

ՈՐՈՇՈՒՄ

Պարտապանին պատկանող գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«21» ապրիլ 2022թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ. լեյտենանտ Գ.Բաղումյանս ուսումնասիրելով թիվ 05424969 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «11» սեպտեմբեր 2019թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/2650/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հարություն Գագիկի Չարուղյան Ա/2-ից, Սեդա Վարդանի Մանուկյանից, Արտակ Կարապետի Մախասյանից համապարտության կարգով հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 190802 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվելիք տոկոս:

Նույն Դատարանի կողմից «25» սեպտեմբեր 2021թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/0111/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հարություն Գագիկի Չարուղյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Արագածոտնի մարզի Քուչակ համայնքի թիվ 02-111-0232-0023/3660 քմ մակերեսով, 02-111-0232-0013/2940 քմ մակերեսով/ և 02-111-0201-0077/8770 քմ մակերեսով/ կադաստրային ծածկագրերով հողամասերից առանձնացնել Հարություն Գագիկի Չարուղյանի 1/4-րդ բաժինը, «Վարմօն Ռիելթի» ՍՊԸ-ի կողմից 08.05.2021թ. կազմված թիվ «086-01/Վ-021» եզրակացության հակաձայն, որոնց առանձնացման առաջարկվող նպատակահարմար տարբերակը տրամադրվել է եզրակացությանը կից գծանշմամբ տրված հավելվածներում:

Հարություն Գագիկի Չարուղյանին պատկանող բաժնեմասի վրա բռնագանձում տարածել և այն ուղղել թիվ ԱՐԱԴ/2650/02/18 կատարողական թերթով բռնագանձվող պարտավորությունների կատարմանը:

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Քուչակ համայնքում գտնվող և Հարություն Գագիկի Չարուղյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 02-111-0054-0002 և 02-111-0244-0064 ծածկագրերով անշարժ գույքերը հրապարակային սակարկություններով վաճառել և ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ և Հարություն Գագիկի Չարուղյանի բաժնի դիմաց ստացված գումարի վրա բռնագանձում տարածել և այն ուղղել թիվ ԱՐԱԴ/2650/02/18 կատարողական թերթով բռնագանձվող պարտավորությունների կատարմանը:

Հարություն Գագիկի Չարուղյանից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել ընդհանուր 85000 ՀՀ դրամ, որպես փորձաքննության համար վճարված գումար և 20000 ՀՀ դրամ, որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում կատարվել է փորձաքննություն, որի հիման վրա փորձագետի կողմից տրվել է թիվ 13/1074/21 եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Հարություն Գագիկի Չարուղյանին ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	Գույքի բանակը	Միավորի գնահատման գինը	Միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Քուչակ բնակավայրում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի 1/4 բաժինը(Սեփ. իր. գր. վկ. 12082015-02-0001):	1 միավոր	232.000 ՀՀ դրամ	174.000 ՀՀ դրամ



2	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Քուչակ բնակավայրում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս(Սեփ. իր. գր. վկ. 12082015-02-0005):	1 միավոր	585.000 ՀՀ դրամ	438.750 ՀՀ դրամ
3	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Քուչակ բնակավայրում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի 1/4 բաժինը(Սեփ. իր. գր. վկ. 12082015-02-0011):	1 միավոր	175.000 ՀՀ դրամ	131.250 ՀՀ դրամ
4	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Քուչակ բնակավայրում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի 1/4 բաժինը(Սեփ. իր. գր. վկ. 12082015-02-0023):	1 միավոր	217.000 ՀՀ դրամ	162.750 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 31.05.2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Մ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Գ. ԲԱՂՈՒՄՅԱՆ

