

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.04.2022թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Արմավիր-Բաղրամյանի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան՝ Ն. Թևոսյանս ուսումնասիրելով թիվ 08402801 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «29» նոյեմբեր 2021թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0299/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նարինե Գուրգենի Գասպարյան-ից, Սպարտակ Հայրապետյան-ից, Արշավիր Ասատրյան-ից, Սմբատ Շիրինյան-ից, Վարդան Եղիազարյան-ից, Կարապետ Ջաքարյան-ից, Վահրամ Ջաքարյան-ից, Ավագ Դաշտոյան-ից, Ալբերտ Ջաքարյան-ից, Սուրեն Շիրինյան-ից համապարտության կարգով «Ակբա բանկ» ԲԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 7200707 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել 22.03.2016թ. կնքվա՞ թիվ 16 03 0 41943/01, թիվ 16 03 0 41943/02 հիփոթեքի, թիվ 16 03 0 41943/03 կոշտ գրավի պայմ. գրավի առարկաներ հանդիսացող Արմավիրի մարզ, Նալբանդյան գյուղում գտն. 0,8555 հա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի գրավի առարկա հանդիսացող Արմավիրի մարզի Ջանֆիդա համայնքի 57-րդ փողոցի թիվ 6 հասցեի տնամերձ հողամասը և Արմավիրի մարզի Նալբանդյան համայնքի 04-070-0278-0002 ծածկագրով հողամասը, որոնց շուկայական արժեքները որոշվել է <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊ ընկերության կողմից կատարված տեղազննության արդյունքում տրված՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվության միջոցով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Սմբատ Շիրինյանի կողմից գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը /

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Արմավիրի մարզի Ջանֆիդա համայնքի 57-րդ փողոցի թիվ 6 հասցեի տնամերձ հողամաս/վկայական՝ 2458744/	4.700.000 ՀՀ դրամ	3.525.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
2	Արմավիրի մարզի Նալբանդյան համայնքի 04-070-0278-0002 ծածկագրով հողամաս/վկայական՝ 2744384/	5.300.000 ՀՀ դրամ	3.975.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadmir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 06.06.2022թ: Որոշման պատճենը ուղարկվել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողություններ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Ն. ԹԵՎՈՍՅԱՆ