

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 2232/2022/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

17.05.2022թ.

1. Ֆ/Ա Նարինեի Դերբեշիջյան

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

ՀՎՀՀ 20267334

2. ք.Երևան, ՀՈՎՍԵՓ ԷՄԻՆԻ Փ. 60-5

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 7002860607

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային
ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն
իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Նարինեի Դերբեշիջյանը
հանդիսացել է ք.Երևան, Արաբկիր Հ. Էմինի փողոց 60 շենքի կառուցապատող և 28.09.2021թ օտարվել ք.Երևան, Արաբկիր Հ. Էմինի
փողոց 60 շենք, 12 շինությունը և ք.Երևան, Արաբկիր Հ. Էմինի փողոց 60 շենք, 5 բնակարանը՝ համապատասխանաբար 3,500,000
դրամ և 30,000,000 դրամ պայմանագրային արժեքներով:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 145-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին մասի համաձայն՝ բազմաբնակարան (այդ
թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, անհատական բնակելի տան կառուցապատող համարվող ֆիզիկական
անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ, կիսակառույց), բնակելի կամ այլ տարածքների՝ այլ
ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված շենքի կամ տարածքի (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող
ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից ստացվող եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից ելնելով, իսկ գործարքի գնի
բացակայության կամ գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման
բազայի 80 տոկոսից պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ
գույքի հարկով հարկման բազայի 80 տոկոսի չափով:

**5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և
պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը**

Ֆիզիկական անձ Նարինեի Դերբեշիջյանի կողմից 2021 թվականի ընթացքում օտարված անշարժ գույքերի մասով հարկային
մարմին չի ներկայացվել 2021 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ:

Վերը նշված գործարքների մասով հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կկատարվի հետևյալ կերպ

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ մասի համաձայն՝ կհաշվարկվի եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով՝ **6,700,000 ՀՀ
դրամ գումարի չափով** $(30,000,000 + 3,500,000) \times 20\%$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց
յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ **69,680 ՀՀ դրամ** գումարի չափով
[$6,700,000 \times 26 \times 0,04\%$]:

Այսպիսով, ֆիզիկական անձ Նարինեի Դերբեշիջյանի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը
17.05.2022 թվականի դրությամբ կազմում է՝ **6,769,680 ՀՀ դրամ** [$6,700,000 + 69,680$]:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 17.05.2022 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ
նյութերի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

6.Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7.Ընդամենը՝ — — թերթ

8.Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵՆ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի պետի տեղակալ

Նարինե Սաքեյան