

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

18.04.2022թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Սուրեն Օհանյանս ուսումնասիրելով թիվ 06856930, 06856927, 06856916, 02233313 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին արյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 25.11.2020թ. տրված թիվ ԵԴ/13492/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ հրապարակային սակարկություններով վաճառել ք.Երևան, Ավան, Սայաթ-Նովա թաղ., 8/2 շենք, թիվ 27 հասցեի բնակարանը՝ ստացված գումարը հետագայում նրանց բաժիններին համաչափ, բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ Կարինե Սերոբի Կարապետյանի բաժնեմասից ստացված գումարի վրա բռնագանձում տարածելու համար:

Կարինե Սերոբի Կարապետյանից, Սերոբ Հմայակի Կարապետյանից, Սուսաննա Վրույրի Արամայիսյանից և Արմինե Սերոբի Կարապետյանից հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության բռնագանձել 8.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Միաժամանակ պահանջատերը հայտնել է, որ թիվ ԵԱՆԴ/3297/02/16 կատարողական թերթով պարտապան Կարինե Սերոբի Կարապետյանի պարտքը «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության նկատմամբ 06.04.2022թ. դրությամբ կազմում է 1.100.000 ՀՀ դրամ:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոհիշյալ անշարժ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով նշանակվել է փորձանոթյուն, որի կատարումը հանձնարարվել է «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊ ընկերությանը:

Փորձագետի տրված եզրակացության համաձայն պարտապաններ Սուսաննա Վրույրի Արամայիսյանին, Սերոբ Հմայակի Կարապետյանին, Արմինե Սերոբի Կարապետյանին, Կարինե Սերոբի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, ք.Երևան, Ավան համայնք, Սայաթ-Նովա թղմ., 8/2 շենք, բն. 27 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 27.000.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ Սուսաննա Վրույրի Արամայիսյանին, Սերոբ Հմայակի Կարապետյանին, Արմինե Սերոբի Կարապետյանին, Կարինե Սերոբի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը

հ/հ	լրդի անվանումը նկարագիրը	գույքի քանակը	Գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1.	ՀՀ, ք.Երևան, Ավան համայնք, Սայաթ-Նովա թղմ, 8/2 շենք, բն. 27 հասցեում գտնվող անշարժ գույք	1	27.000.000 դր.	20.250.000 դր.

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 06 «հունիս» 2022թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին.

Հարկադիր կատարողի որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ՝**

Ս.ՕՀԱՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարդակի աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: