

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N2047/2022/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

11.05.2022
Կազմման ամսաթիվ

1. **Ֆ/Ա ԱԴՐԻԿ ԷԴՐԻՍԻ ԶՈՀՐԱԲԻ** **ՀՎՀՀ 20154371**
(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

2. **ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ՀՐ. ՔՈՉԱՐԻ Փ. 171Ե., 7ԲՆ.**
(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. **4004990726**
(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

4. **Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված
տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ Ադրիկ Զոհրաբի կողմից իրականացվել են հետևյալ գործարքները՝

1. 12.02.2020 թվականին «ՀԻՄԲ ԴԻՐ» ՍՊԸ-ի (ՀՎՀՀ 00189689) կանոնադրական կապիտալում իրականացրել է Երևան, Արաբկիր Արաբկիր 23-րդ փողոց 15 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներդրման գործարք, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 131,940,000 ՀՀ դրամ (հողամասի (0,06 հա) կադաստրային արժեքը՝ 29,723,125 ՀՀ դրամ և շինության (134,7քմ) կադաստրային արժեքը՝ 7,070,476 ՀՀ դրամ):

2. 12.02.2020 թվականին «ՀԻՄԲ ԴԻՐ» ՍՊԸ-ի (ՀՎՀՀ 00189689) կանոնադրական կապիտալում իրականացրել է Երևան, Արաբկիր Արաբկիր 23-րդ փողոց 17/1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներդրման գործարք, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 33,140,000 ՀՀ դրամ (հողամասի (0,01507 հա) կադաստրային արժեքը՝ 7,465,450 ՀՀ դրամ և շինության (134,7քմ) կադաստրային արժեքը՝ 3,793,748 ՀՀ դրամ):

3. 16.02.2021 թվականին «ՀԻՄԲ ԴԻՐ» ՍՊԸ-ի (ՀՎՀՀ 00189689) կանոնադրական կապիտալում իրականացրել է Երևան, Արաբկիր Ն. Դումանի փողոց 43 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներդրման գործարք, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 55,000,000 ՀՀ դրամ (հողամասի (0,03767 հա) շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 52,521,398 ՀՀ դրամ և շինության (173,6 քմ) շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 38,632,615 ՀՀ դրամ):

ՀՀ ԱՆ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալության էլեկտրոնային համակարգի /e-register.am/ տվյալների՝ 03.08.2021 թվականին օտարվել է վերոնշյալ ընկերությունում ֆիզիկական անձին պատկանող բաժնեմասը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի /այսուհետ՝ Օրենսգրք/ 149-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետի համաձայն՝ ֆիզիկական անձի ստացած եկամուտները չեն համարվում նվազեցվող, եթե ստացվում են կազմակերպության կանոնադրական կամ բաժնեհավաք կապիտալում շենքի, բնակարանի, առանձնատան կամ այլ շինության (այդ թվում՝ անավարտ (կիսակառույց)) ձևով մասնակցության (բաժնետոմսի, բաժնեմասի, փայաբաժնի) կամ ներդրում վկայող այլ արժեթղթերի օտարումից, եթե այդ օտարումը կատարվում է կանոնադրական կամ բաժնեհավաք

կապիտալում այդ մասնակցությունը (բաժնետոմսը, բաժնեմասը, փայաբաժինը) ձեռք բերելու օրը ներառող հարկային տարվա կամ դրան հաջորդող երեք հարկային տարիների ընթացքում:

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 15-րդ մասի համաձայն՝ օրենսգրքի 149-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով սահմանված դեպքերում կանոնադրական կամ բաժնեհավաք կապիտալում շենքի, բնակարանի, առանձնատան կամ այլ շինության (այդ թվում՝ անավարտ (կիսակառույց) ձևով մասնակցության (բաժնետոմսի, բաժնեմասի, փայաբաժնի) կամ ներդրում վկայող այլ արժեթղթերի օտարումից ստացվող եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10 տոկոս դրույքաչափով:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր էր մինչև 2022 թվականի ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով 2021 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ և վճարեր դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը հայտնում ենք, որ ֆիզիկական անձի կողմից չի ներկայացվել 2021 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը և չի կատարվել համապատասխան վճարումները:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը.

Հիմք ընդունելով Օրենսգրքի 15-րդ հոդվածով 3-րդ մասին համապատասխան սահմանված տեսակարար կշիռների մեթոդը՝ ֆիզիկական անձի հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

1. Ֆիզիկական անձ Ադրիկ Զոհրաբի կողմից ք. Երևան, Արաբկիր 23-րդ փողոց 15 բնակելի տուն հասցեում ներդրված անշարժ գույքի հողի հարկման նպատակով հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 29,723,125 ՀՀ դրամ, իսկ գույքահարկի հաշվարկման նպատակով շինության կադաստրային արժեքը՝ 7,070,476 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքի ընդհանուր կադաստրային արժեքը կազմում է 36,793,601 ՀՀ դրամ (29,723,125+7,070,476): Շինության տեսակարար կշիռը ընդհանուր կադաստրային արժեքի մեջ կազմում է **19,2%** (7,070,476/36,793,601*100): Ք.Երևան, Արաբկիր 23-րդ փողոց 15 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներդրման պայմանագրի համաձայն՝ ներդրված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում է 131,940,000 ՀՀ դրամ: Նշված գործարքից եկամտային հարկով հարկման բազան կկազմի **25,332,480** ՀՀ դրամ (131,940,000*19,2%):

2. Ֆիզիկական անձ Ադրիկ Զոհրաբի կողմից ք. Երևան, Արաբկիր 23-րդ փողոց 17/1 բնակելի տուն հասցեում ներդրված անշարժ գույքի հողի հարկման նպատակով հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 7,465,450 ՀՀ դրամ, իսկ գույքահարկի հաշվարկման նպատակով շինության կադաստրային արժեքը՝ 3,793,748 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքի ընդհանուր կադաստրային արժեքը կազմում է 11,259,198 ՀՀ դրամ (7,465,450+3,793,748): Շինության տեսակարար կշիռը ընդհանուր կադաստրային արժեքի մեջ կազմում է **33.6%** (3,793,748/11,259,198*100): Ք.Երևան, Արաբկիր 23-րդ փողոց 17/1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներդրման պայմանագրի համաձայն՝ ներդրված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում է 33,140,000 ՀՀ դրամ: Նշված գործարքից եկամտային հարկով հարկման բազան կկազմի **11,135,040** ՀՀ դրամ (33,140,000*33.6%):

3. Ֆիզիկական անձ Ադրիկ Զոհրաբի կողմից ք. Երևան, Արաբկիր Ն. Դումանի փողոց 43 բնակելի տուն հասցեում ներդրված անշարժ գույքի հողի հարկման նպատակով հողամասի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը կազմում է 52,521,398 ՀՀ դրամ, իսկ գույքահարկի հաշվարկման նպատակով շինության շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 38,632,615 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքի ընդհանուր կադաստրային արժեքը կազմում է 91,154,013 ՀՀ դրամ (52,521,398+38,632,615): Շինության տեսակարար կշիռը ընդհանուր կադաստրային արժեքի մեջ կազմում է **42.3%** (38,632,615/91,154,013*100): Ք.Երևան, Արաբկիր Ն. Դումանի փողոց 43 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներդրման պայմանագրի համաձայն՝ ներդրված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում է 55,000,000 ՀՀ դրամ: Նշված գործարքից եկամտային հարկով հարկման բազան կկազմի **23,265,000** ՀՀ դրամ (55,000,000*42.3%),:

Այսպիսով վերը նշված անշարժ գույքերի օտարման գործարքներից կհաշվարկվի եկամտային հարկ **5,973,252 ՀՀ դրամ** $((25,332,480 + 11,135,040 + 23,265,000) * 10\%)$

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **50,175 ՀՀ դրամ** $(5,973,252 * 21\text{օր} * 0,04\%)$:

Այսպիսով եկամտային հարկի գծով ՀՀ պետական բյուջեի նկատմամբ հարկային պարտավորությունները կկազմեն **6,023,427 ՀՀ դրամ**, որից հարկ՝ **5,973,252 ՀՀ դրամ**, տույժ՝ **50,175 ՀՀ դրամ**:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
59,732,520	5,973,252	50,175	6,023,427

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 11.05.2022 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

7. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ



Հ. Ավետիսյան