

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N2043/2022/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

11.05.2022
Կազմման ամսաթիվ

- 1. Ֆ/Ա ՎԼԱԴԻԿ ՎԱՀԱԳԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**
(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)
- 2. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ԿՈՄԻՏԱՍԻ Պ., 38/2Ը., 58ԲՆ**
(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)
- 3. 3507540244**
(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

ՀՎՀՀ 28124677

- 4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ 26.03.2021 թվականին ֆիզիկական անձ Վլադիկ Վահագի Հարությունյանը «ՕՍՏԻՆԱՏՈ» ՍՊԸ-ի (ՀՎՀՀ 01250759) կանոնադրական կապիտալում իրականացրել է Երևան, Աջափնյակ Հ. Շիրազի փողոց 3/1 ավարտելիսպասարկման կետը հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներդրման գործարք, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 156,000,000 ՀՀ դրամ (հողամասի (0,122679 հա) շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 52,932,826 ՀՀ դրամ և շինության (9,3քմ) շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 1,817,495 ՀՀ դրամ):

ՀՀ ԱՆ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալության էլեկտրոնային համակարգի /e-register.am/ տվյալների՝ 08.07.2021 թվականին օտարվել է վերոնշյալ ընկերությունում ֆիզիկական անձին պատկանող բաժնեմասը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի /այսուհետ՝ Օրենսգրք/ 149-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետի համաձայն՝ ֆիզիկական անձի ստացած եկամուտները չեն համարվում նվազեցվող, եթե ստացվում են կազմակերպության կանոնադրական կամ բաժնեհավաք կապիտալում շենքի, բնակարանի, առանձնատան կամ այլ շինության (այդ թվում՝ անավարտ (կիսակառույց)) ձևով մասնակցության (բաժնետոմսի, բաժնեմասի, փայաբաժնի) կամ ներդրում վկայող այլ արժեթղթերի օտարումից, եթե այդ օտարումը կատարվում է կանոնադրական կամ բաժնեհավաք կապիտալում այդ մասնակցությունը (բաժնետոմսը, բաժնեմասը, փայաբաժինը) ձեռք բերելու օրը ներառող հարկային տարվա կամ դրան հաջորդող երեք հարկային տարիների ընթացքում:

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 15-րդ մասի համաձայն՝ օրենսգրքի 149-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով սահմանված դեպքերում կանոնադրական կամ բաժնեհավաք կապիտալում շենքի, բնակարանի, առանձնատան կամ այլ շինության (այդ թվում՝ անավարտ (կիսակառույց)) ձևով մասնակցության (բաժնետոմսի, բաժնեմասի, փայաբաժնի) կամ ներդրում վկայող այլ արժեթղթերի օտարումից ստացվող եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10 տոկոս դրույքաչափով:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր էր մինչև 2022 թվականի ապրիլի 20-ը

ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով 2021 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ և վճարեր դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը հայտնում ենք, որ ֆիզիկական անձի կողմից չի ներկայացվել 2021 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը և չի կատարվել համապատասխան վճարումները:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը.

Հիմք ընդունելով Օրենսգրքի 15-րդ հոդվածով 3-րդ մասին համապատասխան սահմանված տեսակարար կշիռների մեթոդը՝ ֆիզիկական անձի հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Ֆիզիկական անձ Վլադիկ Հարությունյանի կողմից ք. Երևան, Աջափնյակ Հ. Շիրազի փողոց 3/1 ավտոտեխսպասարկման կետ հասցեում ներդրված անշարժ գույքի հողի հարկման նպատակով հողամասի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը կազմում է 52,932,826 ՀՀ դրամ, իսկ գույքահարկի հաշվարկման նպատակով շինության շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 1,817,495 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքի ընդհանուր կադաստրային արժեքը կազմում է 54,750,321 ՀՀ դրամ (52,932,826+1,817,495): Շինության տեսակարար կշիռը ընդհանուր կադաստրային արժեքի մեջ կազմում է **3,3%** (1,817,495/54,750,321*100): Ք. Երևան, Աջափնյակ Հ. Շիրազի փողոց 3/1 ավտոտեխսպասարկման կետ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներդրման պայմանագրի համաձայն՝ ներդրված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում է 156,000,000 ՀՀ դրամ: Նշված գործարքից եկամտային հարկով հարկման բազան կկազմի **5,148,000** ՀՀ դրամ (156,000,000*3,3%), որից եկամտային հարկը կհաշվարկվի **514,800** ՀՀ դրամ (5,148,000*10%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **4324** ՀՀ դրամ (514,800*21օր*0,04%):

Այսպիսով եկամտային հարկի գծով ՀՀ պետական բյուջեի նկատմամբ հարկային պարտավորությունները կկազմեն **519,124** ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 514,800 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 4324 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
5,148,000	514,800	4324	519,124

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 11.05.2022 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

6.Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

7.Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ



Հ. Ավետիսյան