

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով
իրացնելու մասին

21.04.2022թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն, Նորք - Մարաշ և Էրեբունի – Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Էդգար Ղազարյանս ուսումնասիրելով 21.04.2022թ. վերսկված թիվ 03420159 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԿԴ/2357/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ պատասխանողներ Քրիստինե Տոնոյանից և Օվսաննա Մեսրոբյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Կոնվերս Բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 85.784 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 68.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և վճռով հաշվեգրվելիք տոկոսագումարներ:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 67-րդ հոդվածի համաձայն պարտապանից պետք է բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի 5 /հինգ/ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված և ձեռնարկված հարկադիր կատարման միջոցների արդյունքում գրավի առարկա հանդիսացող՝ ք.Երևան, Արշակունյանց պողոտա 1 շենքի թիվ 8 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գնահատման արդյունքում շուկայական արժեքը կազմել է 37.100.000 ՀՀ դրամ:

<<Սնանկության մասին>> ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 2-րդ մասի հիմքով առաջարկվել է պահանջատիրոջը և պարտապանին նրանցից որևէ մեկի նախաձեռնությամբ 90-օրյա ժամկետում սնանկության հայց ներկայացնել դատարան: Սակայն օրենքով սահմանված կարգով և նշված ժամկետում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն կողմերի կողմից կատարողական վարույթները չվերսկսելու վերաբերյալ որևէ դիմում չի ներկայացվել:

Պահանջատեր <<Կոնվերս Բանկ>> ՓԲԸ-ի 21.04.2022թ. թիվ ԽՎ – 0500 գրության համաձայն պարտապան Քրիստինե Հրանտի Տոնոյանի պարտավորությունը թիվ ԵԿԴ/2357/02/17 քաղաքացիական գործի շրջանակներում Բանկի հանդեպ կազմում է 99.085,22 ԱՄՆ դոլար և 1.015.279 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ, 28.1-րդ, 43-րդ, 67-րդ հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-րդ, 35.2-րդ, 35.3-րդ և 35.4-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Քրիստինե Հրանտի Տոնոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

Խ/	լոտի անվանում և նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
	ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Արշակունյանց պողոտա, շենք 1, բնակարան 8: Կադաստրային համարը՝ 01-006-0309-0002-001-008: Սեփականության վկայականի համար՝ 22082013-01-0012:	37.100.000 ՀՀ դրամ	27.825.000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել «13» 06. 2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5–րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության մայրը

Է.Ղազարյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: