

Լոտո 1. ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Միլիկյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, թիվ 140 հասցեում գտնվող անշարժ գույք: Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 28072020-01-0205 վկայական: Շենքեր, շինությունները կառուցվել են 5.6689հա մակերես զբաղեցնող հողամասի վրա: Հողամասը կրում է 01-001-0608-0024 կադաստրային ծածկագիրը: Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների: Հողամասի կադաստրային արժեքը վճարված չէ: Թիվ 28072020-01-0205 վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ» բաժնում նշված է.

Գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորագիր ներկայացնելու դեպքում:

Հողամասը որոշ չափով բարեկազմված է: Հողամասի մի մասը ասֆալտապատ է, որն ունի մաշվածություն: Հողամասը պարսպապատ է, տեղադրված է մետաղական դարպաս: Առկա են ծառեր:

Հողամասը ծանրաբեռնված է մի քանի շինությամբ՝ գլխավոր արտադրական մասնաշենք՝ 8234.9քմ մակերեսով, ենթակայան՝ 208.3քմ մակերեսով, վարչական շենք՝ 341.56քմ մակերեսով, պատրաստի արտադրանքի պահեստ՝ 12137.9քմ մակերեսով, ենթակայան՝ 90քմ մակերեսով, լցանյութերի պահեստ՝ 216.7քմ մակերեսով, ջրի ռեզերվուարներ՝ 73.5քմ մակերեսով, իներտ նյութերի պահեստ՝ 1037.4քմ մակերեսով, ջրի ռեզերվուար՝ 14.5քմ մակերեսով, կշեռք՝ 82.2քմ մակերեսով (15տ-30տ կշռող), բետոն-շաղախ հանգույց՝ 261.3քմ մակերեսով, առկա են նաև ինքնակամ շինություններ:

1. Արտադրական մասնաշենք. Մակերեսը՝ 8234.9 ք.մ., կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0608-0024-001-001: Շենքի տիպը՝ մեկ հարկանի, փակ տիպի կառույց, կառուցման տարեթիվը 1980-ական թվականներ, հիմքը՝ երկաթբետոն, հիմքակմախքը՝ սյուներ և հեծաններ, պատերը՝ պանելային, միջհարկային ծածկերը՝ ֆերմաների վրա մոնտաժված են ՊԿԺ պանելներ, միջհարկային բարձրությունը՝ 15մ, տանիքը՝ իզոգամ, տեղադրված են մետաղական դռներ և դարպասներ, մետաղական շրջանակներով պատուհաններ, մակերեսը՝ 8234.9քմ, ներքին հարդարանքը՝ հատակը՝ բետոնապատ, պատերի մի մասը՝ գաջասվաղված, կոմունիկացիաներ՝ էլեկտրամատակարարում:

2. Ենթակայան. Մակերեսը՝ 208.3 ք.մ., կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0608-0024-001-002: Ենթակայանն իրենից ներկայացնում է 208.3քմ մակերեսով շինություն՝ որտեղ տեղադրված են 630ԿՎ հզորությամբ 3 հատ տրանսֆորմատոր:

3. Վարչական շենք. Մակերեսը՝ 341.56 ք.մ., կադաստրային ծածկագիրը՝ 02-001-06080024-001-003մ գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Շենքի տիպը՝ չորս հարկանի, փակ տիպի կառույց, կառուցման տարեթիվը՝ մոտ 1980-ական թվականների առաջին կես, հիմքը՝ երկաթբետոն, պատերը՝ պանելային, երեսպատված տուֆե սալիկներով, հատակագծում կան փոփոխություններ, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, տանիքը՝ պատված է գլանափաթեթով:

Շինության առաջին հարկի մուտքի դուռը մետաղական, ներսի դռները փայտե և մետաղապլաստե, պատուհանները մետաղապլաստե, տեղադրված են ճաղավանդակներ, նախասրահի, սենյակների հատակը՝ երեսպատված կերամիկական սալիկներով, նախասրահի (37.54քմ) պատերը՝ երեսպատված տրավերտինե սալիկներով, սենյակների պատերը՝ գաջասվաղված, պատված լատեքս տիպի ներկանյութով, պատերի վրա նկատելի են ճաքեր, խոնավության հետքեր, հատակը և պատերը՝ պատված են կերամիկական սալիկներով, առկա է էլ. մատակարարում, կոյուղի, ջրամատակարարում, գազաֆիկացված չէ: Շինության 2-րդ, 3-րդ և 4-րդ հարկերի ներքին հարդարումը բացակայում է:

4. Պատրաստի արտադրանքի պահեստ. Մակերեսը՝ 12137.9 ք.մ., կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0608-0024-001-004: Շինությունն իրենից ներկայացնում է ե/բ պանելներ, շվիլերներ, որոնց վրա գտնվող կամրջակային կռունկով իրականացվում է պատրաստի արտադրանքի տեղաշարժումը, տեղափոխումը: Նշված պատրաստի արտադրանքի պահեստում կամրջակային կռունկը ներառված չէ՝ առկա չէ:

5. Ենթակայան. Ենթակայանն իրենից ներկայացնում է 90քմ մակերեսով քարե շինություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0608-0024-001-005: Մի մասը ապամոնտաժված:

6. Լցանյութերի պահեստ. Մակերեսը՝ 216.7 ք.մ., կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0608-0024-001-006: Շենքի տիպը՝ Շենքի տիպը՝ երկհարկանի քարե կառույց, կառուցման տարեթիվը՝ մոտ 1990-ական թվականների առաջին կես, հիմք՝ երկաթբետոն, պատերը՝ տուֆ քար, ցեմենտավազյա շաղախի կիրառմամբ, միջհարկային ծածկերը՝ ՊԿԺ պանելներ, միջհարկային բարձրությունը՝ մոտ h=2.7 մ, տանիքը՝ բացակայում է, հարկայինությունը՝ 2 հարկ, դռներ տեղադրված չեն, առկա են մի քանի պատուհանների փայտե շրջանակներ, հատակը՝ բետոնապատ, մնացած հարդարման աշխատանքները կատարված չեն, կոմունիկացիաներ մոնտաժված չեն:

7. Զրի ռեզերվուարներ. իրենից ներկայացնում է 73.5քմ մակերեսով քարե շինություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0608-0024-001-007: Տարողությունը՝ մոտ 250ի.մ. (տեղեկատվությունը տրամդրվել է սեփականատիրոջ կողմից):

8. Իներտ նյութերի պահեստ. իրենից ներկայացնում է 1037.4քմ մակերեսով շինություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0608-0024-001-008:

9. Ջրի ռեզերվուար. իրենից ներկայացնում է 14.5քմ մակերեսով 1 հարկանի քարե շինություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0608-0024-001-009: Տեղադրված է մետաղական դուռ:
10. Կշեռք. իրենից ներկայացնում է 82քմ մակերեսով շինություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0608-0024-001-011 ծածկ և ստորգետնյա մեկ հարկ՝ առանց մետաղական լիստերի: Ծածկը իրականացված է ազդեցությանմետաղային ալիքաձև վահանակներով: Ծածկի մի մասը բացակայում է: Կշեռքը կշռում է առավելագույնը 15-30 տոննա:
11. Բետոն-Շաղալի հանգույց. Մակերեսը՝ 261.3ք.մ. Շենքի տիպը՝ յոթ հարկանի փակ տիպի կառույց, կառուցման տարեթիվը՝ մոտ 1980-ական թվականների առաջին կես, հիմքը՝ երկաթբետոն, պատերը՝ պանելային, միջհարկային ծածկը՝ իրականացված մետաղական կոնստրուկցիաներով, վերջին հարկում ՊԿԺ պանելներ, միջհարկային բարձրությունը՝ մոտ h=2.7 մ, հարկայնությունը՝ 7 հարկ, տեղադրված են մետաղական դռներ, պատուհանները մետաղական շրջանակներով, առկա է էլեկտրամատակարարում:

Լոտի մեկնարկային գինը կազմում է 651,153,401 ՀՀ դրամ:

Հատուկ նշում: 56689քմ մակերեսով հողամասի կադաստրային արժեքը մուծված չէ, որը կազմում է 166,665,660 ՀՀ դրամ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ կիրառված են սահմանափակումներ:

Լոտ 2. ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Սիլիկյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, թիվ 142 հասցեում գտնվող անշարժ գույք: Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 28072020-01-0199 վկայական: Համաձայն անկախ գնահատողի մասնագիտական եզրակացության.

Վարչական շենքը կառուցվել է 441քմ մակերես զբաղեցնող հողամասի վրա: Հողամասը կրում է 01-001-0608-0023 կադաստրային ծածկագիրը: Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների: Վարչական շենքի մակերեսն է՝ 2693.17ք.մ., Շինության կադաստրային ծածկագին է՝ 01-001-0608-0023-001-000:

Գնահատվող անշարժ գույքի հողամասը չունի անմիջական մուտք փողոցից: Մուտքը հնարավոր է իրականացնել միայն հարակից հողամասերից օգտվելու միջոցով, որն առաջացնում է սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

Ստորև ներկայացված են գնահատվող վարչական շենքի համառոտ շինարարատեխնիկական բնութագիրը.

Շենքի տիպը	չորս հարկանի, փակ տիպի կառույց
Կառուցման տարեթիվը	մոտ 1980-ական թվականների առաջին կես
Հիմքը	երկաթբետոն
Պատերը	պանելային, երեսպատված տուֆե սալիկներով: Առկա են քանդված, ձևափոխված պատեր:
Միջհարկային ծածկը	երկաթ-բետոն
Միջհարկային բարձրությունը	մոտ H=3.0մ, h=2.7մ
Հարկայնությունը	4 հարկ
Դռներն ու պատուհանները	Տեղադրված են մետաղական, մետաղապլաստե և փայտե դռներ, փայտե դռները ունեն մաշվածություն: Պատուհանները փայտե և մետաղապլաստե, փայտե պատուհանները գտնվում են մաշված վիճակում: 1-ին և 2-րդ հարկերում պատուհաններին տեղադրված են ճաղավանակներ:
Ներքին հարդարանքը	Սենյակների մի մասը(մեծ մասը) հին վերանորոգում, հատակը բետոնապատ՝ առանց երեսպատման, որոշ սենյակներում մանրատախտակ, պատերի մի մասը գաջասվաղված, պատված ներկանյութով, մյուս մասը գաջասվաղված, պաստառապատված, պատերի վրա նկատելի են քաղված հատվածներ, խոնավության հետքեր, ճաքեր, ենթակա է հիմնովին վերանորոգման: Սենյակների մյուս մասը վերանորոգված, հատակը երեսպատված սալիկներով, պատերը գաջասվաղված, պատված լատեքս տիպի ներկանյութով:
Սանհանգույց	հին վերանորոգում, առկա են մի քանի սանհանգույցներ և լոգարաններ, հատակը և պատերը երեսպատված սալիկներով:
Կոմունիկացիաներ	էլ. մատակարարում, կոյուղի, ջրամատակարարում

Լոտի մեկնարկային գինը կազմում է 54,286,699 ՀՀ դրամ:

Գույքը հանդիսանում է գրավի առարկա:

Անշարժ գույքի նկատմամբ կիրառված են սահմանափակումներ:

Լոտ 3. ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Միլիկյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, թիվ 144 հասցեում գտնվող անշարժ գույք: Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 31072020-01-0253 վկայական: Լցանյութերի պահեստը կառուցվել է 182քմ մակերես գբադեցնող հողամասի վրա: Հողամասը կրում է 01-001-0608-0011 կադաստրային ծածկագիրը: Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների:

Գնահատվող անշարժ գույքի հողամասը չունի անմիջական մուտք փողոցից: Մուտքը հնարավոր է իրականացնել միայն հարակից հողամասերից օգտվելու միջոցով, որն առաջացնում է սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

Լցանյութերի պահեստը իրենից ներկայացնում է 88.5քմ մակերեսով շինություն, որից՝ մեկ հարկանի քարե շինություն՝ 59.1քմ մակերեսով (հիմքը միաձույլ է/բ, միջհարկային ծածկը ՊԿԺ պանելներ, պատերը սվաղված) և լցանյութերի պահեստ 6 հատ՝ յուրաքանչյուրը 4.9քմ մակերեսով՝ 73.5խ.մ. տարողությամբ:

Լցանյութերի պահեստը նախատեսված է եղել պելլետի պահեստավորման համար: Այն իրենից ներկայացնում է ուղղահայաց տեղադրված գլանաձև պանելային բաքերի հավաքածու, որոնք տեղադրված են օժանդակ կառուցվածքի վրա: Առկա է աստիճանավանդակ լցանյութերի պահեստի վերին մասը հասնելու համար: Լցանյութերի պահեստի ստորին հատվածը իրենից ներկայացնում է կոնաձև մետաղական կառույց: Լցանյութերի պահեստը պահեստավորվում է մետաղական խողովակների միջոցով:

Անշարժ գույքի նկատմամբ կիրառված են սահմանափակումներ:

Լոտի մեկնարկային գինը կազմում է 19,562,344 ՀՀ դրամ:

Լոտ 4. ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Միսակյան փողոց, 16 շենք, թիվ 137 հասցեում գտնվող անշարժ գույք: Անշարժ գույքը գտնվում է 12 հարկանի շենքի նկուղային հարկում: Անշարժ գույքի ներքին հարդարումը տեղագնման օրվա դրությամբ գտնվում էր անավարտ վիճակում: Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 17052016-01-0079 վկայական:

Տարածքի մուտքը իրականացվում է բակից և շքամուտքից: Տարածքի որոշ սենյակներում նկատելի էր հողի նստվածք:

Շենքի հիմքը	միաձույլ է/բ
Շենքի պատերը	Կրող պատերն իրագործված են միաձույլ երկաթբետոնով, մնացած պատերը շարված են պեմզաբլոկով, տարածքի արտաքին պատերը երեսպատված են բազալտե սալիկներով:
Միջհարկային բարձրությունը	մոտ h = 2.7 մ
Շենքի հարկերի քանակը	12 վերնահարկ
Շինության հարկը	նկուղային հարկ
Շինության մակերեսը	663.7քմ
Դռները	Մուտքի դռները մետաղական
Պատուհանները	Մետաղապլաստե
Ներքին հարդարումը	հատակը բետոնապատ, մնացած հարդարման աշխատանքները կատարված չեն
Սանհանգույց	առկա չէ
Կոմունիկացիաներ	էլ.մատակարարում, ջրամատակարարում, կոյուղի

Գույքը հանդիսանում է գրավի առարկա

Անշարժ գույքի նկատմամբ կիրառված են սահմանափակումներ:

Լոտի մեկնարկային գինը կազմում է 33,552,532ՀՀ դրամ:

Լոտ 5. ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Միսակյան փողոց, 16 շենք, թիվ 137/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույք:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 17052016-01-0086 վկայական:

Հողամասի բնութագրերը՝ կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0021-0356, մակերեսի չափը՝ 0,09168 հա, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գաղափարական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Շինության բնութագիրը՝ մակերեսը՝ 11.9 ք.մ., կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0021-0356-001-138:

նշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 17052016-01-0086 վկայականի լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ բաժնում առկա է նշում. «Շենքի պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ /հատկացված/ 0.09168 հա հողամասի և շենքի 1329.3 քմ ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ բաժնեմասը կազմում է 12/7844»

Անշարժ գույքի նկատմամբ կիրառված են սահմանափակումներ:

Լոտի մեկնարկային գինը կազմում է 1,195,743 ՀՀ դրամ:

ԼՈՏ N	Նույնացման համարը	Մակնիշը	Հաշվառման համարանիշ	ԼՈՏԻ Մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ	Նշումներ
6	541000L0214715	KAMAZ 5410	--	478,297	Շարժիչը՝ դիզելային, Գտնվում է վատ վիճակում
7	XTC53229C42221325	KAMAZ 53229-1033- CB172-1	175 US 65	6,648,327	Հանդիսանում է գրավի առարկա
8	XTC541000M0233281	KAMAZ 5410	698 UL 65	2,869,782	Գտնվում է միջինից վատ վիճակում
12	1869 գործարանային համարով ամբարձիչ սարքավորում (օդադողային կռունկ)	KC-5363A		4,782,969	Գտնվում է միջինից վատ վիճակում Հանդիսանում է գրավի առարկա
13	8711846	ՊԱ3 մակնիշի 672 տիպարի	023 US 65	277,414	Գտնվում է Միջին վիճակում
14	Սերիական համար՝ 482926	Էքսկավատոր ՅՕ-2621	76-90 SL	717,446	Գտնվում է վատ վիճակում
16	-	Ցեմենտատար Կիսակցորդ	-	478,297	Գտնվում է միջինից վատ վիճակում

ԼՈՏ	Անվանում	Չափման միավոր	Քանակ	միավորի արժեք (ՀՀ դրամ)	Տվյալ խմբաքանակ ի արժեք (ՀՀ դրամ)
17	Նալիչնիկ և կառուցվածքային ղեկավար	տուփ	41	3,349	137,309
18	Հեծաններ ապալուպկաների, փայտյա օգտագործված	հատ	195	720	140,400
19	Խողովակներ մետաղապալստե նոր մոտ 200 (երկու հարյուր) մետր, 50 մմ տրամագծով	կապոց	3	47,831	143,493
20	Պարոններ փայտյա	հատ	22	720	15,840
21	Կոռորներ պլաստմասե էլեկտրական լարերը ծածկելու համար, յուրաքանչյուրը՝ 2 (երկու) մետր	հատ	48	336	16,128

	երկարությամբ				
22	Կոռորների կափարիչներ	տուփ	1	98	98
23	Պահարան մետաղական օգտագործված	հատ	1	4,784	4,784
24	Առանցքակալներ (պողշիբնիկի) օգտագործված	հատ	30	2,393	71,790
25	Բոլցառկաներ անսարք	հատ	4	1,437	5,748
26	Խողովակներ ձկվող (շլանգ), ջրի դեղին և սև գույնի	կապոց	2	14,350	28,700
27	Խողովակներ օդափոխության, մեկ մետր երկարությամբ, 120 մմ տրամագծով	հատ	20	1,437	28,740
28	Մայլակ բանվորական, օգտագործված	հատ	1	3,828	3,828
29	Մայիկներ տուֆ քարից	քմ	1	2,393	2,393
30	Տրանսֆորմատորային կայան 630 կՅա տիպի	կոմպլեկտ	2	1,492,288	2,984,576
31	Բաժանարար կայան էլեկտրական, որից աշխատող վիճակում՝ 5 (հինգ) հատը	հատ	5	334,809	1,674,045
32	Բաժանարար կայան էլեկտրական, որից 5 հատը չի աշխատում	հատ	5	33,482	167,410
33	Ցինկապատ ցանց 1.5 մմ հաստությամբ՝ նախատեսված ցեմենտ-ավազի սվաղով օգտագործման ժամանակ	փաթեթ	2	28,699	57,398
34	Խամուտներ կաղապարամածի	հատ	մոտ 400	217	86,800
36	Գազի բալոն 20 (քսան) լիտր տարողությամբ օգտագործված	հատ	1	7,176	7,176
37	Անիվներ իրենց անվահեծերով՝ կռունկի, մաշված	հատ	4	57,397	265,587
38	Թթվածնի բալոն	հատ	2	7,176	14,352
39	Խողովակներ օդատարի մետաղական և պլաստմասե 3 (երեք) չափսի, 100 հատ՝ ընդամենը մոտ 200 մետր	մետր	200	241	48,200
40	Մալուխ (սեչենիայով)՝ հատույթի մակերեսը 16	մետր	130	720	93,600
41	Հեծաններ կաղապարամածքի փայտյա, դեղին գույնի /մեկ հատի մեկնարկային գինը/	հատ	մեծ քանակ	1,436	--
42	Շիթեր լամինատե /մեկ հատի մեկնարկային գինը/	հատ	մեծ քանակ	958	--
43	Եռոտանի մետաղական /մեկ հատի մեկնարկային գինը/	հատ	մեծ քանակ	3,349	--
44	Տախտակներ փայտյա՝ մոտ 3-4 խմ.	խմ	3.5	57,397	200,890
45	Կանգնակներ կաղապարամածի, մետաղական /մեկ հատի մեկնարկային գինը/	հատ	մեծ քանակ	5,742	--
46	Պադոններ փայտյա /մեկ հատի մեկնարկային գինը/	հատ	մեծ քանակ	720	--
48	Պադոն մետաղական՝ մետաղական ցանց գործելու համար;	հատ	1	9,567	9,567
49	Պադոն պանելի մետաղական՝ 5.9 x 3.0 մետր չափսով	հատ	1	33,482	33,482
50	Սեղան մետաղական	հատ	1	9,567	9,567
51	Ամրաններ /մեկ տոննայի մեկնարկային գինը/	տոննա	մեծ քանակ	119,575	-
52	Կաղապարամածի մետաղական էլեմենտներ՝ խողովակի նման /մեկ հատի մեկնարկային գինը/	հատ	մեծ քանակ	1,676	--

53	Հեծաններ դեղին գույնի փայտյա կաղապարամածի /մեկ հատի մեկնարկային գինը/	հատ	մեծ քանակ	1,437	--
54	Զոդման ապարատ էլեկտրական	հատ	1	28,699	28,699
55	Տաքացման սարքավորում մետաղական, էլեկտրական	հատ	1	276,350	276,350
56	Հաստոց, ամրանների ծայրերին տափողակ ամրացնելու (СМЖ 128В)	հատ	1	229,584	229,584
57	Հաստոց, ամրանները ծռելու համար (ֆուտոռ)	հատ	1	573,957	573,957
58	Ինքնաշարժ ամբարձիչի կաղապարի էլեմենտը բարձրացնող մեխանիզմ	հատ	1	1,195,743	1,195,743
59	Ծածկի սալերի պոես	հատ	1	1,674,040	1,674,040
60	Թրթռահարթակ (вибростол) 15 տոնա քաշի հնարավորությամբ	հատ	1	286,979	286,979
61	Ծածկի պանելի հոսքային գիծ	հատ	1	1,674,040	1,674,040
62	Բետոնատեղավորող (բետոնալցնող, укладчик) սարքավորում КЗС	հատ	1	3,108,931	3,108,931
63	Ծածկի պանելների արտադրության ռամաներ	հատ	3	167,405	502,215
64	Զոդակցող ապարատ, որից 2 մեծը անսարք վիճակում	հատ	1	119,575	119,575
65	Զոդակցող ապարատ, անսարք վիճակում	հատ	2	23,916	47,832
66	Շիթ IIIСУ էլեկտրական	հատ	1	57,397	57,397
67	Հիդրավլիկ պոմպ բաշխիչ տեղակայանքով՝ անսարք	հատ	1	57,397	57,397
68	Ծածկի պանելների պադոնների չորսակողմյան ավտոմատ բռնիչ (захватчик)	հատ	1	153,056	153,056
69	Լամինատե էլեմենտներ Մոնոլիտ կաղապարամածի	հատ	231	720	166,320
70	Կանգնակներ մոնոլիտ ծածկերի համար /մեկ հատի մեկնարկային գինը/	հատ	մեծ քանակ	3,589	--
71	Եռոտանիներ մոնոլիտ ծածկերի համար /մեկ հատի մեկնարկային գինը/	հատ	մեծ քանակ	4,068	--
72	Ծաղիկներ մոնոլիտ ծածկերի համար /մեկ հատի մեկնարկային գինը/	հատ	մեծ քանակ	3,111	--
74	Ենթակայան էլեկտրական 630 кВа	հատ	2	1,492,288	2,984,576
75	Աղբամաններ մետաղական՝ բետոնե թափոնների համար	հատ	3	28,699	86,097
76	Հաստոց, մետաղալարի ուղող, ձգող, կտրող ավտոմատ	հատ	1	143,490	143,490
77	Մկրատ մետաղալար կտրող	հատ	1	143,490	143,490
78	Հաստոց եռակցման կիսավտոմատ, միակետանի՝ իր կոմպրեսորով	հատ	1	318,867	318,867
79	Կոմպրեսոր 8 (ութ) միոցանոց իր ուժային տեղեկայանքով	հատ	1	765,276	765,276
80	Հաստոց եռակցման բազմակետ, էլեկտրական, կիսավտոմատ հոսքագիծ	հատ	1	2,630,634	2,630,634
81	Ամրանային լար 4մմ	տոննա	1	119,575	119,575
82	Օդամղիչ կոմպրեսոր իր ուժային սարքավորում և ռեսիֆեռով	հատ	1	1,100,084	1,100,084
84	Խողովակներ կոյուղու, ռետինե	մ	27	218	5,886
85	Մկրատ ամրան կտրող 2 մասից իր ուժային տեղակայանքով	հատ	1	215,235	215,235

86	Եռակցող սարքավորում աշխատող	հատ	1	38,265	38,265
87	Հաստոց, ամրանի ծայրերին տափողակ ամրացնող	հատ	1	143,490	143,490
88	Հաստոց ֆրեզերային երկաթ-բետոնե պատերի հարթեցման համար	հատ	1	1,626,210	1,626,210
90	Թրթռահարթակ (вибростол) գետնի մեջ տեղադրված	հատ	1	573,957	573,957
91	Ճաղավանդակներ միջնորմային սալերի համար կարմիր գույնի	հատ	4	19,133	76,532
92	Պեմզաբլոկի արտադրության սարք	կոմպլեկտ	1	57,397	57,397
93	Մկրատ ցանցերի կտրման համար	հատ	1	167,405	167,405
94	Հաստոց կիսավտոմատ անսարք, մինչև 16մ տրամագծի մետաղական ամրանները ձգող, կտրող	հատ	1	143,490	143,490
95	Գելիոտին 4մմ	հատ	1	224,801	224,801
96	Հաստոց շաղափման (сверлинный)	հատ	1	119,575	119,575
97	Սայլակ պատի մոնոլիտ պանելների տեղափոխման համար	հատ	3	306,111	918,333
98	Սայլակ պատի մոնոլիտ պանելների տեղափոխման համար՝ հզոր	հատ	2	526,128	1,052,256
99	Սայլակ ՍՄԺ 153	հատ	2	114,793	229,586
100	Բետոնաուկլադչիկ	հատ	2	478,297	956,594
101	Ինքնագնաց բետոնի բունկեր	հատ	1	1,195,743	1,195,743
103	Կամրջակային կոունկ 15 տոննա ծանրություն բարձրացնող	հատ	2	1,674,040	3,348,080
104	Կամրջակային կոունկ 15 տոննա ծանրություն բարձրացնող (անսարք)	հատ	2	717,446	1,434,892
105	Լենտային հոսքագիծ բետոնի տեղափոխման համար	հատ	1	1,674,040	1,674,040
107	Մամլիչ (պրես) հիդրավլիկ	հատ	1	286,979	286,979
108	Թրթռահատակ լաբորատոր	հատ	1	28,699	28,699
109	Չորացնող կամերա	հատ	1	14,350	14,350
110	Կշեռք	հատ	1	19,133	19,133
111	Ավտոկշեռք	հատ	1	1,817,529	1,817,529
112	Վագոնների դատարկման համար սարքավորում իր ստրելայով	կոմպլ	1	5,739,563	5,739,563
113	վագոն տնակ	հատ	1	71,746	71,746
114	մալուխ, հատույթի մակերեսը 25մմ	մետր	140	289	40,460
115	գազի բալոն՝ 20 լիտր	հատ	1	4,784	4,784
116	Աստիճանակավանդակի մարշերի ֆորմաներ	հատ	2	19,133	38,266
117	Բետոնե բունկեր	հատ	9	57,397	516,573
118	Պանելային պատերի հենակներ (բուրգեր)	հատ	34	47,831	1,626,254
119	Կոյուղու ագրեստի խողովակներ՝ 500մմ տրամագծով	մետր	60	1197	71,820
120	Միջհարկային ծածկի պանելներ СПТК 5,9 * 1,2 մ չափսի՝ 24 հատ, 5,9 * 1,8 մ չափսի՝ 4 հատ, 5,9 * 2,7 մ չափսի՝ 23 հատ, 5,9 * 3,0 մ չափսի՝ 10 հատ, 5,9 * 1,5 մ չափսի՝ 27 հատ, 5,9 * 2,2 մ չափսի՝ 1 հատ: Ընդհանուր 89 հատ:	հատ	89	14,350	1,277,150
121	Ներքին պանելային պատեր	հատ	88	28,699	2,525,512
122	Մետաղական ջրի ռեզերվուար ժանգոտ վիճակում՝ 10 տոննա	հատ	1	143,490	143,490
123	Մետաղական ջրի ռեզերվուար ժանգոտ	հատ	2	239,149	478,298

