



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՄՆ ԱՊԱՀՐՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱԶԱՓՆՅԱԿ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ ԵՎ ԱՐԱԲԿԻՐ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ ԲԱԺԻՆ**

Թիվ 3/39 / 06
25.09 / 2022թ.

ք.Երևան, Հալաբյան 41ա, Հեռ./060/713-452/
Էլ.փոստ achapnyak-pet@harkadir.am

Նելլի Վարդանյան
/ք.Երևան, Կ. Ունեցու 1փակուղի, 1բ շենք, 34 բն/

Վահագն ղարիբյան
/ք.Երևան, Խաչատրյան 1նրբ, 4շենք, 13բն/

<<Սմարթ Կրեդիտ>> ՈՒՎԿ
/ք.Երևան, Հր. Քոչար փ, 27շ., թիվ 55/

Ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ, Դավթաշեն և Արաբկիր վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարողի կողմից թիվ 08311962 և 08312068 կատարողական վարույթներով կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին»: որոշումը:

Միաժամանակ հայտնվում է, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն, սկսած 2006թ. հոկտեմբերի 1-ից հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության կողմից գույքը կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով՝ <https://ajurd.am> ինտերնետային կայքի միջոցով:

Վաճառվող գույքի աճուրդային գործընթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի մեկնարկային գնի, վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և մանրամասներին կարող եք ծանոթանալ վերոհիշյալ ինտերնետային կայքից:

Առդիր՝ « 2 » թերթից:

Բաժնի պետ,
Արդարադատության գնդապետ

Կ. Խաչատրյան

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

24.03.2022թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ, Դավթաշեն և Արաբկիր վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ս.Աթոյանս ուսումնասիրելով թիվ 08311962 և 08312068 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «22» հոկտեմբեր 2021թ. տրված թիվ ԵԴ/34509/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նելլի Մայիսի Վարդանյան-ից և Վահագն Դարիբյանից համապարտության կարգով Սմարթ Կրեդիտ ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 19.540,97 ԱՄՆ դոլար, 2.000 ՀՀ դրամ որպես սպասարկման վճար իմացված նաև հաշվարկվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել Նելլի Մայիսի Վարդանյանի հետ 13.02.2019 թվ. կնքված թիվ P19-0001 հաջորդող գրավի պայմանագրով գրավադրված ՀՀ քաղաքի Երևան Կ.Ուլենցու 1 փակուղի 1բ շենքի 34 բն. հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա: «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված և ձեռնարկված հարկադիր կատարման միջոցների արդյունքում ՀՀ Երևան քաղաքի Կ. Ուլենցու 1 փակուղի 1բ շենքի թիվ 34 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը փորձագետի կողմից ներկայիս շուկայական արժեքը գնահատվել է 21.600.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Նելլի Մայիսի վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Կ. Ուլենցու 1 փակուղի 1բ շենք 34 բնակարան	1 հատ	21.600.000 ՀՀ դրամ	16.200.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <https://ajurd.am> միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 23 «Մայիս» 2022թ.



Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Ավագ Հարկադիր կատարող,
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ**



Ս.Աթոյան

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր կատարողին աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեխանիզմի գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տրասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապահին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջարկը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հաճնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջարկի դեպքում հանձնվում է վերջնիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: