

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05.04.2022թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային քաղաքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Բ.Նամայանս ուսումնասիրելով թիվ 08468084 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 21.12.2021թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/1930/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանող Թորգոմ Հուսիկի Եղիազարյանից հագուստ Հայցվոր «ԳԼՈՐԱԼ- Կրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ բռնագանձել 9.359,13 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածել թիվ G11-000444 Անշարժ գույքի գրավի (հիփոթեքի) պայմանագրով գրավադրված ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, Աշտարակ համայնք, Ալազանի փողոց թիվ 3 (երեք) բնակելի տուն հասցեի անշարժ գույքի վրա, իսկ գրավի իրացումից հետո պարտավորությունների առկայության դեպքում նաև պատասխանող վարկառու Թորգոմ Եղիազարյանին պատկանող այլ գույքի վրա, առանց գրավի վրա հիմնված նախապատվության իրավունքի:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

«Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ 24.03.2022թ գրության համաձայն ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, Աշտարակ համայնք, Ալազանի փողոց թիվ 3 (երեք) բնակելի տան շուկայական արժեքը 14.03.2022թ դրությամբ կազմում է 15.900.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Թորգոմ Հուսիկի Եղիազարյանին և գրավառու Աշոտ Խաչատրյանին, Մանյա Խաչատրյանին, Սյուզաննա Եղիազարյանին, Գոհար Կարապետյանին ընդհանուր համատես սեփականության իրավունքով պատկանող և «Գլոբալ Կրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքերը՝

և/հ	լուծի անվանումը նկարագիրը	Գույքի քանակը	Միավորի գնահատման գինը	Միավորի Մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք. Աշտարակ, Ալազանի փող թիվ 3 բնակելի տուն, սեփականության վկայական թիվ 20102020-02-0013, ծածկագիր 02-001-0180-0004	1 միավոր	15.900.000 ՀՀ դրամ	11.925.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:



Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25.05.2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ: Յուրաքանչյուր լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երկօրյա աշխատանքային օրը, կայքում գետնեղում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ոլոսած լուսի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գեորդ չլինելու կամ լուսի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառսող լուսի մեկնարկային գինը հջեցվում է եախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գեորդի կողմից լուսի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավանառքի պայմանագրերը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուսի մեկնարկային գնի ղեցեցում տեղի չի ունենում: Տասնիհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուսի մեկնարկային գինը չի հջեցվում: Տասնիինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օդներով սահմանված եույն հեորում ներառված այլ գույք, իսկ եույն հեորում ներառված գույքերի անբախարարության դեպքում՝ հաջորդ հեորում ներառված այլ գույք:

«Հրապառանային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4, 5, 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ աշխաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրջ չվճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրատունս ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրջ իրեն հանձնելու վերաբերյալ գուադր պահանջի կարող է ներկայացնել ծառայություն միևեջն չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ապարսրը: Գույքը /լուսի/ պահանջատիրոջը հանձնելում է վնդիինխ կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը սճարելուց, իսկ գույքի /լուսի/ հանձնման կաաակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հաճատող վաստաբղեթերը ներկայացնելուց հետո: