

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ  
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ  
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 2036/2022/ԿՈՒՎ4/Ա**

ք. Երևան

10.05.2022թ.

1. **Ֆ/Ա Գրիգոր Գրիգորյան**

ՀՎՀՀ 40057714

2. **ք.Երևան, ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ Պ. 6-54**

3. **1710680614**

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն  
իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ Գրիգոր Գրիգորյանը հանդիսացել է ք.Երևան, Երևան, Կենտրոն Հյուսիսային պողոտա 10/1 հասցեի կառուցապատող և 25.05.2021թ. օտարել ք.Երևան, Կենտրոն Հյուսիսային պողոտա 10/1 շենք, 30 բնակարան՝ 48,000,000 դրամ պայմանագրային արժեքով:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 145-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին մասի համաձայն՝ բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, անհատական բնակելի տան կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ, կիսակառույց), բնակելի կամ այլ տարածքների՝ այլ ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված շենքի կամ տարածքի (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից ստացվող եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից ելնելով, իսկ գործարքի գնի բացակայության կամ գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի 80 տոկոսից պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի 80 տոկոսի չափով:

Ֆիզիկական անձը եկամտային հարկը պետք է հաշվարկեր ինքնուրույնաբար՝ մինչև հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող ապրիլի 20-ը ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ (ծևը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածով):

**5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և  
պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը**

Ֆիզիկական անձ Գրիգոր Գրիգորյանի կողմից 2021 թվականի ընթացքում օտարված անշարժ գույքի մասով հարկային մարմին չի ներկայացվել 2021 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ:

Վերը նշված գործարքի մասով հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կկատարվի հետևյալ կերպ

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ մասի համաձայն՝ կհաշվարկվի եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով՝ **9,600,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով** (48,000,000\*20%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ **72,960 ՀՀ դրամ գումարի չափով** [9,600,00x19x0.04%]:

Այսպիսով, ֆիզիկական անձ Գրիգոր Գրիգորյանի կողմից չկատարված հարկային պարտավորությունների գումարը 10.05.2022 թվականի դրությամբ կազմում է՝ **9,672,960 ՀՀ դրամ** [9,600,000+72,960]:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 10/05/2022 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

**6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող**

**7. Ընդամենը՝ \_\_\_\_-\_\_ թերթ**

**8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը**

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՌՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի պետի տեղակալ  Նարինե Սարգսյան