

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«28» 03. 2022թ.

ք. Գավառ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Արման Սուրենյանյանս, ուսումնասիրելով 13.02.2020թ-ին հարուցված թիվ 05906607 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 04.02.2020թ-ին տրված թիվ ԵԴ/0398/17/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է <<Դավիթ-97>> ՍՊԸ-ից հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 3.444.577 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածել <<Դավիթ-97>> ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, Կաթելագործների փ. 44, մթերային խանութ թիվ 5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պահանջատերը գրությամբ հայտնել է որ պարտապանի պարտքը բանկի հանդեպ 28.03.2022թ.-ի դրությամբ կազմում է 15.883 ԱՄՆ դոլար և 55690 ՀՀ դրամ:

Գրավադրված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, Կաթելագործների փ. 44, մթերային խանութ թիվ 5 անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու համար նշանակված ապրանքագիտական փորձաքննության արդյունքում՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, Կաթելագործների փ. 44, մթերային խանութ թիվ 5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը ըստ փորձաքննության եզրակացության գնահատվել է 15.000.000 ՀՀ դրամ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ <<Դավիթ-97>> ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, Կաթելագործների փ. 44, մթերային խանութ թիվ 5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ ահմանված մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, Կաթելագործների փ. 44, մթերային խանութ թիվ 5, շենքի պատերը քար, միջհարկային ծածկը երկաթ-բետոնյա, առաստաղի բարձրությունը 3,3 մ, շինության մակերեսը 186.6 քմ, մուտքի դուռը երկաթյա, ներսի դռները փայտե, պատուհանները երկաթյա, հատակը բետոն, պատերը ներկանյութ և բետոն: Առկա է ջուր, հոսանք, կոյուղի: Վիճակը միջինից ցածր: Վկայականի համարը 2013311	15.000.000 ՀՀ դրամ	11.250.000 ՀՀ դրամ	1 միավոր

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 16.05.2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:



Ծ Ա Ն Ո Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուսի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուսի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուսի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուսի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուսի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուսի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուսը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուսն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուսը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուսի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ

Ա.ՍՈՒԲՆՇԱՆՅԱՆ