.2017թ.-ից մինչև պարտավորության կատարման օրը, բայց ոչ ավելի, քան մինչև Պայմանագրի դադարեցումը կամ լուծումը:

«Աթանեսյանների Ընտանիք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունից հոգուտ «Անելիք Բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 625088 /վեց հարյուր քսանհինգ հազար ութսունույթ/ ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից կատարված դատական ծախսի փոխհատուցում: Բռնագանձումը տարածել Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, Մ. Խորենացի փողոց, 8 շենք, թիվ 3 հասցեում գտնվող և Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, Ա. Խաչատրյան փողոց, 2 շենք, թիվ 52 հասցեում գտնվող անշարժ գույքերի վրա:

Ինչպես նաև բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերագրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	ք. Գյումրի, Ա. Խաչատրյան փողոց 2 շենք թիվ 52 հասցեում գտնվող անշարժ գույք	16 800 000	12 600 000	1

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 10.06.2022թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: **Տասնհինգերորդ** հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող



Ռ.Հովհաննիսյան