

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«28» 03. 2022թ.

թ. Գավառ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան՝ Արմեն Զրադացյանյանս, ուսումնասիրելով 02.12.2021թ-ին հարուցված թիվ 08377521 և 08377532 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

«ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին արյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 18. նոյեմբեր 2021թ-ին տրված թիվ ԵԴ/14701/17/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մանվել Մեխակի Մարտիրոսյանից հոգուր <Արդշինբանկ> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.732.865 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

<Արդշինբանկ> ՓԲԸ-ի օգտին գումարի բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա Մանվել Մեխակի Մարտիրոսյանի կողմից գրավադրված Միեր Մանվելի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի թ. Գավառ. Կոլուր Հայրապետի փող. թիվ 11 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուր Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Պահանջարկերն գրությամբ հայտնել է որ պարտապանի պարտքը բանկի հանդեպ 28.03.2022թ.-ի դրությամբ կազմում է 3.113.010 ՀՀ դրամ և տոկոսներ:

Գրավադրված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի թ. Գավառ. Կոլուր Հայրապետի փող. թիվ 11 հասցեի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու համար նշանակված ապրանքագիտական փորձաքննության արդյունքում՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի թ. Գավառ. Կոլուր Հայրապետի փող. թիվ 11 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը ըստ փորձաքննության եզրակացության գնահատվել է 9.800.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Մանվել Մեխակի Մարտիրոսյանի կողմից գրավադրված Միեր Մանվելի Մարտիրոսյանին ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, թ. Գավառ. Կոլուր Հայրապետի փող. թիվ 11 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /բնակելի տուն/

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	h/կ ահմանված մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, թ. Գավառ. Կոլուր Հայրապետի փող.թիվ 11 /վկայական 08102012-05-0153 ծածկագիր 05-001-0123-0003/	9.800.000 ՀՀ դրամ	7.350.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **16.05.2022թ.**:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

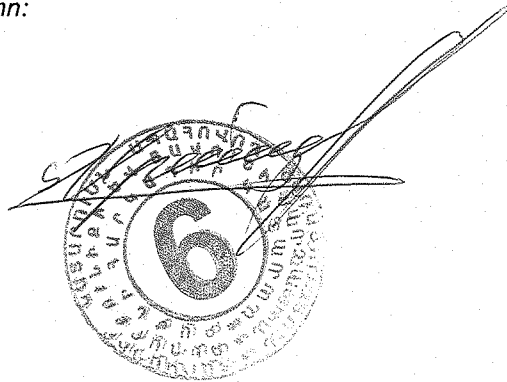
Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրամ լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի

համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը փոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով: Եթե լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ՝



Ա.ՋՐԱՆԱՅՊԱՆՅԱՆ