

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 2034 /2022/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

10.05.2022
Կազմման ամսաթիվ

1. **ՍՄՐԱՏ ՄԻՇԻԿԻ ԶԻԼԱՎՅԱՆԻՆ**
(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

ՀՎՀՀ 67064586

2. **ԼՈՌԻ, ԱՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, Գ. ՆԺԴԵՀԻ Փ., 66Տ**
(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. **2407640500**
(Ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

4. **Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Սմբատ Զիլավյանի կողմից 30.04.2021 թվականին «ԹՈՄՓՍՅԱՆՑ» ՍՊԸ-ին (ՀՎՀՀ՝ 06960466) օտարվել է Մարզ Լոռի, համայնք Լոռի Բերդ գյուղ Բովաձոր 9-րդ փողոց 1 անասնաշենք հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 10,000,000 ՀՀ դրամ (հողամասի (6.93հա) շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 9,833,670 ՀՀ դրամ և շինության (376,44քմ) շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 2,450,226 ՀՀ դրամ):

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգրքը) 143-րդ հոդվածին համապատասխան՝ եկամտային հարկով հարկման բազա է համարվում հարկվող եկամուտը, որը որոշվում է որպես համախառն եկամտի և օրենսգրքի 147-րդ հոդվածով սահմանված նվազեցվող եկամուտների դրական տարբերություն:

Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտները, որտեղ ֆիզիկական անձի կողմից գույքի օտարումից հարկային գործակալ չհանդիսացող կազմակերպությունից ստացվող եկամուտները որպես նվազեցվող եկամուտներ սահմանված չեն:

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ եթե նույն հոդվածի 2-15-րդ մասերով այլ բան սահմանված չէ, ապա հարկման բազայի նկատմամբ եկամտային հարկը հաշվարկվում է սյուն մասով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և այն, որ որ «ԹՈՄՓՍՅԱՆՑ» ՍՊԸ-ն հանդիսանում է միկրոձեռնարկության սյուբեկտ և չի կարող հանդիսանալ հարկային գործակալ՝ ֆիզիկական անձի կողմից վերը նշված հասցեում օտարված անշարժ գույքից ստացված եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Ֆիզիկական անձը մինչև հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ՝ հարկային մարմին պետք է ներկայացնի եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ (ծևը հաստատված է ՀՀ

ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի 3-րդ հավելվածով) և վճարի դրա արդյունքում առաջացող եկամտային հարկի գումարը:

Ֆիզիկական անձի կողմից չի ներկայացվել 2021 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը և չի կատարվել համապատասխան վճարումները:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը.

Հիմք ընդունելով Օրենսգրքի 15-րդ հոդվածով 3-րդ մասին համապատասխան սահմանված տեսակարար կշիռների մեթոդը՝ ֆիզիկական անձի հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Ֆիզիկական անձ Սմբատ Զիլավյանի կողմից Մարզ Լոռի, համայնք Լոռի Բերդ գյուղ Բովաձոր 9-րդ փողոց 1 անասնաշենք հասցեում օտարված անշարժ գույքի հողի հարկման նպատակով հողամասի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը կազմում է 9,833,670 ՀՀ դրամ, իսկ գույքահարկի հաշվարկման նպատակով շինության շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 2,450,226 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքի ընդհանուր շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը կազմում է 12,283,896 ՀՀ դրամ (9,833,670+2,450,226): Շինության տեսակարար կշիռը ընդհանուր կադաստրային արժեքի մեջ կազմում է **19,9%** (2,450,226/12,283,896*100): Մարզ Լոռի, համայնք Լոռի Բերդ գյուղ Բովաձոր 9-րդ փողոց 1 անասնաշենք հասցեում օտարված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում է 10,000,000 ՀՀ դրամ: Նշված գործարքից եկամտային հարկով հարկման բազան կկազմի **1,997,000 ՀՀ դրամ** (10,000,000*19%), որից եկամտային հարկը կհաշվարկվի **439,340 ՀՀ դրամ** (1,997,000*22%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **3515 ՀՀ դրամի** չափով (439,340*20օր*0,04%):

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 10.05.2022 թվականի դրությամբ կազմում է **442,855 ՀՀ դրամ** գումար, որից հարկ՝ 439,340 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 3515 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
1,997,000	439,340	3515	442,855


Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 10.05.2022թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

7. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ



Հ. Ավետիսյան