

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.04.2022թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն անպահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Արմավիր-Բաղրամյանի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան՝ Ն. Թևոսյանս ուսումնասիրելով թիվ 08184491 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «13» հոկտեմբեր 2021թ. տրված թիվ ԱՐԴ/2817/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Լիաննա Գարուշի Գեվորգյան-ից «Ակբա բանկ» ԲԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 58186 ԱՄՆ դոլարին համարժեք 33 դրամ, 58040433 դրամ պետ.տուրք և հաշվարկվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածելով հիփոթեքի 16 03 0 43309/01 պայմ. գրավադրված, Արկադի Խաչիկի Սահակյանին պատկանող, 33 Արմավիրի մ.Արևիկ գ.20-րդ փ.թիվ 40 հասցեում գտն. 0,329 հա մակ.տնամերձ հողամասի և դրա վրա առկա 49,1քմ մակերեսով բնակելի տան, 51,2քմ մակ.հարթակի, 3,7քմ մակ.ծածկի, 4,1քմ մակ.խոհանոցի, 11,8քմ մակ.թոնրատան, հիփոթեքի 16 03 0 43309/02 պայմ. գրավադրված, Սաշիկ Գրիգորի Գրիգորյանին, Լարիսա Սպարտակի Գալստյանին, Գագիկ Սաշիկի Գալստյանին և Մարինե Սաշիկի Գալստյանին պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Արևիկ գյուղի 4-րդ փողոցի 30 հասցեում հասցեում գտնվող 0,235 հա մակերեսով տնամերձ հողամասի և դրա վրա առկա 156,2 քմ մակերեսով բնակելի տան, 14,4 քմ մակերեսով թոնրատան, 15,1 քմ մակերեսով անասնաշենքի, հիփոթեքի 16 03 0 43309/03 պայմանագրով գրավադրված, Էդվարդ Խաչիկի Սահակյանին պատկանող, ՀՀ Արմավիրի մարզի Էջմիածին քաղաքի Արագածի զանգվածի 5 շենքի թիվ 5 հասցեում գտնվող 91,9 քմ մակերեսով բնակարանի, ինչպես նաև Լիաննա Գարուշի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող այլ գույքերի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի գրավի առարկա հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզի Էջմիածին քաղաքի Արագածի խճուղու 5 շենքի թիվ 5 բնակարանը, Արմավիրի մարզի Արևիկ համայնքի 20-րդ փողոցի թիվ 40 բնակելի տունը և Արմավիրի մարզի Արևիկ համայնքի 4-րդ փողոցի թիվ 30 հասցեի բնակելի տունը, որոնց շուկայական արժեքները որոշվել է «Արմէքսպերտիզա» ՍՊ ընկերության կողմից կատարված տեղազննության արդյունքում տրված՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվության միջոցով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Լիաննա Գարուշի Գեվորգյանի կողմից գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը /

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ գ.Արևիկ 20-րդ փողոց թիվ 40 հասցեի բնակելի տուն /վկայական՝ 2639160/	10.800.000 ՀՀ դրամ	8.100.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
2	ՀՀ Արմավիրի մարզ ք.Էջմիածին, «Արագած»-ի Զ-Ծ., 5 շենք թիվ 5 բնակարան /վկայական՝ 2366555/	17.500.000 ՀՀ դրամ	13.125.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

3	ՀՀ Արմավիրի մարզ գ.Արեվիկ,4-րդ փողոց թիվ 30 բնակելի տուն/վկայական՝0184477/	13.400.000 ՀՀ դրամ	10.050.000 ՀՀ դրամ	1հատ
---	--	--------------------	--------------------	------

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 03.06.2022թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողություններ

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Ն. ԹԵՎՈՍՅԱՆ

