

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

31. 03. 2022թ.

ք. Կապան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Կապան-Մեղրի տարածաշրջանային բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Գևորգ Գրիգորյանն ուսումնասիրելով «21» 02 2022թ-ին վերսկսված թիվ 03717636 և 28.02.2022թ-ին վերսկսված թիվ 07202831, 07202807, 07202799 և 07202834 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «15» մայիս 2017թ-ին տրված թիվ 2-1-1179/2003 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Համլետ Գրիգորյանից բռնագանձել նրա բոլոր վաստակների 1/3-ը որպես ալիմենտ, սակայն յուրաքանչյուր երեխայի համար ՀՀ-ում սահմանված նվազագույն աշխատավարձի 25 տոկոսից ոչ պակաս, Ռաֆիկ /ծնված 24.10.1998/ և Ռոմա /ծնված 21.07.2000թ/ Համլետի Գրիգորյանների համար, մինչև նրանց չափահաս դառնալը՝ հոգուտ Անահիտ Չաքմազյանի:

ՀՀ Սյունիքի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «03» փետրվար 2021թ. տրված թիվ ՍԴ/0478/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Բաղաբերդ թղմ. թիվ 192. թիվ 10 հասցեում գտնվող Համլետ Գրիգորյանին, Վերա Գևորգյանին, Քաջիկ Գրիգորյանին, Էրիկ Գրիգորյանին, Մհեր Գրիգորյանին՝ համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցներ Համլետ Գրիգորյանի, Վերա Գևորգյանի, Քաջիկ Գրիգորյանի, Էրիկ Գրիգորյանի, Մհեր Գրիգորյանի միջև յուրաքանչյուրին՝ գումարի 1/5-ի չափով:

Կատարողական գործողությունների արդյունքում Համլետ Գրիգորյանին, Վերա Գևորգյանին, Քաջիկ Գրիգորյանին, Էրիկ Գրիգորյանին և Մհեր Գրիգորյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզի, Կապան քաղաքի Բաղաբերդ թաղամասի թիվ 19 շենքի թիվ 10 հասցեում գտնվող բնակարանի գնահատման նպատակով նշանակվել է փորձաքննություն: Համաձայն փորձագետի եզրակացության գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 10.200.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է ՀՀ Սյունիքի մարզի, Կապան քաղաքի Բաղաբերդ թղմ. 192. թիվ 10 հասցեում գտնվող բնակարանը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Համլետ Գրիգորյանին, Վերա Գևորգյանին, Քաջիկ Գրիգորյանին, Էրիկ Գրիգորյանին և Մհեր Գրիգորյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապան քաղաքի Բաղաբերդ թաղամաս 19 շենք բն. 10 /վկ. համար 2648855, ծածկագիր 09-001-018-003-010 /	10.200.000 ՀՀ դրամ	7.650.000 ՀՀ դրամ	1 միավոր

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «19» 05 2022թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով: «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ



Գ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