	վիճակում՝ 25 տոննա				
124	Մետաղական ջրի ռեզերվուար ժանգոտ վիճակում՝ 50 տոննա	հատ	2	334,809	669,618
125	Արտաքին պանելային պատեր՝ տարբեր չափսերի	հատ	68	28,699	1,951,532
126	Բետոնե ներքին պատեր, չափսերը՝ 3*5,75 մ	հատ	13	21,525	279,825
127	Արտաքին պանելային պատեր հին նմուշի, տուֆ քարի նման երեսպատմամբ, 8 բալ երկրաշարժի սեյսմակայունության համար նախատեսված, որոնց մեջ կային վնասված պանելներ:	հատ	107	21,525	2,303,175
128	Բետոնե աստիճանահարթակ	հատ	4	14,350	57,400
129	Բետոնե աստիճաններ	հատ	7	23,916	167,412
130	Պատշգամբի պատնեշներ՝ 1,5 x 5,8 մ	հատ	22	14,350	315,700
131	գոդացվող սարք, գտնվում էր վարչական շենքի հետնամասում	հատ	1	19,133	19,133
132	շաղափի հաստոց, գտնվում էր վարչական շենքի հետնամասում	հատ	1	23,916	23,916
133	մետաղական դուռ՝ շագանակագույն	հատ	3	33,482	100,446
134	Մետաքո ֆիրմայի էլեկտրական սղոց, օգտագործված	հատ	1	14,350	14,350
135	Մակիտա ֆիրմայի դռել, օգտագործված	հատ	1	21,525	21,525
136	Մալուխ՝ 10 կվ հզորությամբ	մետր	40	1,197	47,880
137	Գոֆրե խողովակ զուբարանակոնքի, չօգտագործված	հատ	120	242	29,040
138	սալիկ՝ ռուսական արտադրության, չափսերը՝ 250x330mm	տուփ	12	1,915	22,980
139	Մետաղապլաստե խողովակներ տարբեր տրամագծի և չափսերի	մետր	--	242	--
140	Կալդո ֆիրմայի մետաղապլաստե խողովակներ՝ 2 բուխտ	մետր	120	336	40,320
141	2 բազկաթող և 1 բազմոց	կոմպլեկտ	1	71,746	71,746
142	լրագրասեղան՝ փոքր	հատ	1	11,959	11,959
143	աշխատասեղան դիմային և կողային կցորդ մասերով	կոմպլեկտ	1	62,180	62,180
144	աթոռ	հատ	8	9,567	76,536
145	համակարգիչ՝ Վենտո, մոնիտոր՝ Սամսունգ, ստեղնաշար, օգտագործված	կոմպլեկտ	1	38,265	38,265
146	տպիչ սարք՝ Քենոն Լեյսը Բես ՄՖ 3220, օգտագործված	հատ	1	38,265	38,265
147	Ֆաքս՝ Panasonic, օգտագործված	հատ	1	14,350	14,350
148	հեռախոս՝ Panasonic, օգտագործված	հատ	1	14,350	14,350
149	տնօրենի սեղան կողային և դիմային կցորդներով	կոմպլեկտ	1	71,746	71,746
150	Պահարան (տնօրենի աշխատասենյակում)	հատ	1	28,699	28,699
151	անկյունային բազմոց	հատ	1	86,095	86,095
152	համակարգիչ, մոնիտոր Samsung, 2 հատ դինամիկ	կոմպլեկտ	1	38,265	38,265

Գույքերի նկատմամբ կիրառված են սահմանափակումներ:

Լոտ 153. ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Սիլիկյան 12-րդ փողոց թիվ 98/6 հասցեում գտնվող արտադրական նշանակության տարածք (ցեմենտի պահեստ) անշարժ գույք: Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 26042021-01-0234 առ 26.04.2021թ.:

Հոդամասի բնութագրերը

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0608-0012, մակերեսի չափը՝ 0,0318 հա, նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինությունների բնութագրերը.

Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-001-0608-0012-001, նպատակային նշանակություն՝ արտադրական, բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝ տեսակը՝ պահեստ, մակերեսը՝ 234,3 քմ., գրանցված իրավունքի տեսակ՝ սեփականություն:

Հոդամասը չունի անմիջական մուտք փողոցից: Մուտքը հնարավոր է իրականացնել միայն հարակից հողամասերից օգտվելու միջոցով, որն առաջացնում է սերվիտուտի հավանականություն:

Անշարժ գույքի նկատմամբ կիրառված են սահմանափակումներ:

Լոտի մեկնարկային գինը կազմում է 17,750,130 ՀՀ դրամ: