

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՐԿՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժին**

ՈՐՈՇՈՒՄ

Պարտապանին պատկանող գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«21» ապրիլ 2022թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ. լեյտենանտ Գ.Բաղումյանս ուսումնասիրելով թիվ 05147964 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «10» մայիս 2019թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/1714/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Թամո Բաքոյանից, Ալիխան Միոյանից, Ալիկ Լազգիյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Կամուրջ» ՈւՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1513.43 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 14574 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվելիք տոկոսներ:

Նույն դատարանի կողմից «24» հունիս 2021թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/0759/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ալազյազ համայնքում գտնվող 0,254 հա մակերեսով տնամերձ հողամասից/կադ. ծածկ. թիվ 012-01/ առանձնացնել Ալիխան Միոյանի Միոյանի 1/5-րդ բաժնեմասը՝ 508 քմ մակերեսով, ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ալազյազ համայնքում գտնվող 0,355 հա մակերեսով տնամերձ հողամասից/կադ. ծածկ. թիվ 003-25/առանձնացնել պարտապան Ալիխան Միոյանի 1/5 բաժնեմասը՝ 710 քմ մակերեսով/ ՀՀ «Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ փորձաքննությունների և գնահատման կենտրոն» ՍՊԸ-ի 25.09.2020թ. թիվ ԷՊՐ265/2020 և թիվ ԷՊՐ265-1/2020 եզրակացությունների բաժանման սխեմատիկ հատակագծին համապատասխան, տե՛ս եզրակացություն «Հողամասը 1/5 և 4/5 մասնաբաժիններով առանձնացման սխեմատիկ հատակագիծ» վերտառությամբ բաժնի 5-րդ էջերը/ բռնագանձումը տարածելով Ալիխան Միոյանի Միոյանի բաժնի վրա՝ գումարն ուղղելով թիվ ԱՐԱԴ/1714/02/18 կատարողական թերթի պահանջների կատարմանը:

Ալիխան Միոյանից հոգուտ «Կամուրջ» ՈւՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8000 ՀՀ դրամ՝ որպես պետական տուրքի գումար, 40000 ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար, 154000 ՀՀ դրամ՝ որպես կատարված փորձաքննության ծախսի գումար:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում կատարվել է փորձաքննություն, որի հիման վրա փորձագետի կողմից տրվել է թիվ 13/854/21 եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Ալիխան Միոյանի Միոյանին ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	Գույքի քանակը	Միավորի գնահատման գինը	Միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ալազյազ համայնքում գտնվող բնակավայրերի նշանակության հողամասի 1/5 բաժինը(Սեփ. իր. գր. վկ. 1757002):	1 միավոր	786.000 ՀՀ դրամ	589.500 ՀՀ դրամ
2	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ալազյազ համայնքում գտնվող բնակավայրերի նշանակության հողամասի 1/5 բաժինը(Սեփ. իր. գր. վկ. 1757003):	1 միավոր	624.000 ՀՀ դրամ	468.000 ՀՀ դրամ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 31.05.2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Գ. ԲԱՂՈՒՄՅԱՆ