

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 2033 /2022/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

10.05.2022
Կազմման ամսաթիվ

1. ԱՆՋԵԼՈ ՀԱՆԻ ԱՆԹՈՒՆԻ

ՀՎՀՀ 40091253

(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

2. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱՅԻ Փ., 40Շ, 74ԲՆ

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն

3. 2709871181

(Ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.

«Այետական եկամուտների կոմիտեի» ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Անջելո Հանի կողմից 11.06.2021 թվականին «ՔԱՆԱԱՆ ԷՆՋԻՆԻՐԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ ին (ՀՎՀՀ՝ 02823747) օտարվել է Մարզ Կոտայք, համայնք Պոռչյան հասցեում հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 15,000,000 ՀՀ դրամ (*հողամասի (0,86 հա) զուտ եկամուտը՝ 53440 ՀՀ դրամ և շինության (26,88 քմ) շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 152,522 ՀՀ դրամ*):

«Այետական եկամուտների կոմիտեի» ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Անջելո Հանի կողմից 11.06.2021 թվականին «ՔԱՆԱԱՆ ԷՆՋԻՆԻՐԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ ին (ՀՎՀՀ՝ 02823747) օտարվել է Մարզ Կոտայք, համայնք Պոռչյան հասցեում հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 15,000,000 ՀՀ դրամ (*հողամասի (0,86 հա) զուտ եկամուտը՝ 53440 ՀՀ դրամ և շինության (26,88 քմ) շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 152,522 ՀՀ դրամ*):

«Այետական եկամուտների կոմիտեի» ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Անջելո Հանի կողմից 11.06.2021 թվականին «ՔԱՆԱԱՆ ԷՆՋԻՆԻՐԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ ին (ՀՎՀՀ՝ 02823747) օտարվել է Մարզ Կոտայք, համայնք Պոռչյան հասցեում հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 15,000,000 ՀՀ դրամ (*հողամասի (0,86 հա) զուտ եկամուտը՝ 53440 ՀՀ դրամ և շինության (26,88 քմ) շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 152,522 ՀՀ դրամ*):

«Այետական եկամուտների կոմիտեի» ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Անջելո Հանի կողմից 11.06.2021 թվականին «ՔԱՆԱԱՆ ԷՆՋԻՆԻՐԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ ին (ՀՎՀՀ՝ 02823747) օտարվել է Մարզ Կոտայք, համայնք Պոռչյան հասցեում հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 15,000,000 ՀՀ դրամ (*հողամասի (0,86 հա) զուտ եկամուտը՝ 53440 ՀՀ դրամ և շինության (26,88 քմ) շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 152,522 ՀՀ դրամ*):

«Այետական եկամուտների կոմիտեի» ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Անջելո Հանի կողմից 11.06.2021 թվականին «ՔԱՆԱԱՆ ԷՆՋԻՆԻՐԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ ին (ՀՎՀՀ՝ 02823747) օտարվել է Մարզ Կոտայք, համայնք Պոռչյան հասցեում հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 15,000,000 ՀՀ դրամ (*հողամասի (0,86 հա) զուտ եկամուտը՝ 53440 ՀՀ դրամ և շինության (26,88 քմ) շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 152,522 ՀՀ դրամ*):

«Այետական եկամուտների կոմիտեի» ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Անջելո Հանի կողմից 11.06.2021 թվականին «ՔԱՆԱԱՆ ԷՆՋԻՆԻՐԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ ին (ՀՎՀՀ՝ 02823747) օտարվել է Մարզ Կոտայք, համայնք Պոռչյան հասցեում հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 15,000,000 ՀՀ դրամ (*հողամասի (0,86 հա) զուտ եկամուտը՝ 53440 ՀՀ դրամ և շինության (26,88 քմ) շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 152,522 ՀՀ դրամ*):

Ֆիզիկական անձի կողմից չի ներկայացվել 2021 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը և չի կատարվել համապատասխան վճարումները:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը.

Հիմք ընդունելով Օրենսգրքի 15-րդ հոդվածով 3-րդ մասին համապատասխան սահմանված տեսակարար կշիռների մեթոդը՝ ֆիզիկական անձի հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Ֆիզիկական անձ Անջելո Հանիի կողմից Մարզ Կոտայք, համայնք Պոռոշյան հասցեում օտարված անշարժ գույքի հողի հարկման նպատակով հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 53,440 ՀՀ դրամ, իսկ շինության շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 152,522 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքի ընդհանուր շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը կազմում է 205,962 ՀՀ դրամ (53,440+152,522): Շինության տեսակարար կշիռը ընդհանուր կադաստրային արժեքի մեջ կազմում է **74%** (152,522/205,962*100): Մարզ Կոտայք, համայնք Պոռոշյան հասցեում օտարված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում է 15,000,000 ՀՀ դրամ: Նշված գործարքից եկամտային հարկով հարկման բազան կկազմի **11,100,000 ՀՀ դրամ** (15,000,000*74%), որից եկամտային հարկը կհաշվարկվի **2,442,000 ՀՀ դրամ** (11,100,000*22%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **19,536 ՀՀ դրամի** չափով (2,442,00*20օր*0,04%):

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 10.05.2022 թվականի դրությամբ կազմում է **2,461,536 ՀՀ դրամ** գումար, որից հարկ՝ 2,442,000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 19,536 ՀՀ դրամ:

| Հարկման բազա | Եկամտային հարկ | Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ | Ընդամենը |
|--------------|----------------|--|-----------|
| 11,100,000 | 2,442,000 | 19,536 | 2,461,536 |

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 10.05.2022թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

7. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ

Հ. Ավետիսյան