

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

12.04.2022թ

ք. Գյումրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան՝ Ա. Ավետիսյանս ուսումնասիրելով 22.07.2021թ. հարուցած թիվ 07880186 և 07880238 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

1. Վերանայել թիվ ՇԴ/2580/02/15 քաղաքացիական գործով 20.11.2018 թվականին կայացված վճիռը և հաստատել <<ՎՏԲ-Հայաստան բանկ>> փակ բաժնետիրական ընկերության և Բավական Սերյոժայի Ավետիսյանի և Գևորգ Մելիքի Ավետիսյանի միջև 12.02.2021 թվականին կնքված հաշտության համաձայնությունը՝ հետևյալ բովանդակությամբ.

<<ԱՇՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ

ք. Երևան <<12>> <<02>> երկու հազար քսանմեկ թվական

«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» Փակ Բաժնետիրական Ընկերությունը (այսուհետ՝ Բանկ) ի դեմս Գլխավոր տնօրեն-Տնօրինության նախագահ Իվան Տելեգինի, ով գործում է բանկի կանոնադրության հիման վրա, ում անունից 02/08/2019թ.-ին տրված թիվ 5585-19 լիազորագրի հիման վրա գործում է Նարեկ Ալբերտի Վաթյանը (Անձնագիր՝ AN0743272, տրված 06.12.2013 թվականին 005-ի կողմից) մի կողմից, Ավետիսյան Բավական Սերյոժայի (հասցե՝ Գյումրի, Կոշտոյան շ 24/25 բն 81, անձը հաստատող փաստաթուղթ՝ AT 0524935, տրված 17/07/20թ.-ին, 016-ի կողմից,) (այսուհետ՝ Պարտապան) և Գևորգ Մելիքի Ավետիսյանը (հասցե՝ Գյումրի, Տիգրան Մեծի Պ. 1Ա շենք, բն. 4, անձը հաստատող փաստաթուղթ՝ 006108138, տրված՝ 05.11.2017թ.-ին, 064-ի կողմից,) (այսուհետ՝ Գրավատու) մյուս կողմից (միասին այսուհետ՝ Կողմեր), կնքեցին սույն Հաշտության համաձայնությունը (այսուհետ՝ Համաձայնություն) հետևյալի մասին.

1. Կողմերի միջև 09/08/2013թ.-ին կնքված թիվ ՎՈԻ/ԳՕ13-164 Վարկային պայմանագրից (այսուհետ՝ Պայմանագիր) առաջացած ժամկետանց վարկային պարտավորություններից (տոկոսներ (ժամկետանց և/կամ հաշվեգրված)), 1.346,077.10 գումարի չափով կապիտալացվում են վարկի մայր գումարին և Պարտապանին տրամադրվում է պարտավորությունների մարման նոր ժամանակացույց՝ 4.845,165,80 ՀՀ դրամ չափով 7

(յոթ) տարի ժամկետով, ամսական անուիտետային (հավասարաչափ) մարումներով՝
վերջնաժամկետ սահմանելով 12.02.2028թ.:

2. Բանկը նշված հերթականությամբ Պարտապանին զիջում է տույժերից և տուգանքներից
ընդհանուրը՝ 1.688,997.70 ՀՀ դրամի չափով:

3. Սույն Համաձայնության կնքման օրը Պարտապանը Բանկի հանդեպ ունեցած
պարտավորություններից կատարում է 200,000.00 ՀՀ դրամի չափով մարում՝ հիմնական
գումարից:

4. Պարտապանը պարտավորվում է վարկի և հաշվարկված տոկոսագումարների
մարումները կատարել յուրաքանչյուր ամսվա 20-ին, սկսած սույն Համաձայնության կնքման
ամսվա հաջորդող ամսվա 20-ից:

5. Պայմանագրի մյուս կետերը մնում են անփոփոխ, այդ թվում 21,5%-ի չափով տարեկան
տոկոսադրույքի հաշվեգրումը:

5. Համաձայնությամբ նախատեսված պարտավորությունների (վարկի և/կամ տոկոսների
կետանց) չկատարման դեպքում Պարտապանի հանդեպ հաշվեգրվում են տույժեր՝
Պայմանագրով նախատեսված չափերով ու կարգով:

6. Սույն Համաձայնությամբ և Պայմանագրով Պարտապանի ստանձման վարկային
պարտավորությունների ապահովման միջոց է հանդիսանում Պայմանագրով Գրավատուի
կողմից գրավադրված անշարժ գույքը՝ գրավի առարկան թողնել անփոփոխ:

7. Եթե Պարտապանը կամովին չի կատարի սույն Համաձայնությամբ նախատեսված
պարտավորությունները, Համաձայնությունն ենթակա կլինի կատարման ՀՀ ԱՆ
Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ Գրավի առարկայի,
Պարտապանի գույքի և դրամական միջոցների վրա բռնագանձում տարածելու հաշվին, այդ
պահի դրությամբ առկա վարկային պարտավորությունների ողջ ծավալով բավարարման
նպատակով:

8. Պարտապանը պարտավորվում է հատուցել Պայմանագրի առնչությամբ դատական
գործի շրջանակներում կատարված և Համաձայնության հաստատման արդյունքում
առաջացող դատական ծախսերը:

9. Սույն Համաձայնությունը կազմված է 4 (չորս) հավասարազոր օրինակից՝ մեկական
օրինակով յուրաքանչյուր Կողմին:

Համաձայնությունը ստորագրություններով հաստատեցին՝ ղեկավարվելով
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 43
հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի
35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

«ՎՏԲ-Հայաստանբանկ» ՓԲԸ-ի հոգուտ ներկայացնել աճուրդի ՀՀ Շիրակի մարզ քաղաք Գյումրի Տիգրան Մեծի պողոտա 1ա շենք 4 բնակարանը

	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	Քաղաք Գյումրի Տիգրան Մեծի պողոտա 1ա շենք 4 բնակարան	21,600,000 դրամ	16,200,000 դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 01.06.2022թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից երկամսյա ընթացքում;

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում

իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրջ իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրջ/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝

Ա. Ավետիսյան



ստորագրություն