ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, armavir.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՅԻՍԻ 2022 թվականի N 465-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով և հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 2-ի թիվ 107-Ա, 108-Ա, 109-Ա, 110-Ա և 111-Ա որոշումները. **որոշում եմ՝**

1. Արմավիրի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից 2022 թվականի հունիսի 20-ին կազմակերպել աճուրդային վաճառք՝ համաձայն թիվ 1 հավելվածով հաստատված ելակետային տվյալների, մեկնարկային գների, նախավճարի և քայլի չափերի:
2. Հաստատել աճուրդային կարգով օտարվող հողամասի վերաբերյալ հրապարակային ծանուցման տեքստը, համաձայն թիվ 2 հավելվածի:
3. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդային եղանակով օտարելու նպատակով ստեղծված աճուրդային հանձնաժողովին՝ սույն թվականի մայիսի 16-ին հրավիրել հանձնաժողովի նիստ, հաստատել սույն որոշման հավելված 2-ով հաստատված հողամասերի աճուրդային կարգով օտարման պայմանները:
4. Հանձնարարել Արմավիրի համայնքապետարանի իրավաբանական բաժնին օրենքով սահմանված կարգով՝ ապահովել սույն որոշմամբ հաստատված աճուրդով օտարման ենթակա հողամասերի հրապարակային ծանուցման հրապարակումները և ապահովել աճուրդի անցկացումն ու արդյունքների ամփոփումը:
5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Ֆ. Պետրոսյանը:
6 . Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԴԱՎԻԹ ԽՈՒԴԱԹՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արմավիր

Հավելված 1
ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի
ղեկավարի 2022 թվականի
մայիսի 13-ի N 965-Ա որոշման

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

հ/հ	Հողամասի հասցեն (գտնվելու վայրը), Ծածկագիրը	Մակերեսը հեկտար	Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ սերվիտուտների) առկայությունը	Ճանապարհների, ջրատարի, կոյուղու, էլեկտրահաղորդման գծերի, գազատարի առկայության մասին տվյալներ	Շրջակա միջավայրերի և պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության, բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումները	Մեկնարկային գինը (դրամ)	Նախավճարի չափը (դրամ)	Քայլի չափը (դրամ)
1.	Համայնք Արմավիր ք. Արմավիր Կոմիտասի փողոց 37 հասցեում գտնվող՝ 04-001-0153-0007 ծածկագրով	0.0116	բնակավայրերի նպատակային նշանակության, Հասարակական կառուցապատման՝ գործառնական նշանակության	Մեկ հարկանի շինություն՝ առևտրի և սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով	չկա	առկա է	չկա	266800	133400	13340
2.	Համայնք Արմավիր ք. Արմավիր Երևանյան փողոց 35/16 հասցեում գտնվող՝ 04-001-0075-0303 ծածկագրով	0.0064	բնակավայրերի նպատակային նշանակության, Հասարակական կառուցապատման՝ գործառնական նշանակության	Երկհարկանի շինություն՝ առևտրի և սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով	չկա	առկա է	չկա	874816	437408	43740
3.	Համայնք Արմավիր ք. Արմավիր Երևանյան փողոց 53/30 հասցեում գտնվող՝ 04-001-0075-0302 ծածկագրով	0.0066	բնակավայրերի նպատակային նշանակության, Հասարակական կառուցապատման՝ գործառնական նշանակության	Մեկհարկանի շինություն՝ առևտրի և սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով	չկա	առկա է	չկա	902154	451077	45108
4.	Համայնք Արմավիր ք. Արմավիր Հանրապետության փողոց 31/5 հասցեում գտնվող՝ 04-001-0064-0036 ծածկագրով	0.00237	բնակավայրերի նպատակային նշանակության, Հասարակական կառուցապատման՝ գործառնական նշանակության	Երկհարկանի շինություն՝ առևտրի և սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով	չկա	առկա է	չկա	1185000	592500	59250

Հավելված 2
ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի
ղեկավարի 2022 թվականի
մայիսի -ի N -Ա որոշման

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Արմավիր համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն համարվող ներքոհիշյալ հողամասերի դասական աճուրդ

Լոտի հ/հ	Հողամասի հասցեն (գտնվելու վայրը), Ծածկագիրը	Մակերեսը հեկտար	Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Մեկնար-կային գինը (դրամ)	նախավճարի չափը (դրամ)	Քայլի չափը (դրամ)	Աճուրդի անցկացման ամիս ամսաթիվը	Աճուրդի անցկացման ժամը	Աճուրդի ծածկագիրը
1.	Համայնք Արմավիր ք. Արմավիր Կոմիտասի փողոց 37 հասցեում գտնվող՝ 04-001-0153-0007 ծածկագրով	0.0116	բնակավայրերի նպատակային նշանակության, Հասարակական կառուցապատման՝ գործառնական նշանակության	Մեկ հարկանի շինություն՝ առևտրի և սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով	266800	133400	13340	20.06.2022թ.	11-00	ՀԱ-01-22
2.	Համայնք Արմավիր ք. Արմավիր Երևանյան փողոց 35/16 հասցեում գտնվող՝ 04-001-0075-0303 ծածկագրով	0.0064	բնակավայրերի նպատակային նշանակության, Հասարակական կառուցապատման՝ գործառնական նշանակության	Երկհարկանի շինություն՝ առևտրի և սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով	874816	437408	43740	20.06.2022թ.	11-30	ՀԱ-02-22
3.	Համայնք Արմավիր ք. Արմավիր Երևանյան փողոց 53/30 հասցեում գտնվող՝ 04-001-0075-0302 ծածկագրով	0.0066	բնակավայրերի նպատակային նշանակության, Հասարակական կառուցապատման՝ գործառնական նշանակության	Մեկհարկանի շինություն՝ առևտրի և սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով	902154	451077	45108	20.06.2022թ.	12-00	ՀԱ-03-22
4.	Համայնք Արմավիր ք. Արմավիր Հանրապետության փողոց 31/5 հասցեում գտնվող՝ 04-001-0064-0036 ծածկագրով	0.00237	բնակավայրերի նպատակային նշանակության, Հասարակական կառուցապատման՝ գործառնական նշանակության	Երկհարկանի շինություն՝ առևտրի և սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով	1185000	592500	59250	20.06.2022թ.	12-30	ՀԱ-04-22

Հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ սերվիտուտներ)՝ չկան: Ճանապարհներ առկա է: Շրջակա միջավայրերի և պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության, բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումներ՝ չկան:
Աճուրդներում հաղթող կճանաչվի առավելագույն գին առաջարկողը:
Աճուրդներին մասնակցել ցանկացող անձինք աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգին կարող են ծանոթանալ Արմավիրի համայնքապետարանի իրավաբանական բաժնում, ք. Արմավիր, Հանրապետության փողոց 32, 3-րդ հարկ:
Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն՝ ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձինք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:
Աճուրդները կայանալու են 2022 թվականի հունիսի 20-ին, հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ մինչև 2022 թվականի հունիսի 14-ը, ժամը 18:00-ն:
Աճուրդների պայմանների մանրամասներին ծանոթանալու ու հայտեր ներկայացնելու համար դիմել Արմավիրի համայնքապետարան /ք. Արմավիր Հանրապետության 32, 3-րդ հարկ, իրավաբանական բաժին/: Հեռ.՝ /0237/ 0 02 20, 2 28 64: